

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 01.srpanj 2023. do 30. rujna 2023.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa : 6/St-553/2021
Dužnik: Stečajna masa iza ROKS d.o.o. u stečaju
Josipovac, ul. K.Branimira 9 OIB:63387244759

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA tj. NAKON PREUZIMANJA DUŽNOSTI

- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-553/2021-59 od 26.rujna 2022. imenovana sam upraviteljicom stečajne mase u stečajnom postupku nad dužnikom.
- Na dan primopredaje utvrđeno je da stečajnu masu čini slijedeća imovina :

1.1. nekretnina upisana u zk.ul.br. 1049 k.o. Petrijevci
kč.br. 2821/1 DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE I GOSPODARSKO
DVORIŠTE DUGA DRAKA 3 u površini od 11870 m²
DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE u površini od 2537 m²
GOSPODARSKO DVORIŠTE u površini od 9333 m²
UKUPNO:.....11870 m²

- 1.suvlasnički dio : 1013/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
Gospodarska zgrada A u ukupnoj površini od 1202,80 m², a sastoji se od:ulaza
, kontrolne sobe, garderobe i sanitarnog čvora, spremišta i tovilišta pilića u diobnom
planu označeno kosim žutim linijama
- 3.suvlasnički dio: 7974/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
Gospodarsko dvorište u Josipovcu, Duga draka 3, u ukupnoj površini od 9464,40 m²
u 1/2 dijela

- Na suvlasničkom dijelu pod 1. pod brojem Z-19790/2022 dana 17.06.2022. uknjižen je ustup potraživanja pod Z-1245/2011. u korist I.B.N. jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB:71973097346, Fruškogorska 2D, 31000 Osijek temeljem Ugovora o cesiji OV-7707/2022 od 07.06.2022.

- 3. Suvlasnički udio koji je u vlasništvu stečajnog dužnika u ½ nije opterećen teretima i radi se o slobodnoj imovini društva.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

2.1. Nekretnina se unovčana javnom dražbom pred FINA.

2.2. Javna dražba: prva javna dražba
Utvrđena vrijednosti: 1.343.000,00 kn / 178.246,73 EUR
Mini.zak.cijena na prv.dražbi: 1.007.250,00 kn / 133,685,05 EUR
Jamčevina: 134.300,00 kn / 17.825,67 EUR
Rok za uplatu jamčevine: 02.01.2023.
Početak nadmetanja: 11.01.2023. u 15:00:00

Završetak nadmetanja: 25.01.2023. u 14:59:59

Uvidom u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku utvrđeno je kako nema uplata jamčevina od ponuditelja.

2.3. Javna dražba: druga javna dražba

Utvrđena vrijednosti: 1.343.000,00 kn / 178.246,73 EUR

Mini.zak.cijena na drugoj dražbi: 671.500,03 kn / 89.123,37 EUR

Jamčevina: 134.300,00 kn / 17.825,67 EUR

Rok za uplatu jamčevine: 27.03.2023.

Početak nadmetanja: 05.04.2023. u 15:00:00

Završetak nadmetanja: 20.04.2023. u 14:59:59

Uvidom u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku utvrđeno je kako nema uplata jamčevina od ponuditelja.

2.4. Javna dražba: treća javna dražba

Utvrđena vrijednosti: 1.343.000,00 kn / 178.246,73 EUR

Mini.zak.cijena na trećoj dražbi: 335.749,98 kn / 44.561,68 EUR

Jamčevina: 134.300,00 kn / 17.825,67 EUR

Rok za uplatu jamčevine: 20.06.2023.

Početak nadmetanja: 29.06.2023. u 12:00:00

Završetak nadmetanja: 13.07.2023. u 11:59:59

Uvidom u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku utvrđeno je da su 2 ponuditelja uplatila jamčevinu.

U dražbovanju valjane ponude, a prema obavijesti FINA, dali su ponuditelji SOLARIS PONS d.o.o. Osijek i EKO BUHAČA d.o.o. Mlaka Antinska.

Najvišu ponudu u iznosu od 87.761,68 EUR / 661.240,38 KN dao je EKO BUHAČA d.o.o. Mlaka Antinska, a ponuditelj SOLARIS PONS d.o.o. Osijek zatražio je povrat jamčevine.

2.5. Stečajni i razlučni vjerovnik obavijestio je upraviteljicu stečajne mase da je dana 17.04.2023 i 30.06.2023. u sudski spis dostavio Izjavu u smislu odredbe čl. 247.st.7. Stečajnog zakona .

Razlučni vjerovnik dana 12.07.2023. uplatio je iznos od 4.135,38 € na ime utvrđene vrijednosti za etažni udio na kojem nije upisan teret u korist razlučnog vjerovnika, a sve temeljem činjenice da su etažni udjeli unovčavani skupno, a vrijednost etažnog udjela koji nije opterećen teretom utvrđena je sukladno nalazu i mišljenju vještaka građevinske struke sukladno Procjedbenom nalazu koji je dostavljen u spis prije ročišta na kojem se utvrđivala vrijednost etažnih udjela nekretnine.

2.6. Nakon završetka javne dražbe stečajni vjerovnik RH MF PU Područni ured Osijek zastupan po ŽDO Građansko – upravni odjel Osijek sukladno odredbi čl. 117. Ovršnog zakona osporio je postojanje tražbine i visinu tražbine stečajnog / razlučnog vjerovnika koju je razlučni vjerovnik stavio u prijebaj .

Stečajna upraviteljica očitovala se o osporavanju prema nalogu suda.

Priljevi i odljevi novčanih sredstava u razdoblju od 01.srpanj 2023. do 30.rujan 2023.

PRIHOD:	IZNOS:
Stanje na dan 30.06.2023.	327,39 €
Uplata I.B.N. j.d.o.o. Osijek	4.135,38 €
UKUPNO:	4.462,77 €

RASHOD:	IZNOS:
Naknada banke	16,07 €
UKUPNO:	16,07 €
Stanje na dan 30.9.2023.	4.446,70 €

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-nema prijedloga

Slavonski Brod 03/10/2023.

Upraviteljica stečajne mase