Jelena Tomrlin Gračan

Digitalno potpisao: Jelena Tomrlin Gračan
Datum: 2026.06.05 09:49:25 +02'00'

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, **zemljišnoknjižnim,** kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvaćanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 12.12.2025. godine.

OPUNOMOĆITELJ JOSIP PAVEŠIĆ

Pavešić Josip

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: itg@odvietnici.hr

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 18.05.2026. 13:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uloška: 3739

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8080/1	ORANICA U VRBIKI		246		
2.	8080/3	ORANICA U VRBIKI		317		
		UKUPNO:		563		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 FUKER MARIJA R.GAZDEK, NOVAČKA KBR.166		
2. Suvlasnički dio: 1/2 GAZDEK IVAN, REPAŠ KBR.148		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 24.03.1940. broj 1544 Dn Sa prenosom nekretnina na A prenešen je iz ul. 2093 ove opć.ovaj teret: Primljeno: 12.11.1920. broj Z-3648/20. Na temelju uručbene isprave od 31.12.1918. broj 7973 gr. uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja jedne četvrtine nekretnina upisanih u A, za korist: **ŽIVKO MARIJA UDOVA R.KOPRIČANEC, MOLVE KBR.108**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 421066/2026

Kontrolni broj: 3968753326ec910

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 14.05.2026. 12:13

Katastarska općina: 309435, MOLVE **Broj ZK uloška: 11829**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3657/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	8262/1	02	NOVAČKA	1111	
			ORANICA	1111	
		UKUPNO:		1111	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/5 POPEC GENOVEVA MLDB., MOLVE,REPAŠ KBR.187		
2. Suvlasnički dio: 1/5 POPEC ĐURO MLDB., MOLVE, REPAŠ 187		
3. Suvlasnički dio: 1/5 POPEC IVAN MLDB., MOLVE,REPAŠ KBR.187		
4. Suvlasnički dio: 1/5 POPEC LOVRO MLDB., MOLVE,REPAŠ KBR.187		
5. Suvlasnički dio: 1/5 POPEC MATO MLDB., MOLVE,REPAŠ KBR.187		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno:13.9.1924.broj 2802/Z Na temelju urudžbene isprave od 30.3.1921.Os.337/1920 uknjiženo je na A pravo doživotnog uživanja za korist: **POPEC MIJO, MOLVE,REPAŠ KBR.187**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 411297/2026

PAVEŠIĆ MIJO,OIB: 78712308709, REPAŠ 116, REPAŠ, MOLVE , kao darodavatelj, s jedne strane,
PAVEŠIĆ JOSIP, OIB: 56655550525, REPAŠ 78, REPAŠ, MOLVE, kao daroprimatelj s druge strane, zaključili su danas slijedeći:

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je darodavatelj izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. broj 11829 k.o. Molve

Čkbr. 8262/1 NOVAČKA sa 1111 m2,
Oranica sa 1111 m2.

II

Darodavatelj daruje daroprimatelju svoje nekretnine u cijelosti. Daroprimatelj prima darovane nekretnine sa zahvalnošću te ulazi u posjed iste.

III

Darodavatelj bezuvjetno dozvoljava daroprimatelju da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, ishodi upis prava samovlasništva na nekretninama iz čl. I i II ovog Ugovora, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine.

IV

Daroprimatelj je sin darodavatelja stoga je isti oslobođen porezne obveze poreza na promet nekretnina, darove i nasljedstva.

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

V

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Đurđevcu, dana 14.05.2026. godine.

DARODAVATELJ: DAROPRIMATELJ:

Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

MIJO PAVEŠIĆ, OIB 78712308709, REPAŠ, MOLVE, Repaš 116, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118333058 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3492/2026
Đurđevac, 18.05.2026.

