



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski građanski sud u  
Zagrebu

## Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Zdravko Mitak**, OIB 25916717450, dana **10.03.2021.** u **15:08:30** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

### Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski građanski sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	Ovr-1728/2020
Primjedba	Stečajna masa iza Conico d.o.o. u stečaju Ovr-1728/2020

### Podnesak

Vrsta	Podnesak ovršenika
Podnositelj	Zdravko Mitak - Stečajni upravitelj
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	conico pot pod ovr 1728 20.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	438,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	662526fb7eac84481adad0a0b8f311610466934b010d3d517c aeeb484ea696ec

**Prilog s rednim brojem 1**

Opis	conico p 2
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	conico p 2.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,1 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ea64971500d2861903a23d4efca0f5c7feba0aefc9a665cf3c7c82c61af24176

**Prilog s rednim brojem 2**

Opis	conico p 2
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	conico p 2.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,1 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ea64971500d2861903a23d4efca0f5c7feba0aefc9a665cf3c7c82c61af24176

Stečajna masa iza CONICO d.o.o. u stečaju  
Ured stečajnog upravitelja  
10000 Zagreb, pp 465

Na posl. broj: Ovr-1728/2020

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica Grada Vukovara 84  
10000 Zagreb

Ovrhovoditelj: Velimir Delonga i dr.  
Ovršenik: Stečajna masa iza CONICO d.o.o. u stečaju

Zagreb, 1.3.2021.g.

#### PODNEŠAK OVRŠENIKA

Sud je 22.2.2021.g. donio Zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu ovršenika i to upisanih u zk.ul. 3998 k.o. Vrapče i zk.ul. 21216 k.o. Vrapče.

Zaključkom o prodaji u točki III navedene su osobe koje nisu u obavezi položiti osiguranje.

Ovršenik ističe da je društvo u stečaju, te da se i u ovom postupku trebaju lex specialis primjenjivati odredbe Stečajnog zakona, a iz kojih proizlazi da je jedini ovlašten namirivati različne vjerovnike stečajni sud. Slijedom navedenog, ovršni sud je u obavezi kupovninu prenesti na raspolaganje stečajnom sucu, a iz čega proizlazi nedopuštenost prijetoja tražbine založnog vjerovnika sa kupovninom.

O navedenom pravnom pitanju, upravo u postupku koji je vodio ovrhovoditelj Velimir Delonga radi prodaje nekretnine ovršenika u ovršnom postupku Ovr-7498/15 ( prije Ovr-3219/09), Županijski sud u Zagrebu zauzeo je pravni stav u svojoj odluci poslovni broj Gž Ovr-3768/15 od 9.2.2016.g. i to na način: „ **U ponovnom postupku sud će nastavno postupiti u skladu čl. 117. i 118. OZ-a, vodeći računa da je ovlaštenje ovršnog suda u odnosu na stečajni sud propisano u odredbi čl. 164.a st.1. Stečajnog zakona ( Narodne novine, br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12).**“

Dokaz: Odluka Gž Ovr-3768/15

Nastavno na navedeno, kako se i ovaj ovršni postupak provodi sukladno odredbama tada važećeg Stečajnog zakona iz članka 98. SZ-a, to su istim određena prava na obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine iz čl. 170. SZ-a ( sada čl. 254. SZ-a), a koji se iznos kupovnine mora unesti u opću stečajnu masu.

Naime, postupak razdiobe kupovnine određen je upravo odredbom članka 164.a SZ-a na koji ukazuje Županijski sud u Zagrebu, a iz čega proizlazi da u okolnostima kada unovčenje nekretnine provodi ovršni sud, isti je u obavezi naložiti kupcu kada se radi i o založnom vjerovniku da položi cijelu kupovninu, koju će na kraju raspodijeliti stečajni sudac.

Predlaže se da Sud u postupku unovčenja uzme u obzir predmetne odredbe Stečajnog zakona, a sve sukladno već ranijoj odluci drugostupanjskog suda.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

ZDRAVKO MITAK

25916717450



Elektronički potpisano: 2.3.2021. 15:52:42  
Izdavatelj certifikata: AKD d.o.o

Provjera: <https://esign.akd.hr/provjera>  
Broj zapisa: 603e513ae9e456079c76d031

Poruka:

Ovaj dokument je potpisan putem ID.HR Webpotpis  
<https://webpotpis.id.hr>

AKD  
ePotpis

Stečajna masa iza CONICO d.o.o. u stečaju  
Ured stečajnog upravitelja  
10000 Zagreb, pp 465

Na posl. broj: Ovr-1728/2020

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ovrhovoditelj: Drvoproizvod d.d. Jastrebarsko, OIB 20021593437

Ovršenik: Stečajna masa iza Conico d.o.o. u stečaju, OIB 25948584472

ŽALBA OVRŠENIKA  
Na rješenje od 16.11.2020.g.

