

Uvidom u zk.ul. 7786 k.o. Grad Zagreb utvrđeno je da je zk.č. 1945/1, Svetice dvorište, površine 339 m² k.o. Grad Zagreb upisana s pravom vlasništva SG Stanograd koncern 1978 d.o.o., OIB: 93719477529, Zagreb, Ilica 109.

Uvidom u rješenje Gradskoga ureda za katastar i geodetske poslove, KLASA: UP/I-932-07/17-02/4819, URBROJ: 251-15-02-1-18-2 od 12. siječnja 2018. razvidno je da su od k.č. 276, Svetice, kuća površine 161 m² i dvorište površine 271 m² upisane u pl. 4623 k.o. Peščenica kao korisništvo SG Stanograd koncern 1978. d.o.o. (OIB: 93719477529), Zagreb, Ilica 109 novoformirane k.č. 276/1, dvorište površine 339 m² i k.č. 276/2 ulica površine 93 m² obje k.o. Peščenica.

Prema obavijesti Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: 350-01/17-02/255, URBROJ: 251-13-20/001-17-2 od 19. srpnja 2017., a primjenom članka 170.-175. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/2013), zemljište označeno kao k.č. 276 k.o. Peščenica nalaze se unutar granica obuhvata urbanističkog plana uređenja „Svetice“ („Službeni glasnik“ broj: 14/2006). Prema kartografskom prikazu 2a.-prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-promet-predmetno zemljište je unutar koridora prometnica i to Sesevetske ulice i ulice Svetice.

Očevidom na licu mjesta 05. prosinca 2017. uz stručnu osobu geodetu ovoga Ureda utvrđeno je da zk.č. 1945/1 površine 480 m² k.o. Grad Zagreb prema preklopu planova stare i nove izmjere odgovara k.č. 276 i dijelu k.č. 270 obje k.o. Peščenica. K.č. 276 k.o. Peščenica u naravi predstavlja zemljište na kojem se nalazi ostakljeni i natkriveni (s pomičnim krovom) objekt koji služi kao terasa odnosno vanjski prostor kafića „Potter“ s uređenim okolišem, zelenilom sa sjeverne i istočne strane, dok je s južne strane napravljeno dječje igralište sa spravama. Uz sjeverni rub čestice nalazi se asfaltirani nogostup. K.č. 270 k.o. Peščenica u dijelu u kojem odgovara zk.č. 1945/1 k.o. Grad Zagreb u naravi predstavlja Sesevetsku ulicu.

Prema identifikaciji čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, KLASA: 936-02/17-04/1262, URBROJ: 251-15-02-1-17-2 od 13. lipnja 2017. zk.č. 1945/1 k.o. Grad Zagreb (evidentirana u zk.ul. 7786 površine 480 m²) odgovara dijelu k.č. 276 i dijelu k.č. 270 obje k.o. Peščenica.

Ugovorom o uporabi nekretnine sklopljenim 02. prosinca 2016. između SG FOS d.o.o. za usluge i graditeljstvo, Zagreb, Ilica 109 (OIB: 58691058755) kao vlasnikom poslužne stvari i INVICTUS bars d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Sesevetska 1 (OIB: 98306354916) kao uporabnikom vlasnik poslužne stvari uporabniku je predao na uporabu nekretninu i to dio k.č. 276 k.o. Peščenica koja odgovara dijelu zk.č. 1945/1 upisana u zk.ul. 7786 k.o. Grad Zagreb, i to u površini od 178,1 m² od čega će se površina od 130 m² koristiti za natkrivenu terasu s pergola tendom, a dio površine od 32,5 m² za nenatkrivenu terasu te 15,6 m² također za nenatkrivenu terasu s klupom sve prema grafičkom nacrtu sa prikazima terase koji je sastavni dio ugovora. Člankom 3. istog ugovora ugovorne strane suglasno su utvrdile da se nekretnina daje bez plaćanja naknade dok je člankom 7. istog ugovora određeno da ugovorne strane suglasno ugovaraju trajanje ugovora na neodređeno vrijeme, do opoziva vlasnika poslužne stvari, koji će uslijediti odmah po preuzimanju posjeda zakupljene nekretnine od strane Grada Zagreba radi vršenja zahvata u prostoru sve sukladno lokacijskoj dozvoli navedenoj u članku 5. stavku 1. ugovora, kada se za to steknu uvjeti, a nakon čega će uporabnik svoje daljnje odnose regulirati s Gradom Zagrebom.