Javni bilježnik
Ankica Šimčić

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac
Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

Z. 5736/18.

O. 275/2018
UPP-OS-51/2018-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Darko Matulec iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2 kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici u ostavinskom predmetu iza pok. Franje Pavešić iz Repaša, Repaš 78 kojije istovjetna osoba sa Pavešić Franjo, OIB: 0353668661, Repaš 78 iistovjetan sa Pavešić Franjo, Repaš kbr. 90 i istovjetan sa Pavešić Franjo, OIB: 03536618661, Repaš 78, i istovjetan sa Pavešić Franjo, Repaš kbr. 90, te istovjetna osoba sa Pavešić Franjo, Repaš, nakon provedene ostavinske rasprave dana 20. travnja 2018. godine----------

r i j e š i o j e

Iza pok. FRANJE PAVEŠIĆ (Dragutin) OIB: 03536618661 iz Repaša, Repaš 78 rođenog 04. 10. 1927. godine, a umrlog 01. ožujka 2018. godine u Koprivnici, bez oporuke, državljanin RH.----------

I.Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:----------

A/ NEKRETNINE:----------

- Upisane u zk. ul. broj 1792 k.o. Molve u 4/6 dijela i to:
  čkbr. 8293 Oranica, Livada i vrt u Novačkoj sa 730 čhv
  čkbr. 8295 Kuća br. 171 i dvorište u Novačkoj sa 96 čhv
- Upisane u zk. ul. broj 6086 k.o. Molve u 1/15 dijela i to:
  čkbr. 8029/17 Močvara, trstik u Vrbiki sa 50 čhv
- Upisane u zk. ul. broj 3167 k.o. Molve u 4/6 dijela
  čkbr.8261 Oranica u Novačkoj sa 588 čhv
- Upisane u zk. ul. broj 2261 k.o. Molve u 19/725 dijela
  čkbr 9603 Šuma u Sekulini sa 9 jutara i 551 čhv
  te izvanknjižno vlasništvo tih istih nekretnina u 668/725 dijelova
- Upisane u zk. ul. broj 2260 k.o. Molve u 44/900 dijela i to
  čkbr. 10125 Pijesak u Hampovačkoj luki sa 842 čhv
  čkbr. 10126 Pašnjak u Hampovačkoj luki sa 4 jutra i 1478 čhv
- Upisane u zk. ul. broj 1986 k.o. Molve u 1/15 dijela i to
  čkbr. 9634 Šuma u Sekulini sa 803 čhv
- Upisane u zk. ul. broj 1967 k.o. Molve u 1/5 dijela i to
  čkbr. 8885 Kuća br. 102 i dvorište u Dolnjem polju sa 99 čhv
  čkbr. 8886 Vrt kraj kućeu Dolnjem polju sa 136 čhv
  čkbr. 9628 Oranica u Sekulini sa 1050 čhv

Izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u posjedovni list broj 769 k.o. Molve u 1/5 dijela i to čkbr. 9604 Sekulina sa 2978 m2

Izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u posjedovni list broj 2331 k.o. Molve u cijelosti i to čkbr. 8262/1 Novačka sa 1111 m2

Izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u posjedovni list broj 3781 u 4/6 dijela i to čkbr. 9616 Sekulina sa 5521 m2

B/ POKRETNINE:

- novčano potraživanje prema HZMO s osnova neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu
- novčana sredstva na tekućem računu kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb broj 4655600459701022 u neutvrđenom iznosu
- novčana sredstva na štednoj knjižici kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb broj 2574892130 u neutvrđenom iznosu

O. 275/2018
UPP-OS-51/2018-5

II. Njegovim nasljednikom na gore utvrđenoj ostavinskoj imovini proglašava se temeljem zakona i ustupa:----------

PAVEŠIĆ MIJO, rođen 23. 09. 1967. godine, OIB 78712308709
iz Repaša, Molve, Repaš 116, sin ostavitelja u cijelosti

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zk. odjel Općinskog suda u Koprivnici izvršit će uknjižbu prava nasljednika na nekretninama navedenim pod točkom I. ovog rješenja----------

