



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-242/2022

Krax consulting & building d.o.o.

Kastav, Pavletići 20

OIB: 38660293368

Privremeni stečajni upravitelj

Tamara Vejnović Rovis

Pula, Dalmatinova 4

I Z V J E Š Ć E

privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-242/2022 godine od dana 31. svibnja 2022. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Krax consulting & building d.o.o., Kastav, Pavletići 20, OIB: 38660293368. Istim sam Rješenjem u toč. II imenovana privremenim stečajnim upraviteljem nad navedenim dužnikom s nalogom suda da ispitam **postoji li razlog za otvaranje** stečajnog postupka, mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka te kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika kao i da o navedenom sudu podnesem izvješće.

Slijedom navedenog na temelju članka 119. SZ (N.N. 71/15, 104/17, 36/22) privremeni stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl.119. st.2. SZ).

I. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka: **Krax consulting & building društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge**

Skraćena tvrtka: **Krax consulting & building d.o.o.**

Sjedište: Kastav, Pavletići 20

OIB: 38660293368

Temeljni kapital: 20.000,00 kn

Pravni oblik: d.o.o.

Osnivači/članovi društva: **MIOMIR KRAJDL**, OIB: 68190443705, Kastav, Pavletići 20

Osoba ovlaštena za zastupanje društva: **MIOMIR KRAJDL**, OIB: 68190443705, Kastav, Pavletići 20

II. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA-a obzirom društvo ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana u iznosu od 641.183,02 kn i jednog zaposlenika.

III. RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Privremeni stečajni upravitelj obavio je sljedeće radnje:

1. izvršen je uvid u posljednja javno objavljena Financijska izvješća Društva za 2021. godinu i to: Račun dobiti i gubitka, Bilancu, Bilješke uz financijska izvješća poduzetnika;

PRILOG: Financijska izvješća za 2021.g. (prilog 1)

2. **od osobe ovlaštene za zastupanje** dužnika Miomira Krajdlja zatraženo je da privremenom stečajnom upravitelju dostavi poslovnu dokumentaciju i podatke sukladno čl. 117. Stečajnog zakona, a sve u svrhu podnošenja ovog izvješća te utvrđivanja da li postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka. Podneseni zahtjev zakonski zastupnik dužnika primio je 07.06.2022.g. i na isto se nije osobno očitovao.

PRILOG: Dopis Upravi Društva sa potvrdom o uručenju od 01.06.2022.g. i 07.06.2022.g. (**prilog 2**)

3. od Porezne uprave zatražena su financijska izvješća predana Poreznoj upravi, a na temelju podnesenog zahtjeva zaprimljena su financijska izvješća za poslovnu 2019. i 2020. godinu. Također je od Porezne uprave zatražen i primljen podatak o knjigovodstvenom servisu opunomoćenom od strane poreznog obveznika za dostavljanje financijskih izvještaja.

DOKAZ: Dopis Poreznoj upravi sa odgovorom i financijskim izvještajima za 2019 i 2020.g. (**prilog 3**)

4. **izvršena je provjera vlasništva nekretnina dužnika** na području Općinskog suda u Rijeci te je o istome ishodomana potvrda Općinskog suda Rijeka od 09.06.2022.g.

PRILOG: Potvrda OS Rijeka (prilog 4)

5. **izvršena je provjera vlasništva vozila** dužnika pri Centru za vozila Hrvatske d.d. te je utvrđeno da je na dan 07.06.2022. godine dužnik evidentiran kao vlasnik vozila O2, marke EMMINGHAUS SDAH ARBEITSMASCH, godina proizvodnje 1995.g., brj šasije 120730R010, registarske oznake RI4635K koje je vozilo odjavljeno dana 05.02.2022.godine

PRILOG: Uvjerenje CV HR (prilog 5)

6. **izvršena je provjera vlasništva pomorskih objekata** u RH pri Lučkoj kapetaniji Pula te je od iste ishodomano Uvjerenje iz kojeg proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik/suvlasnik, brodar/korisnik broda, jahte, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, brodice, kao niti tih objekata u gradnji;

PRILOG: Uvjerenje Lučke kapetanije Pula od 02.06.2022. godine (prilog 6)

7. od knjigovodstvenog servisa Dondola d.o.o. zatražena je dokumentacija sukladno dopisu upućenom članu uprave. Ovlašteni knjigovodstveni servis dostavio je privremenom stečajnom upravitelju financijska izvješća za 2021. g., Bruto bilancu za 2021.g., Popis dugotrajne imovine za period 01.01.2022.-31.05.2022.g. te Bruto bilancu na dan 31.05.2022.g., Popis sudskih predmeta te otvorene stavke kupaca. Financijska izvješća za 2021.g. istovjetna su javno objavljenim financijskim izvješćima pa se ista neće posebno prilagati.