Rješenjem od 16.11.2020.g. Sud je djelomično udovoljio prijedlogu ovršenika za obustavu ovrhe ( prije Ovr-1248/13) u odnosu na nekretnine opisane u točki I izreke rješenja, no također odbio u točki III izreke u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 3998 k.o. Vrapče i to ½ zk tijelo V- obiteljska kuća u Zagrebu, Ratarska br. 24 sagrađena na 176,3/689dijela kč.br. 1011/1.

Ovršenik ulaže žalbu iz svih žalbenih razloga na točku III izreka rješenja.

Sud nesporno konstatira činjenice da je ovrha poslovni broj Ovr-1248/2013 pokrenuta u periodu iz članka 97. važećeg Stečajnog zakona do 31.8.2015.g. koji se primjenjuje u predmetnom postupku.

No, ovršenik je suprotnog pravnog stava u odnosu na obrazloženje odluke u dijelu odbijenog prijedloga za obustavu, a na način da Sud isto obrazlaže da se radi o pravu stečeno prethodnom mjerom donesenom od Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem R1-351/10 i predbilježbom založnog prava u zemljišnim knjigama.

Naime, ovršenik je stava da je presudno pravno pitanje, kada je ovrhovoditelj stekao založno pravo, da li predbilježbom po prethodnoj mjeri ili tek opravdanjem takve predbilježbe. Nadalje, je u kontekstu navedenog, pravno pitanje da li se odredba članka 97. Stečajnog zakona i rokovi iz navedene odredbe, također primjenjuju na dan kada je izvršeno opravdanje prethodne mjere.

Sud je nesporno u obrazloženju konstatirao nesporne činjenice da je ovršni postupak pokrenut pod poslovnim brojem Ovr-1248/13 pokrenut prijedlogom da 13.5.2013.g., da je presuda P-3646/11 postala pravomoćna i ovršna dana 23.4.2013.g., te da je opravdanje predbilježbe po prethodnoj mjeri opravdano 6.5.2013.g.

Također je nesporno utvrđeno da je prijedlog za predstečajnu nagodbu ovršenika podnesen dana 31.12.2012.g., a koji dan predstavlja datum od kada se računaju rokovi iz članka 97. SZ-a.

Odredbom članka 97. SZ-a je određeno: „Ako stečajni vjerovnik **tijekom posljednjih šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje postupka predstečajne nagodbe**, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe tijekom posljednjih šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka **ili nakon toga sudskom ovrhom ili**

**prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja“.**

Slijedom navedenog, kako prethodna mjera traje do isteka 15 dana od dana nastupanja uvjeta za ovrhu, proizlazi da je navedeni rok bio 8.5.2013.g., a prijedlog za ovrhu je podnesen nakon proteka roka trajanja prethodne mjere. Nadalje, založno pravo ovrhovoditelja u odnosu na predbilježbu založnog prava stečeno je u trenutku kada je predbilježba opravdana, a to je 6.5.2013.g., a iz čega proizlazi da je založno pravo stečeno u roku iz članka 97. SZ-a. Naime, ovršenik je stava da činjenica da je nakon opravdanja prethodne mjere, retroaktivan učinak iste od kada je izvršena predbilježba založnog prava, nije bitno za rješavanje ovog pravnog pitanja, već da je presudno kada se steklo osiguranje založnim pravom, a to je prema stavu ovršenika pravnom radnjom od 6.5.2013.g. kada je opravdana predbilježba. Iz navedenog proizlazi da je tražbina ovrhovoditelja osigurana založnim pravom u roku iz članka 97. SZ-a.

Sukladno navedenom u žalbi, ovršenik predlaže da drugostupanjski sud istu uvaži, preinači odluku prvostupanjskog suda u točki III izreke ili istu vrati na ponovno odlučivanje prvostupanjskom sudu.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

ZDRAVKO MITAK

25916717450



Elektronički potpisano: 23.11.2020. 9:16:23

Izdavatelj certifikata: AKD d.o.o

Provjera: <https://esign.akd.hr/provjera>

Broj zapisa: 5fbb6fd66f3b980788952adb

Poruka:

Ovaj dokument je potpisan putem ID.HR Webpotpis

<https://webpotpis.id.hr>

AKD  
ePotpis



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski građanski sud u  
Zagrebu

## Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Zdravko Mitak**, OIB **25916717450**, dana **27.07.2020.** u **13:36:54** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

### Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski građanski sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	Ovr-1728/2020
Primjedba	Drvoproizvod d.d. i dr. c/a Conico d.o.o. u stečaju

### Podnesak

Vrsta	Podnesak ovršenika
Podnositelj	Zdravko Mitak - Stečajni upravitelj
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	conico pot pod obus 1728 20.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	442,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	64b47c565c4811c0d15a2bf7165c7a7b06bc96b4e62af854a10c0ce4115a5ee0

**Prilog s rednim brojem 1**

Opis	conoci predstečajna
Broj stranica	14
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	conoci predstečajna.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	7,3 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	20377ce27a9a4a447019ddc3d10e1e5cda15518a613af5e6003c7f8ff24ad179

**Prilog s rednim brojem 2**

Opis	conico podnesak 1248 2013
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	conico podnesak 1248 2013.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,0 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d42d18401864b39ab9061e814e40b29edcf872dd5a14134694bd198180df1ab7

Stečajna masa iza CONICO d.o.o. u stečaju  
Ured stečajnog upravitelja  
10000 Zagreb, Tratinska 27, PP 465

Na posl. broj: Orv-1728/2020

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84  
10000 Zagreb

Zagreb, 27.7.2020.g.