O b r a z l o ž e n j e

U ostavinskom postupku iza pok. Franje Pavešić iz Repaša, Repaš 78, utvrđena je gore navedena ostavinska imovina i zakonski nasljednici Pavešić Mijo iz Repaša 116, sin ostavitelja , Pavešić Dragutin iz Zagreba, Vukomerec 51, sin ostavitelja i Međeral Slavica iz Bjelovara, Miroslava Krleže 47, kćerka ostavitelja. ----------

Pavešić Dragutin, sin ostavitelja i Međeral Slavica, kćerka ostavitelja prihvatili su se nasljedstva koje ih pripada iza pok. Franje Pavešić, temeljem zakona, time da su cijele svoje nasljedne dijelove ustupili sunasljedniku Pavešić Miji iz Repaša, Molve, Repaš 116 sinu ostavitelja koji se prihvatio nasljedstva temeljem zakona i ustupa, te je radi toga riješeno kao u izreci Rješenja o nasljeđivanju.----------

U Đurđevcu, 20. travnja 2018. godine----------

(dvadesetitravnjadvijetisućeosamnaestegodine)----------

JAVNI BILJEŽNIK
Darko Matulec, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje pravomoćno 20. travnja 2018. godine, jer su se stranke odrekle prava na prigovor.

Dostaviti:

1. Pavešić Mijo, Repaš 116
2. Porezna uprava Ispostava Đurđevac
3. Odjel za katastar nekretnina Đurđevac
4. Zk. odjel Općinskog suda u Koprivnici
5. Ured za financije Koprivničko križevačke županije

SUGLASNOST OVOG OTPRAVKA S IZVORNIKOM POTVRĐUJE
Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ĐURĐEVAC DARKO MATULEC JAVNI BILJEŽNIK

prodajna ovaj ugovora
dvim procentata od 200. Din. slovom
dvesto dinara imade Kupac isplatiti
dok bude mogao na Kupca ići
pravni prenos kupljenih nekretnina
bez tvrdog tereta.-

§. 3.

Na gornjim nekretninama leži
na teretu doživotno uživanje Terezr
Kotte prendate Kralj. Što ovim ugovorom
dozvoljuje i ona besteretan prenos kup-
ljenih nekretnina.-

Nadalje dozvoljava Što i svi dalnji
suvlasnici Alije, Terezr, Lefe Tinczr
besteretan prenos ovim ugovorom.-

§. 4.

Kupac stupa odmah kod pod-
pisa ovog ugovora u faktični posjed
kupljene nepokretnine, te može i smije
bez tvrdog dalnjeg pitanja i privođenja
svoje pravovlasnosti, na iste u gruntov-
nici unijeti dati.-

§. 5.

Obje stranke odriču se napadati
ovaj ugovor po smislu §. §. 933; 934

§. 6.

Sav porez poreza i troškova prištoja
na posjedom kupčeve neporetnosti
sklopčani pada pod dovnos pa kupca.-

§ 7.

Ugovor vrazi prihvaćaju prodavaoc
i kupac, te ga u dokaz toga podkriepljuju
s. vlastoručnim podpisom volutno
uz rozumom, u prisutnosti svjedoka.-
što zamoljenih svjedoka.-

U Požegi dne 16 ožujka 1930.

Prodavaoc
Marko Vinek
Zlata Vinek
Stjepan Vinek
Bobovec Ljudevit
Ivan
Mijo Vinek

Kupac
Mara Hasrat
Ivan Hasrat

Kotar Stjepan

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/24-05/160
URBROJ: 541-17-03/8-24-2
ĐURĐEVAC, 10.12.2024.

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva **Pavešić Josip, zastupana po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, OIB:56655550525, Repaš 78, Repaš 48350 Đurđevac, Hrvatska,** na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA

kat. čestica br. 8080/1 u k.o. Molve

Promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom./ god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
8080/1	633	1/1 Gazdek Marta, Repaš, Repaš 15		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1968. godine	1968. godina
8080/1	2673	1/1 Gazdek Ana, Repaš, Repaš 15, JMBG:2507931315913	91/1987	Nasljedstvo: Z-2643/1987 i O.294/1986 Rješenje katastra: KLASA:UP/I-1889/1987	1987. godine
8080/1	2673	1/1 Gazdek Ana, Repaš, Repaš 15, OIB:55154087676		Unos u računalo od 1992. godine	1992. godine
8080/1	2673	1/1 Šignjar Petar, Repaš, Repaš 15, OIB:42847733521 (Izvanknjižni vlasnik)	159/2014	Rješenje o nasljeđivanju: O.164/2013 Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/14-04/251 URBROJ:541-15-03/6-14-3	09.06.2014.
8080/1	2673	1/1 Šignjar Željko, Repaš, Repaš 15,	242/2018	Rješenje o nasljeđivanju: O.563/2018	27.12.2018.

		OIB:77800092487 (Izvanknjižni vlasnik)		Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/18-04/725 URBROJ:541-15-03/4-18-2	

kat. čestica br. 8080/3 u k.o. Molve

Promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom./ god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
8080/3	626	1/1 Gazdek Josip, Martinov, Repaš, Repaš 14		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1967. godine	1967. godina
8080/3	694	1/1 Kolar Stjepan, Ignacov, Repaš, Repaš 24, JMBG:1707929310918		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1975. godine	1975. godina
8080/3	694	1/1 Kolar Josip, Stjepanov, Repaš, Repaš 24, OIB:37235233041	170/2005	Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju: OU-1097/04-1 Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/05-03/253 URBROJ:541-12-3-01/03-05-2	31.12.2005.
8080/3	694	1/2 Kolar Mara, Repaš, Repaš 24, OIB:96086345034 (Izvanknjižni valsnik) 1/2 Kolar Nikolina, Repaš, Repaš 24, OIB:13033434131 (Izvanknjižni valsnik)	181/2013	Rješenje o nasljeđivanju: O.532/2013 Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/13-04/355 URBROJ:541-15-03/6-13-3	29.10.2013.

Povijest promjena posjedovnog stanja izdaje se u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i postupaka pred sudom.

Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno čl.16.st.1. i čl.17.st.1. (Prilog 2. točka 8.1.), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka („Narodne novine“, br. 56/23.) u punom iznosu od **20,00** eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Matteo Malvić, geodetski tehničar
Stručni referent za geodetske poslove

Službena osoba:
Ivan Mićurin, dipl.ing.geod.
Voditelj odjela za katastar nekretnina

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.12.2024 11:01	**Serijski broj certifikata**	144677563810713772014563233978078562645
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1680531986301f02

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

KLASA: 938-07/23-01/860
URBROJ: 541-17-03/9-23-2
ĐURĐEVAC, 02.11.2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MOLVE (Mbr. 309435)

Posjedovni list: 694

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	KOLAR MARA, REPAŠ 24, REPAŠ, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	96086345034
1/2	KOLAR NIKOLINA, REPAŠ 24, REPAŠ, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	13033434131

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		8080/3	**VRBIKA**	**1147**	07		
			ORANICA	1147			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**1147**			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Kristina Dujmović, upravni referent
stručna referentica za katastarske poslove

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2023 09:34	**Serijski broj certifikata**	166914840100896919407176353809163587626
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z154402367b721371	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

MARA MARIĆ, NJEMAČKA, GOLDKRONACH, SICKENREUTHER STR. 15, *OIB: 96086345034, istovjetna sa KOLAR MARA, Repaš 24, Repaš, Molve*
NIKOLINA KOLAR, VIRJE, MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 2, *OIB: 13033434131, istovjetna sa KOLAR NIKOLINA, Repaš 24, Repaš, Molve*
kao prodavateljice (u daljnjem tekstu: prodavateljice) i

PAVEŠIĆ JOSIP, OIB: 56655550525, Repaš 78, Repaš, Molve *kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac),*

zaključili su danas 27.03.2024. godine slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da su prodavateljice izvanknjižne suvlasnice svaka u ½ dijela nekretnine u naravi oranice, a koja nekretnina je upisana u **posjedovnom listu broj 694 k.o. Molve i opisana kao:**

Čkbr. 8080/3 oranica Vrbika sa 1147 m2.