PRILOG: Bruto bilanca Društva za 2021.g., Bruto bilanca 31.05.2022. godine te Popis dugotrajne imovine na dan 31.05.2022.g. (prilog 7)

Obzirom iz financijskih izvješća za 2021.g. i Bruto bilance za 2021.g. proizlazi da društvo ima znatniju materijalnu imovinu od one prikazane u bruto bilanci za 2022.g. i Popisu dugotrajne imovine, od člana uprave i ovlaštenog knjigovođe zatraženo je odgovarajuće pojašnjenje. Imenovani su privremenom stečajnom

upravitelju dostavili Ugovore o financijskom leasingu i raskide istih iz kojih proizlazi da je većina pokretna zavedenih pod materijalnom imovinom predmetom leasinga i kao takva vlasništvo leasing kuće.

PRILOG: Ugovori o leasingu sa raskidima (prilog 8)

8. dana 11.07.2022. godine obavljen je razgovor sa zakonskim zastupnikom dužnika koji je privremenom stečajnom upravitelju pojasnio kako je do nesposobnosti za plaćanje kod dužnika došlo zbog spornih odnosa sa vjerovnikom Tatjanom Schmit a protiv koje je zbog podnošenja na naplatu zadužnice i podnesena kaznena prijava. Dokumentaciju o navedenom nije dostavljena stečajnom upravitelju.

Radnopravni odnosi kod dužnika

Od HZMO zatraženi su podaci o zaposlenicima Društva te je uvidom u Potvrdu HZMO Rijeka od 13.06.2022. godine utvrđen da dužnik na dan 13.06.2022. godine nema prijavljenih radnika.

PRILOG: Zahtjev i Potvrda HZMO (prilog 9)

IV. IMOVINA DUŽNIKA

Uvidom u potvrdu Općinskog suda u Rijeci od 09.06.2022.g. utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci.

Uvidom u Uvjerenje CV HR od 07.06.2022. godine utvrđeno je da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila O2, marke EMMINGHAUS SDAH ARBEITSMASCH, godina proizvodnje 1995.g., broj šasije 120730R010, registarske oznake RI4635K koje je vozilo odjavljeno dana 05.02.2022.godine

Prema podacima dobivenim od strane zakonskog zastupnika dužnika telefonskim putem navedeno vozilo-prikolica nije više u posjedu niti imovini dužnika.

U svakom slučaju, obzirom se radi o prikolici staroj 27 godina smatram da je ista neznatne tržišne vrijednosti.

Uvidom u Uvjerenje Lučke kapetanije Pula od 02.06.2022. godine utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik/suvlasnik, brodar/korisnik broda, jahte, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, brodice, kao niti tih objekata u gradnji; (prilog 6).

Financijski izvještaji dužnika

Uvidom u posljednja financijska izvješća dostavljena Poreznoj upravi koja odgovaraju javno objavljenim financijskim izvješćima Društva za 2021. godinu utvrđeno je sljedeće stanje imovine Društva:

	2020	2021
DUGOTRAJNA IMOVINA	319.740,00	725.042,00
I NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0
II MATERIJALNA IMOVINA	319.740,00	677.315,00

III DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0	0
IV POTRAŽIVANJA	0	47.727,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	1.208.370,00	716.477,00
I ZALIHE	736.986,00	900,00
II POTRAŽIVANJA	471.225,00	711.512,00
III KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0	0
IV NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	159,00	4.065,00

Iz posljednje objavljenih i posljednje dostavljenih Poreznoj upravi, Financijskih izvješća društva za 2021. godinu, proizlazi da je dužnik u 2021. godini imao iskazanu dugotrajnu materijalnu imovinu u vrijednosti od 725.042,00 kn od kojih 604.690,00 kn postrojenja i opreme te 72.825,00 kn transportne imovine. Od kratkotrajne imovine u iznosu od 716.477,00 kn iznos od 695.329,00 kn odnosi se na potraživanje od kupaca, 16.046,00 kn na potraživanja od države te 137,00 kn ostalih potraživanja.