Ovrhovoditelj: DRVOPROIZVOD d.d. Jastrebarsko

Ovršenik: CONICO d.o.o. u stečaju

#### PODNEŠAK OVRŠENIKA

Provjerom u ovršnom kancelu i e - predmet, proizlazi da je ovaj ovrši postupak nastavak postupka koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-1248/2013 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Nadalje, ovršenik je pisanim, obrazloženim i dokumentiranim podneskom od 20.6.2015.g. ( u e – predmetu Ovr-1248/2013 evidentiran pod datumom 24.6.2015.g.) ukazao na odredbe iz članka 97. Stečajnog zakona ( u primjeni SZ-a važeći do 31.8.2015.g.) prestanka ovrhe i osiguranja na imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu.

Slijedom navedenog ovršenik kao društvo u stečaju na kojeg se lex specialis treba primijeniti odredbe Stečajnog zakona, ponovo ističe da je nad ovršenikom CONICO d.o.o. otvoren stečajni postupak dana 27.10.2014.g. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, te su nastupile posljedice otvaranja stečaja sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Dokaz: Uvid u stanje upisa u sudskom registru

Prijedlog za otvaranje stečaja nad ovršenikom podnesen je od Financijske agencije 2.5.2013.g.. Prema rješenju Financijske agencije od 4.4.2013.g., stečajni dužnik je **podnio prijedlog za predstečajnu nagodbu 31.12.2012.g.**

Dokaz: Preslik rješenja o otvaranju i odbačaju predstečajne nagodbe  
Preslik prijedloga za stečaj

Odredbom članka 97. Stečajnog zakona određeno je: „Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe tijekom posljednjih šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja“.

Člankom 98. Stečajnog zakona određena je zabrana ovrhe i osiguranja, odnosno određeno je da će se ovršni postupci u tijeku prekinuti i obustaviti ( čl. 98.st.3.).

U predmetnom ovršnom postupku, ovrhovoditelj je podnio prijedlog za ovrhu Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 13.5.2013.g., dakle nakon podnošenja prijedloga za predstečajnu nagodbu, čime su ispunjene pretpostavke iz članka 97. Stečajnog zakona prestanka prava stečenih ovrhom i osiguranjem na imovini stečajnog dužnika, odnosno ispunjene su pretpostavke iz članka 98.st.3. Stečajnog zakona za obustavu ovrhe.

Dokaz: Preslik Rješenja o ovrsi Ovr-1248/2013

U odnosu na prethodna mjeru određenu rješenjem R1-351/10 na koju se poziva ovrhovoditelj, ista traje 15 dana od dana nastupanja uvjeta za ovrhu. Prema presudi P-3646/11, proizlazi da je ista pravomoćna i ovršna sa danom 23.4.2013.g., te kako proizlazi da je prijedlog za ovrhu podnesen, zaprimljen na sudu, dana 13.5.2013.g., odnosno proizlazi da su prestali učinci određeni prethodnom mjerom.

Nastavno na navedeno, kako proizlazi da su ispunjene pretpostavke iz članka 97. Stečajnog zakona, te da je na dijelu imovine koja je predmet ovrhe pravo proizašlo iz upravo prijedloga za ovrhu od 13.5.2013.g., nesporno su ispunjene pretpostavke za prestanak prava stečenih ovrhom i osiguranjem, te obustavu ovrhe temeljem čl. 97. i 98. SZ-a.

Slijedom navedenog, ovršenik kao društvo u stečaju, predlaže da sud donese rješenje sukladno odredbi članka 97. i 98. SZ-a o obustavi ovrhe i osiguranja, te naloži brisanje zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama.

Moli se za hitnost postupanja jer je uređenje pravne pozicije imovine stečajnog dužnika, prethodno pitanje koje određuje način i mogućnost unovčenja imovine.

Dokaz: Priklop i uvid u presude P-3646/11

Uvid i priklop predmeta R1-351/10 na Trgovačkom sudu u Zagrebu

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Prilog: Prijepis podneska u predmetu Ovr-1248/2013

ZDRAVKO MITAK

25916717450



Elektronički potpisano: 27.7.2020. 13:28:21

Izdavatelj certifikata: AKD d.o.o

Provjera: <https://esign.akd.hr/provjera>

Broj zapisa: 5f1eba556a430607b4207658

Poruka:

Ovaj dokument je potpisan putem ID.HR Webpotpis

<https://webpotpis.id.hr>

AKD  
ePotpis