Prodavateljice jamče kupcu da je predmetna nekretnina isključivo njihovo vlasništvo, te da nije opterećena pravni zahtjevima i teretima trećih osoba.

II

Prodavateljice prodaju, a kupac kupuje **nekretninu** iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti.

III

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi **250,00 eura (slovima:**

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

dvjesto pedeset eura) te je isplaćena prodavateljicama u cijelosti što iste potvrđuju svojim potpisima.

IV

Prodavateljice ovlašćuju kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, izvrši uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i korist, u zemljišnoj knjizi, katastru zemljišta te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine, odnosno da u sudskom postupku odmah ishodi tabularnu ispravu za upis svojeg prava vlasništva nekretnine.

V

U posjed kupljene nekretnine kupac je već stupio.

VI

Troškove sređivanja upisa prava vlasništva i prijenosa prava na kupca te poreze i pristojbe koje se odnose na kupljenu nekretninu plaća kupac.

VII

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti potpisuju.

U Đurđevcu, dana 27.03.2024. godine.

PRODAVATELJICE:

Mara Marić

Vinka Lun

KUPAC:

Josip Povšić

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

MARA MARIĆ, OIB 96086345034, NJEMAČKA, GOLDKRONACH, SICKENREUTHER STR. 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115031560 PP PETRINJA .
NIKOLINA KOLAR, OIB 13033434131, VIRJE, MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 2, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117342037 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-1905/2024
Đurđevac, 27.03.2024.

Javni bilježnik
Ankica Šimčić

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 09.01.2024

OSS evidencijski broj: 62136/2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MOLVE (Mbr. 309435)

Posjedovni list: 2673

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ŠIGNJAR ŽELJKO, REPAŠ 15, REPAŠ 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	77800092487

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		8080/1	**VRBIKA**	**892**	**07**		
			ORANICA	892			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**892**			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 211893635d1fd64

Sa navedenim QR kodom navedena su osobna obilježja ovog izvoda radi provjere njegove pravnje. Ako osoba koja ima ovaj izvod nije ovlaštena za uvid u podatke u njemu, može ih koristiti samo u svrhu za koju su dani.

ŠIGNJAR DRAGICA
OIB: 31058553950
REPAŠ 15, REPAŠ

I Z J A V A

Ja Šignjar Dragica iz Repaša kbr. 15, potvrđujem da je moj pokojni sin Željko Šignjar iz Repaša kbr. 15 još 2018. godine prodao nekretninu oznake 8080/1 oranica Vrbika sa 892m2, Pavešić Josipu iz Repaša kbr. 78, Molve te da on u vrijeme smrti 2020. godine više nije bio vlasnik te nekretnine. Od tada u posjedu nekretnine je Pavešić Josip, OIB: 56655550525, Repaš 78, Repaš, Molve i smatram da je on stvarni vlasnik te nekretnine.

Suglasna sam da se navedena čestice prepiše u vlasništvo stvarnog vlasnika. Pavešić Josipa i radi toga dopuštam da si on kao stvarni vlasnik ishodi upis prava vlasništva na toj nekretnini u sudskom postupku.

Repaš, dana 27.03.2024.

ŠIGNJAR DRAGICA
ŠIGNJAR DRAGICA

Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

DRAGICA ŠIGNJAR, OIB 31058553950, REPAŠ, REPAŠ 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117090339 PP ĐURĐEVAC.

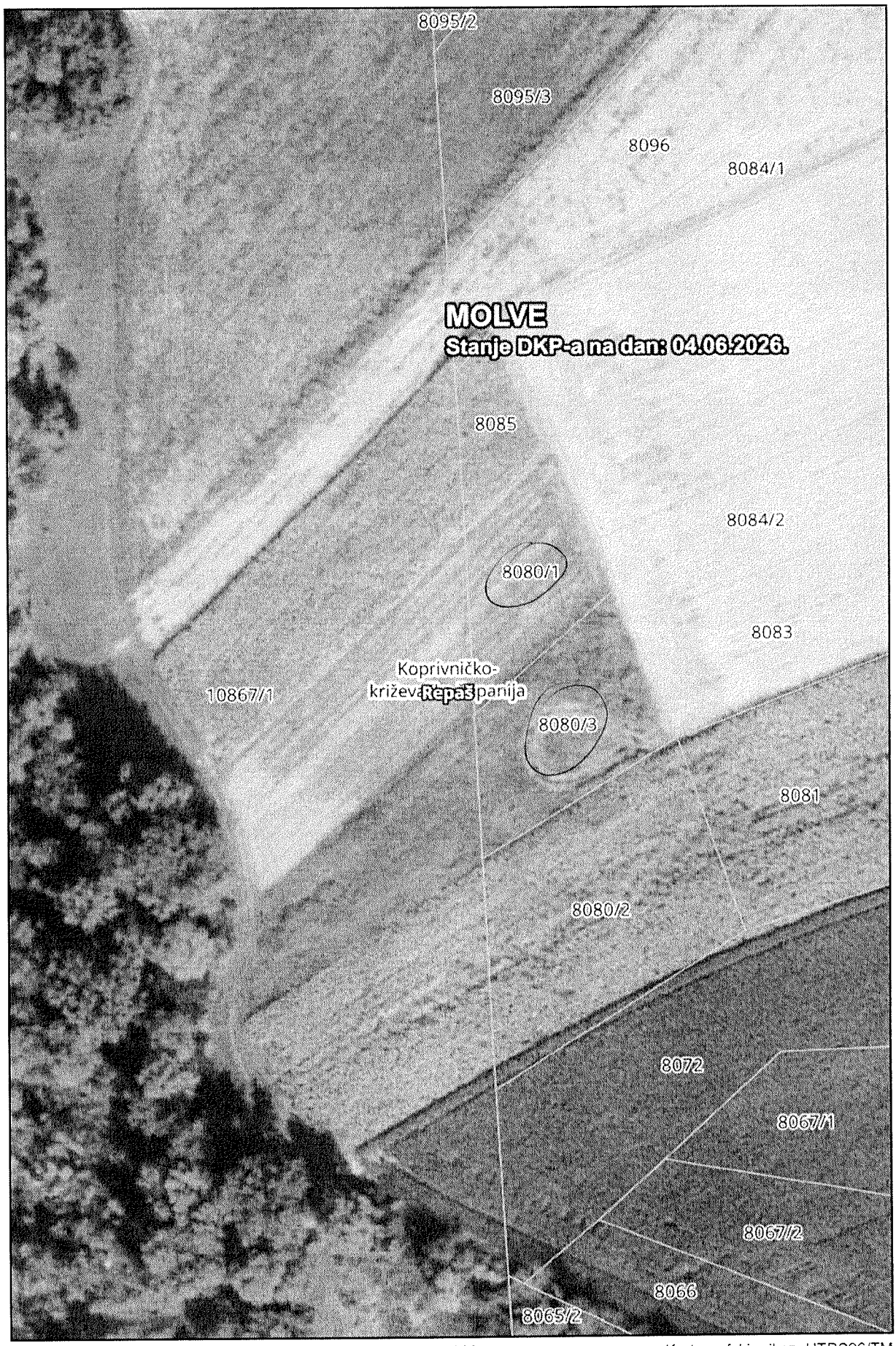
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2158/2024
Đurđevac, 08.04.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 Javni bilježnik Ankica Šimčić ĐURĐEVAC ANKICA ŠIMČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava

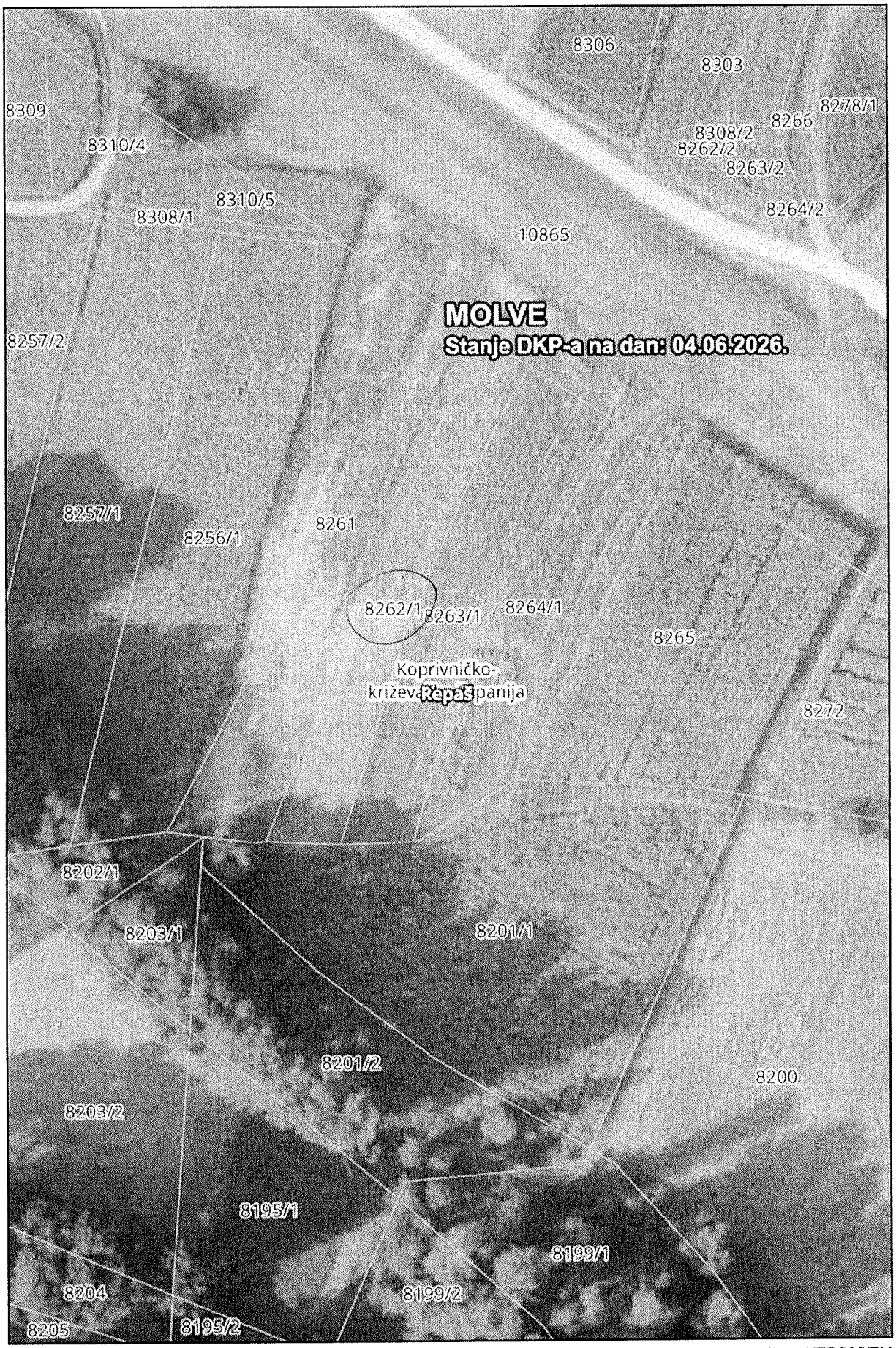
GEOPORTAL



geoportal.dgu.hr
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

1:1 000
0 25 m 50 m

Kartografski prikaz: HTRS96/TM
Koordinate: HTRS96/TM
Kreirano 05. 06. 2026.


8306
8303
8309
8278/1
8266
8310/4
8308/2
8262/2
8263/2
8310/5
8308/1
8264/2
10865
MOLVE
Stanje DKP-a na dan: 04.06.2026.
8257/2
8257/1
8256/1
8261
8262/1
8263/1
8264/1
8265
Koprivničko-
križevačka županija
Repaš
8272
8202/1
8203/1
8201/1
8201/2
8200
8203/2
8195/1
8199/1
8204
8199/2
8205
8195/2