

LIBERO /LIBERAN/ GARELJIĆ pak, Jakova iz Podgora, kao utac i darovatelj, s jedne strane, te JASO GARELJIĆ sin Libera-Liberana iz Podgora, kao obdarenik, s druge strane, oba državljani Republike Hrvatske, zaključili su sljedeći

UGOVOR O DAROVANJU

1. Darovatelj je nakon zemljotresa 1962. godine, dobio od Općine Makarska na korištenje dio čest. zem. 5641/3, dio čest. zem. 5642/1 i dio čest. zem. 5642/2 sve u KO PODGORA, na predjelu zvanom "KASTEL", te je na tom zemljištu, o možda i nekoj susjednoj parceli, sve u dogovoru s bivšim vlasnicima i susjedima, izgradilo svoju kuću u vidu prizemlja, jednog kata i potkrovlja.
2. Pošto je zemljište dobiveno po propisima koji su važili za slučaj elementarnih nepogoda, to rješenje nije provedeno u zemljišnim knjigama, jer nije izvršena parcelacija i ostale tehničke predradnje, ali je darovatelj regulirao svo svoje obveze prema općini i prema bivšim vlasnicima zemljišta, tako da je darovatelj sada jedini izvanknjižni vlasnik ove kuće i zemljišta na kojoj je kuća izgrađena kao i onoga zemljišta koje služi za redovno korištenje kuće, a koje zemljište je sa svih strana prema susjedima jasno ograđeno i omeđeno.
3. Od ove svoje kuće i zemljišta koje joj služi, a kako je to prikazano u točki 1. i 2. ovog ugovora, darovatelj je darovao obdareniku, kao svome sinu 1/3 kuće i zemljišta, s tim što se ova 1/3 kuće u naravi povezuje s cijelim potkrovljem, koje potkrovlje zaključenjem ovog ugovora postaje isključivo vlasništvo obdarenika Jase Gareljica, koji je taj darovanu dio primio od darovatelja te ga ima u vlasništvo i u posjed.
4. Darovatelj i obdarenik utvrđuju da je predmetno potkrovlje u času darovanja bilo neuređeno, te se ovlašćuje i obvezuje obdarenik da o svom trošku može ovo potkrovlje nadalje uređivati i opremiti isključivo za sebe, a isto tako u razmjeru od 1/3 troška, sudjelovati u održavanju i uređivanju zajedničkih dijelova zgrade, kao i u troškovima središnja zemljišnoknjižnog stanja, građevinske dokumentacije, troškova za vodu, struju i drugim zajedničkim troškovima, s tim što je ujedno ovlašten o svom trošku samo za sebe instalirati zasebne mjerne instrumente i nakon toga, za svoj dio kuće, samostalno snositi pripadajuće troškove.
5. Ovim ugovorom, a nakon središnja zemljišnoknjižnog stanja, darovatelj ovlašćuje obdarenika, da predmetni dio zemljišta i zgrade od 1/3, kako je to naprijed utvrđeno, može uknjižiti na svoje ime u zemljišnim knjigama i u katastarskoj evidenciji, tako da svoj dio nekretnine može slobodno opterećivati i založnim pravom radi dobivanja kredita, ne dirajući time u prava koja samom darovatelju pripadaju na ostalom dijelu zgrade i zemljišta.
6. Stranke su suglasne da će sve troškove oko ovog ugovora snositi obdarenik.
7. Ugovor su stranke pročitale i razumjele, te ga nakon toga vlastoručno potpisuju, prihvaćajući time sva prava i obveze iz ugovora.

U Makarskoj, 24.09.1998.

Darovatelj:
Libero-Liberan Gareljic

Obdarenik:
Jaso Gareljic

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ANTE PEJKOVIĆ, Makarska, Ulica Stjepana Radića 7/A
potvrđujem da je LIBERAN GARELJIĆ iz Podgore, B.J. Jurđevića 23
u svojoj nazočnosti vlastnoručno potpisao/-la pismenu
izjavičnost podnositelja uprave utvrdio sam
nvidom u osobnu iskaznicu br. 11536124 MUP Makarska
Potpis na pismenu je istinit.

Javna bilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, ZJP u iznosu od
10,00 kn naplaćena je i primljena na primjenu isprave koja ide za arhivu.
Javna bilježnička nagrada izračunata je po članku 19. PPJBZ u iznosu
od 10,00 kuna, rezak 11,00 kuna, te 22% PDVa iznosu od 8,50 kuna.

BRID: OV-3382/98
U Makarskoj, 25.09.1998.

JAVNI BILJEŽNIK