Uvidom u financijska izvješća također je utvrđeno **sljedeće stanje obaveza društva:**

	2020.	2021.
DUGOROČNE OBVEZE	1.018.572,00 kn	787.293,00 kn
KRA TKOROČNE OBVEZE	300.502,00 kn	499.816,00 kn

Dugoročne obveze u iznosu od 787.293,00 kn odnosile su se na obveze za zajmove u iznosu od 267.180,00 kn te prema leasing društvima u iznosu od 520.113,00 kn, a kratkoročne obveze na obveze za zajmove članova uprave u iznosu od 106.067,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu od 87.745,00 kn, obveze prema zaposlenicima u iznosu od 51.525,00 kn, obveze za poreze i doprinose 244.588,00 kn i ostale kratkoročne obveze 9.891,00 kn.

Društvo je u 2021.g. poslovalo s gubitkom u iznosu od 46.426,00 kn

Uvidom u Bruto bilancu Društva za period od 01.01.2022. godine do 31.05.2022. godine utvrđeno je sljedeće stanje imovine dužnika:

Konto 0311 do 03170 **72.858,84 kn**

(koji se odnosi materijalna imovina-oprema: prijenosno računalo, udarni čekić, stroj za prijevoz, stroj za ravnanje, utovarivač, nova žlica mješalica, bager sunward, čekić rotair, utovarna rampa za vozilo od kojih van uporabe oprema naznačena na kontu 033)

Konto 03202 do 03207 (teretna vozila i otvorena prikolica) **0,00 kn**

Konto 03300 do 03303 **465.942,93 kn**

(oprema van uporabe; teretno vozilo, bager, udarni čekić i utovarivač)

Konto 1200 do 1209(potraživanja) **480.523,98 kn**

Potraživanja od kupaca 288.823,98 kn

Potraživanja za pružene usluge 1.200,00 kn

Potraživanja od kupaca-nekretnine 183.000,00 kn

Kupci imovinskih sredstava 7.500,00 kn

Uvidom u **Popis dugotrajne imovine na dan 31.05.2022.** godine utvrđeno je da se ista sastoji od opreme:

	Naziv stvari:	Broj isprave	Nabava	Vrijednost	Knj.vr.	Vijek	Otpis	Iznos otpisa	Knj.vrijednost	
1.	2 SHEPPACH DP-5000 STROJ ZA PRIJEVOZ PO TEŠKIM TERENIMA	379-2019	3/08/2019	17.600,00	7.333,24	4	25,00	1.833,35	5.499,89	008
2.	3 SCHEPPACH HP-3000S-STROJ ZA RAVNANJE (ŽABA)	379-2019	3/08/2019	8.800,00	3.666,76	4	25,00	916,65	2.750,11	008
3.	14 NOVA ŽLICA MJEŠALICA - BETON SIMA S30	106-1-1	KDLM CONSULT30/06/2021	23.190,00	20.291,28	4	25,00	2.415,60	17.875,68	008
4.	20 ČEKIĆ ROTAIR OLS160 HIDRAULIČNI	990-91	GRUPPO EFFE 14/10/2021	15.500,00	14.854,16	4	25,00	1.614,60	13.239,56	008
5.	21 UTOVARNA RAMPA ZA VOZILA	1-1-2022	13/01/2022	4.000,00	4.000,00	4	25,00	333,32	3.666,68	006
6.	19 TERETNO VOZILO OPEL MOLVANO RI 4490M	97739-1-1	PBZ LEASIN 30/11/2021	151.597,73	148.439,44	4	25,00	15.791,45	132.647,99	007
	Ukupno za amort. skupinu :	1		220.687,73	198.584,88			22.904,97	175.679,91	
7.	12 PRIJENOSNO RAČUNALO LENOVO	1233-6-100	7/04/2021	3.768,84	2.512,60	2	50,00	785,15	1.727,45	009
	Ukupno za amort. skupinu :	4		3.768,84	2.512,60			785,15	1.727,45	

Iz navedenog popisa neophodno je oduzeti vrijednost teretnog vozila Opel Molvano koje ne predstavlja vlasništvo dužnika već PBZ Leasinga, a prema Ugovoru priloženom ovom Izvješću kao PRILOG 8

Dakle amortizirana vrijednost materijalne imovine i to stroja za prijevoz po teškim terenima, stroja za ravnanje, nove žlice mješalice, utovarne rampe za vozilo i prijenosnog računala Lenovo iznosi **31.519,81 kn.**

Prema podacima dobivenim od zakonskog zastupnika dužnika čekić Rotair Hidraulični prikazane vrijednosti od 13.239,56 kn nije više u posjedu dužnika obzirom je izvršen i/ili trebao biti povrat dobavljaču no o navedenom privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljena odgovarajuća dokumentacija.

Zaključno, uvidom u dostavljenu knjigovodstvenu dokumentaciju i dobivene podatke zaključuje se da knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine dužnika iznosi **31.519,81 kn**.

Kako se radi o opremi i strojevima privremeni stečajni upravitelj nema saznanja da li su navedena oprema i alati u ispravnom stanju.

POTRAŽIVANJA:

Uvidom u Karticu kupaca utvrđeno je da otvorene stavke iznose ukupno **297.660,68 kn** te da se radi o utuživim potraživanjima odnosno da ista nisu u zastari kao i da su za najveća i to Tatjana Schindt u iznosu od 112.500,00 kn, Tibljaš Alen 41.968,75 kn i Brand real j.d.o.o. 134.355,23 kn već utužena.

Potraživanja navedena u bruto bilanci kao potraživanja od kupaca-nekretnine u iznosu od **183.000,00 kn** odnosilo se na potraživanje prema društvu VORTEX d.o.o. koje je naplaćeno u postupku ovrhe od strane Porezne uprave .

PRILOG: Otvorene stavke, Popis sudskih postupaka, Kartica kupaca VORTEX, Rješenje o ovrsi porezne uprave (**prilog 10**)

VI. TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno se prilaže popis predvidivih troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za razdoblje od jedne godine.

1.	Troškovi prethodnog postupka sa nagradom privremenom stečajnom upravitelju- bruto	5.000,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	10.000,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi) – bruto	1.100,00
4.	Materijalni troškovi (izrada pečata, obavijest DZZS , poštarina, naknada za otvaranje računa i platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	1.000,00
5.	Troškovi zbrinjavanja arhivske građe	3.000,00
6.	Troškovi skladištenja opreme (1.000,00 kn x 12 mjeseci)	12.000,00
7.	Procjena vrijednosti strojeva i opreme	3.000,00
8.	Naknada za knjigovodstvene usluge s PDV-om	7.500,00
9.	Troškovi sudskih postupaka	15.000,00
	UKUPNO u kn	57.600,00

VII. MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju dokumentacije i podataka koji su prikupljeni tijekom prethodnog postupka do dana podnošenja ovog Izvješća privremeni stečajni upravitelj utvrđuje sljedeće:

1. kod dužnika trgovačkog društva Krax consulting & building d.o.o. utvrđeno je postojanje stečajnog razloga iz čl. 6. stv. 1. i 2 Stečajnog zakona pa u tom smislu postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka;

2. na temelju dostupnih podataka na dan podnošenja ovog Izvješća nastavak poslovanja moguć je jedino u slučaju razrješenja odnosa sa vjerovnikom Tatjanom Schmidt;
3. na temelju dostupnih podataka prema trenutnom stanju imovine društva vrijednosti u iznosu od 512.043,79 kn od kojih se iznos od 480.523,98 kn (umanjen za iznos od 183.000,00 kn naplaćen od strane Porezne uprave) odnosi na potraživanja, društvo nema brzo unovčive imovine dostatne za namirenje svih troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 57.600,00 kn osim u slučaju da osobe koje imaju pravni interes predujme razliku troškova prethodnog i stečajnog postupka u odnosu na vrijednost materijalne imovine;
4. ako pozvane osobe ne predujme navedeni iznos predlaže se da sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka sukladno čl. 132.stv.2. Stečajnog zakona.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 12.07.2022. godine

Privremeni stečajni upravitelj

Tamara Vejnović Rovis