



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-49403/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Vlahoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provebde prijavnog lista RN br. 58/2025 k.o. Grad Zagreb, dana 26. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 18239 k.o. Grad Zagreb dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijavnog lista RN br. 58/2025 k.o. Grad Zagreb od 14.07.2025. i čl. 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)

1. promjena katastarskog površine i oblika kčbr. 8844/51 Bademovac, dvorište površine 401 m², upisane kao sastavni dio zk tijela AI (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s pravom korištenja po čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na određenim dijelovima za korist vlasnika zgrada upisanih kao zk. tijela AIII (tri), A IV (četiri), A V (pet), A VI (šest) i A VII (sedam) i pravom korištenja po čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na određenim dijelovima za korist različitih osoba te upis:

- kčbr. 8844/51 Zagreb, Bademovac, kuća, Zagreb, Bademovac 11, površine 133 m², dvorište površine 63 m² i dvorište površine 193 m², ukupne površine 389 m².

2. zabilježuje se da je za kuću, Zagreb, Bademovac 11 (133 m²) sagrađenu na kčbr. 8844/51, priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje, Klasa: UP/I 350-05/2013-007/3467, Urbroj: 251-13-21/218-2014-9 od 09. svibnja 2014. godine.

3. uknjižba brisanja prava vlasništva na stambenoj niskoprizemnoj zgradi u Zagrebu, Bademovac br. 11, sagrađenoj na 403/4555 dijela čk.br. 8844/8, upisanoj u A VI (šest), uknjiženog za korist Petković Dragice r. Car, Bademovac br. 11A, Zagreb, u 1726/22400 dijela, Vukašinović Maksine, Bademovac 11, Zagreb, u 2590/22400 dijela, Petković Dragice, Bademovac br. 11, Zagreb, u 6020/22400 dijela, Vukašinović Lane, OIB: 52809093404,

Bademovac 11, Zagreb, u 1295/22400 dijela, Vukašinović Petre, OIB: 42979514112, Diljska ulica 40, Zagreb, u 1295/22400 dijela, Petković Dragice, OIB: 76634007692, Bademovac 11, Zagreb, u 9474/22400 dijela.

4. uknjižba brisanja stambene niskoprizemne zgrade u Zagrebu, Bademovac br. 11, sagrađene na 403/4555 dijela čk.br. 8844/8, upisanoj u A VI (šest), uslijed prelaska u zk tijelo AI (jedan).

5. otpis k.č.br. 8844/51 Zagreb, Bademovac, kuća, Zagreb, Bademovac 11, površine 1383 m2, dvorište površine 63 m2 i dvorište površine 193 m2, ukupne površine 389 m2 i prijenos u novi zk.ul.br. 228037 iste k.o., uz:

a) uknjižbu prava vlasništva za korist:

Petković Dragice r. Car, Bademovac br. 11A, Zagreb, u 1726/22400 dijela,
Vukašinović Maksine, Bademovac 11, Zagreb, u 2590/22400 dijela,
Petković Dragice, Bademovac br. 11, Zagreb, u 6020/22400 dijela,
Vukašinović Lane, OIB: 52809093404, Bademovac 11, Zagreb, u 1295/22400 dijela,
Vukašinović Petre, OIB: 42979514112, Diljska ulica 40, Zagreb, u 1295/22400 dijela,
Petković Dragice, OIB: 76634007692, Bademovac 11, Zagreb, u 9474/22400 dijela.

b) s otpisom k.č.br. 8844/51 u novi zk.ul. 228037 iste k.o., prenosi se zabilježba da je za kuću, Zagreb, Bademovac 11 (133 m2) sagrađenu na kčbr. 8844/51, priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje, Klasa: UP/I 350-05/2013-007/3467, Urbroj: 251-13-21/218-2014-9 od 09. svibnja 2014. godine.

6. uknjižba brisanja prava korištenja upisanog na 403/455 dijela k.č.br. 8844/8 po čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist vlasnika zgrade upisane u A VI (šest).

7. ispravak nazivnika suvlasničkog omjera na kojem su sagrađene zgrade upisane kao zk. tijela A III (tri), A IV (četiri), AV (pet), A VII (sedam) sa 4555 na 4152, sve kod nekretnina upisanih kao zk. tijela A III (tri), A IV (četiri), AV (pet), A VII (sedam)

8. ispravak nazivnika suvlasničkog omjera na kojem su sagrađene zgrade upisane kao zk. tijela A III (tri), A IV (četiri), AV (pet), A VII (sedam) sa 4555 na 4152 sve na C listu,

9. ispravak nazivnika suvlasničkog omjera kod svih korisnika kč.br. 8844/8 po čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta sa 4608 na 4205.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 26. rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Igor Vlahović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vidović Pilip, Ulica dr. Luje Naletilića 26/A, 10000 Zagreb
2. Sikirić Slavko, Bademovac 23, 10000 Zagreb
3. Petković Dragica, Bademovac 11, 10000 Zagreb
4. Vukašinović Maksina, Bademovac 11, 10000 Zagreb
5. Vukašinović Lana, Bademovac 11, 10000 Zagreb
6. Vukašinović Petra, Diljska ulica 40, 10000 Zagreb
7. Zečević Ivan, Bademovac 23, 10000 Zagreb
8. Jelušić Krešimir, Noršićeva 26, 10000 Zagreb
9. Jelušić Đurđica, Ulica Miroslava Vaupotića 26, 10000 Zagreb
10. Jelušić Gordan, Horvaćanska cesta 53, 10000 Zagreb
11. Jelušić Krunoslav, Šestinjak 26, 10000 Zagreb
12. Jelušić Krešimir, Horvaćanska cesta 53/A, 10000 Zagreb
13. Lubenjak Štefanija, Ilica 204, 10000 Zagreb
14. Šućurović Janko, Kroflinova bb Zagreb, putem e-oglasne ploče
15. Starčević Luka, Braće Hemeteka 75, 10000 Zagreb
16. Grdur Luka, Sigetsko polje bb, Zagreb, Vrapče, putem e-oglasne ploče
17. Lubenjak Nada, Ulica 8. maja 1945 4, 10000 Zagreb
18. Barbarić Terezija, Zagrebačka cesta 4/A, 10360 Sesvete
19. Sarić Marija, Bademovac 2, 10000 Zagreb
20. Pavelić Sven, Bademovac 2, 10000 Zagreb
21. Pavelić Mia, Bademovac 2, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

29.09.2025 07:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

468590841007624712693876154254049989803119058887

RSA

Z17797556326a3ae5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-