Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8011/2026

R E P U B L I K A  H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vlade Pavlinića, OIB: 98034806171, Mrzlo Polje 28, kojeg zastupa punomoćnica Anita Zrinjan Mikuš, odvjetnica u Zagrebu, Kulmerska ulica 14a, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z. k. ul. 3051, 5628, 3418, 5193, 3071, 3453, 5627 i 4925 k.o. Dubrovčan, dana 20. listopada 2026.

r i j e š i o  j e

I. Temeljem odredbe čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 – u daljnem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 3051 k.o. Dubrovčan i to na čkbr. 1721/2, Podolšica, oranici od 252 m2, na kojoj je kao vlasnik upisan Bišćan Ignac, Mrzlo Polje 38,
- z.k.ul. 5628 k.o. Dubrovčan i to na čkbr. 1698/3, Zaluka od 1834 m2, od čega livada od 1618 m2 i voćnjak od 216 m2 i čkbr. 1878/13, Biščanovo, livadi od 1529 m2, na kojima su kao suvlasnici upisani: Bišćan Vilim, Mrzlo Polje u ¼ dijela, Bišćan Vilim, Brzlo Polje 30 u ¼ dijela i Pavlinić Vlado, OIB: 98034806171, Mrzlo Polje 28 u 2/4 dijela,
- z.k.ul. 3418 k.o. Dubrovčan i to na čkbr. 1698/4, Zaluka, oranici od 385 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: Bišćan Vilim, Mrzlo Polje u ¼ dijela, Bišćan Vilim, Brzlo Polje 30 u ¼ dijela i Pavlinić Vlado, OIB: 98034806171, Mrzlo Polje 28 u 2/4 dijela,
- z.k.ul. 5193 k.o. Dubrovčan i to na čkbr. 1723, Podolšica, oranici od 773 m2, na kojoj je kao vlasnik upisan Pavlinić Mirko, Mrzlo Polje,
- z.k.ul. 3071 k.o. Dubrovčan i to na čkbr. 1514/4, Za kletju, pašnjaku od 50 m2 i čkbr. 1515/4, Pod kletju, vinogardu od 816 m2, na kojima je kao vlasnik upisan Bišćan Stjepan, Mrzlo Polje i na kojima je upisan teret pod brojem Z-2335-05 od 1905. – pravo doživotnog uživanja za korist Bišćan Tereze,
- z.k.ul. 3453 k.o. Dubrovčan i to na čkbr. 1807/13, Vučidolec, pašnjaku od 180 m2, na kojoj je kao vlasnica upisana Kralj Jalža, Mrzlo Polje,
- z.k.ul. 5627 k.o. Duborvčan i to na čkbr. 1514/1, Pogorišče, pašnjaku od 58 m2, čkbr. 1515/1, Pogorišče, oranici od 1593 m2 i čkbr. 1524, Pogorišče, pašnjaku od 101 m2, na kojima su kao

suvlasnici upisani: Bišćan Juraj u 8/16 dijela, Jakopčević Dragica, r. Bišćan, Mrzlo Polje u 1/16 dijela, Bišćan Marijan, Mrzlo Polje u 1/16 dijela, Bišćan Milica, Mrzlo Polje u 1/16 dijela i Pavlinić Vlado, OIB: 98034806171, Mrzlo Polje 28 u 5/16 dijela,
- z.k.ul. 4925 k.o. Dubrovčan i to na čkbr. 1253/1, Pod Kovačeci, vinogradu od 151 m2, čkbr. 1255/2, Pod Kovačeci, vinogradu od 421 m2, na kojima su kao suvlasnici upisani: Pavlinić Stjepan, Mrzlo Polje 3 u 2/3 dijela i Škalec Marica, Mrzlo Polje 63 u 1/3 dijela i na kojima je upisan teret pod brojem 2507/1905, koji nije prepisan.

II. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svog oca Dragutina Pavlinića, temeljem rješenja o nasljeđivanju od 2. ožujka 2009., donesenog od strane javnog bilježnika Vlaste Podgajskog, pod poslovnim brojem: O-494/08, UPP-OS-322/2008, koji je priložen prijedlogu zajedno s posjedovnim listom br. 179 k.o. Dubrovčan i podacima o povijesti promjena na katastarskim česticama, izdanima od strane Odjela za katastar nekretnina Zabok, klasa: 930-04/26-05/48 od 6. ožujka 2026. Predložio je da nakon provedenog postupka sud dopusti uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njegovu korist.

III. O provođenju pojedinačnog z. k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z. k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK-a, sadrži slijedeći

O G L A S

„Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vlade Pavlinića, OIB: 98034806171, Mrzlo Polje 28 na gore opisanim nekretninama.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svog oca Dragutina Pavlinića, temeljem rješenja o nasljeđivanju od 2. ožujka 2009., donesenog od strane javnog bilježnika Vlaste Podgajskog, pod poslovnim brojem: O-494/08, UPP-OS-322/2008, koji je priložen prijedlogu zajedno s posjedovnim listom br. 179 k.o. Dubrovčan i podacima o povijesti promjena na katastarskim česticama, izdanima od strane Odjela za katastar nekretnina Zabok, klasa: 930-04/26-05/48 od 6. ožujka 2026. Predložio je da nakon provedenog postupka sud dopusti uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji imaju kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje o pojedinačnom ispravnom postupku, ako

nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.“

U Zaboku 20. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Prijava i prigovor podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:
1. Odvjetnica Anita Zrinjan Mikuš, Zagreb, Kulmerska ulica 14a
2. Ivić Dragutin, Zagreb, Ulica Nikole Pavića 32
3. Bišćan Stjepan, Mrzlo Polje 31
4. Kralj Željko, Mrzlo Polje 32
5. eOglasna ploča suda


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 20.10.2026 12:55 | **Serijski broj certifikata** | 516669558229677320411838644775233191014238553992 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | | Z19118318906dc8d6 |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -