

VIS PROMOTEX d.o.o. Adolfa Wisserta 3/a, Varaždin, OIB: 97213320651, zastupano po članovima uprave Mariju Bucini i Josipu Sankoviću, kao prodavatelj, s jedne strane,

i

ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA d.o.o., Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki, OIB: 91753948334, zastupano po prokuristu Domagoju Krpini, kao kupac s druge strane

zaključuju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Predmet ugovora

Članak 1.

Sklapanjem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje sljedeće nekretnine na lokaciji Jalkovec:

- kč. br. 356/3, ukupne površine 1232 m2, sve upisano u zk. ul. 966, k.o. JALKOVEC
- kč. br. 349/4, ukupne površine 2668 m2, sve upisano u zk. ul. 451, k.o. JALKOVEC
- kč. br. 351/5, ukupne površine 1251 m2, sve upisano u zk. ul. 961, k.o. JALKOVEC
- kč.br. 353/5, ukupne površine 1143 m2, sve upisano u zk.ul. 159 k.o. JALKOVEC
- kč. br. 350/5, ukupne površine 1265 m2, sve upisano u zk. ul. 963, k.o. JALKOVEC
- kč. br. 355/4, ukupne površine 1360 m2, sve upisano u zk. ul. 965, k.o. JALKOVEC
- kč. br. 362/3, ukupne površine 401 m2, sve upisano u zk. ul. 968, k.o. JALKOVEC
- kč. br. 360/3, ukupne površine 671 m2, sve upisano u zk. ul. 4345, k.o. JALKOVEC
- kč. br. 359/3, ukupne površine 1700 m2, sve upisano u zk. ul. 959, k.o. JALKOVEC
- kč. br. 358/3, ukupne površine 992 m2, sve upisano u zk. ul. 976, k.o. JALKOVEC
- kč. br. 352/5, ukupne površine 1282 m2, sve upisano u zk. ul. 960, k.o. JALKOVEC
- kč. br. 354/5, ukupne površine 1325 m2, sve upisano u zk. ul. 970, k.o. JALKOVEC
- kč. br. 357/3, ukupne površine 1220 m2, sve upisano u zk. ul. 433, k.o. JALKOVEC
- kč.br. 361/3, ukupne površine 446 m2, sve upisano u zk.ul. 956, k.o. JALKOVEC
- kč.br. 363/3, ukupne površine 186 m2, sve upisano u zk.ul. 698, k.o. JALKOVEC
- čk.br. 364/3, ukupne površine 67 m2, sve upisano u zk.ul. 23, k.o. JALKOVEC

Sveukupne površine 17.209 m2

Kupoprodajna cijena

Članak 2.

(1) Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.002.453,52 EUR-a (slovima: dva milijuna dvije tisuće četiristo pedeset i tri eura i pedeset i dva centa) u koju cijenu nije uključen PDV.

(2) Kupoprodajna cijena će se platiti u roku 60 dana.

Vlasništvo i clausula intabulandi

Članak 3.

- (1) Prodavatelj jamči Kupcu da je kvalificirani posjednik i isključivi vlasnik nekretnine koja je predmet kupoprodaje, da na istoj nema nikakvih tereta niti drugih stvarnih prava i/ili obveznih prava trećih osoba koja bi ograničavala ili onemogućavala Kupčevo pravo vlasništva i pravo posjeda.
- (2) Prodavatelj će posebnom izjavom dozvoliti kupcu da temeljem ovog Ugovora nakon plaćanja može u zemljišnim knjigama izvršiti upis prava vlasništva na svoje ime, a bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti Prodavatelja.
- (3) Kupac će stupiti u posjed predmetne nekretnine danom isplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene.

Ostale odredbe

Članak 4.

Prodavatelj i Kupac izjavljuju da su upisani u registar poreznih obveznika PDV-a u Republici Hrvatskoj, te su suglasni da će prilikom isporuke Nekretnine koristiti pravo izbora za oporezivanje sukladno članku 75. stavku 3. točki c. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ("Zakon o PDV-u"), a u vezi s člankom 40. stavkom 4. Zakona o PDV-u, te će o tome pismeno izvijestiti nadležne ispostave Porezne uprave. Na računu za navedenu isporuku Prodavatelj će upisati klauzulu da se prijenos porezne obveze vrši temeljem članka 75. stavka 3. točke c., a u skladu sa člankom 40. stavkom 4. Zakona o PDV-u.

Članak 5.

- (1) Ovaj Ugovor je zaključen u izvorniku, a prilikom ovjere potpisa sačinit će se odgovarajući broj ovjerenih preslika.

Članak 6.

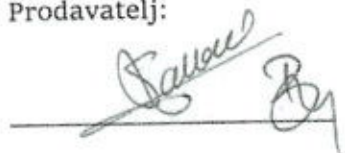
- (1) Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno. U protivnom nadležan je Općinski sud u Varaždinu.

Članak 7.

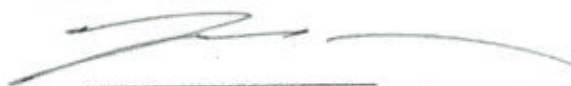
- (1) Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su prije potpisivanja Ugovora isti pročitale, te da je Ugovor zaključen nakon obostranih pregovora po slobodnoj volji, što potvrđuju vlastitim potpisom.

U Varaždinu, dana 8.12.2025. godine.

Prodavatelj:



Kupac:



Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5,
potvrđujem da je stranka:

VIS PROMOTEX d.o.o., MBS 070127707, OIB 97213320651, Varaždin, **ULICA ADOLFA WISSERTA 3A**, zastupano po članu uprave **MARIJO BUCINA**, OIB 41746822696, **VARAŽDIN, ULICA ADOLFA WISSERTA 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119031528 PU Varaždinska, i zastupano po članu uprave **JOSIP SANKOVIĆ**, OIB 53854075620, **VARAŽDIN, TRNOVEČKA ULICA 13**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116915721 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DOMAGOJ KRPINA, OIB 82326941303, **VARAŽDIN, OSJEČKA ULICA 16**, kao prokurist **ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA d.o.o.**, MBS 070184532, OIB 91753948334, **KRIŽOVLJAN RADOVEČKI, ULICA STJEPANA RADIĆA 59**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT u vezi s čl. 38. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 27,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,75 eur.

Broj: OV-9913/2025
Varaždin, 08.12.2025.

Javni bilježnik
Tamara Horvat



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VARAŽDIN

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2026. GODINU

OIB/MBG obveznika: 91753948334 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: KRIŽOVLJAN RADOVEČKI, ULICA STJEPANA RADIĆA 59

Broj klase predmeta: 000054
Redni broj prijave: 0002
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 12.03.2026
User prvog unosa prijave: VELHL
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 08.12.2025
Porezni oblik: Porez na dodanu vrijednost - optiranje
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja(nasljediivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 09.12.2025
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 09054858337 Ime i prezime: HORVAT TAMARA -XXX- (ČRNČEC)
Posl.broj isprave: OV-9913/2025

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti: Građevinsko zemljište
Ukupna površina nekretnosti: 17.209,00 m2
Površina u prometu: 17.209,00 m2
Cijena po m2: 116,36
Vrijednost iz ugovora: 2.002.453,52
Novosagrađena nekretnost:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: VARAŽDIN
Općina prihoda: VARAŽDIN

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 91753948334 MBG: 0000005419476 Ime i prezime/Naziv: ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O.
Adresa: KRIŽOVLJAN RADOVEČKI, ULICA STJEPANA RADIĆA 59
Udio: 1/1 Površina: 17.209,00 m2 Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 97213320651 MBG: 0000004318935 Ime i prezime/Naziv: VIS PROMOTEX D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:

Opisna:

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 356/3 Br.zk.ul 966 Površina: 1232.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 349/4 Br.zk.ul 451 Površina: 2668.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 351/5 Br.zk.ul 961 Površina: 1251.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 353/5 Br.zk.ul 159 Površina: 1143.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 350/5 Br.zk.ul 963 Površina: 1265.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 355/4 Br.zk.ul 965 Površina: 1360.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 362/3 Br.zk.ul 968 Površina: 401.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 360/3 Br.zk.ul 4345 Površina: 671.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 359/3 Br.zk.ul 959 Površina: 1700.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 358/3 Br.zk.ul 976 Površina: 992.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 352/5 Br.zk.ul 960 Površina: 1282.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 354/5 Br.zk.ul 970 Površina: 1325.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 357/3 Br.zk.ul 433 Površina: 1220.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 361/3 Br.zk.ul 956 Površina: 446.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 363/3 Br.zk.ul 698 Površina: 186.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 364/3 Br.zk.ul 23 Površina: 67.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,

Ukupna površina	17.209,00 m2	
K.o. JALOVEC K.č.br 356/3		Zk.ul 966
Površina u prometu	1.232,00 m2	
K.o. JALOVEC K.č.br 349/4		Zk.ul 451
Površina u prometu	2.668,00 m2	
K.o. JALOVEC K.č.br 351/5		Zk.ul 961
Površina u prometu	1.251,00 m2	
K.o. JALOVEC K.č.br 353/5		Zk.ul 159
Površina u prometu	1.143,00 m2	
K.o. JALOVEC K.č.br 350/5		Zk.ul 963
Površina u prometu	1.265,00 m2	
K.o. JALOVEC K.č.br 355/4		Zk.ul 965
Površina u prometu	1.360,00 m2	
K.o. JALOVEC K.č.br 362/3		Zk.ul 968
Površina u prometu	401,00 m2	
K.o. JALOVEC K.č.br 360/3		Zk.ul 4345
Površina u prometu	671,00 m2	
K.o. JALOVEC K.č.br 359/3		Zk.ul 959
Površina u prometu	1.700,00 m2	
K.o. JALOVEC K.č.br 358/3		Zk.ul 976
Površina u prometu	992,00 m2	
K.o. JALOVEC K.č.br 352/5		Zk.ul 960
Površina u prometu	1.282,00 m2	
K.o. JALOVEC K.č.br 354/5		Zk.ul 970
Površina u prometu	1.325,00 m2	
K.o. JALOVEC K.č.br 357/3		Zk.ul 433
Površina u prometu	1.220,00 m2	
K.o. JALOVEC K.č.br 361/3		Zk.ul 956
Površina u prometu	446,00 m2	
K.o. JALOVEC K.č.br 363/3		Zk.ul 698
Površina u prometu	186,00 m2	
K.o. JALOVEC K.č.br 364/3		Zk.ul 23
Površina u prometu	67,00 m2	

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Kredit	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:

Obračunski podaci

Površina:	17.209,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	2.002.453,52
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	0,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	0,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	0,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	Procjena:
Datum rješenja:	Tip rješenja:
Datum knjiženja:	
Datum valute:	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice:	Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO: 12,70
U prijavi: 116,36
Parifikant: 0,00
Procjena vještaka: 0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:
Nazivolak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: VELHL Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 050

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 08.07.2026

2E d.o.o. Svilarska ulica 2, Varaždin, OIB: 63913606744, zastupano po direktoru Gordani Tisaj Blažeka, kao prodavatelj, s jedne strane,

i

ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA d.o.o., Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki, OIB: 91753948334, zastupano po prokuristu Domagoju Krpini, kao kupac s druge strane

zaključuju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Predmet ugovora

Članak 1.

Sklapanjem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje sljedeće nekretnine na lokaciji Jalkovec:

- čk.br. 252, oranica Barbarica površine 1072 m², put površine 13 m², ukupne površine 1085 m², upisano u zk.ul. 4387 k.o. Jalkovec
- čk.br. 251, oranica površine 2297 m², put površine 29 m², Barbarica ukupne površine 2326 m², upisana u zk.ul. 1008, k.o. Jalkovec
- čk.br. 235, oranica Barbarica ukupne površine 1914 m², upisana u zk.ul. 1014 k.o. Jalkovec
- čk.br. 234, oranica Barbarica ukupne površine 1469 m², upisana u zk.ul. 1015, k.o. Jalkovec
- čk.br. 233, oranica Barbarica ukupne površine 670 m², upisana u zk.ul. 994, k.o. Jalkovec
- čk.br. 238, oranica Barbarica ukupne površine 4083 m², upisana u zk.ul. 482, k.o. Jalkovec

Sveukupne površine 11.534 m²

Kupoprodajna cijena

Članak 2.

(1) Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 630.000 EUR-a (slovima: šesto trideset tisuća eura) u koju cijenu nije uključen PDV.

(2) Kupoprodajna cijena će se platiti u roku 60 dana.

Vlasništvo i clausula intabulandi

Članak 3.

- (1) Prodavatelj jamči Kupcu da je kvalificirani posjednik i isključivi vlasnik nekretnine koja je predmet kupoprodaje, da na istoj nema nikakvih tereta niti drugih stvarnih prava i/ili obveznih prava trećih osoba koja bi ograničavala ili onemogućavala Kupčevo pravo vlasništva i pravo posjeda.
- (2) Prodavatelj će posebnom izjavom dozvoliti kupcu da temeljem ovog Ugovora nakon plaćanja može u zemljišnim knjigama izvršiti upis prava vlasništva na svoje ime, a bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti Prodavatelja
- (3) Kupac će stupiti u posjed predmetne nekretnine danom isplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene.

Ostale odredbe

Članak 4.

Prodavatelj i Kupac izjavljuju da su upisani u registar poreznih obveznika PDV-a u Republici Hrvatskoj, te su suglasni da će prilikom isporuke Nekretnine koristiti pravo izbora za oporezivanje sukladno članku 75. stavku 3. točki c. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ("Zakon o PDV-u"), a u vezi s člankom 40. stavkom 4. Zakona o PDV-u, te će o tome pismeno izvijestiti nadležne ispostave Porezne uprave. Na računu za navedenu isporuku Prodavatelj će upisati klauzulu da se prijenos porezne obveze vrši temeljem članka 75. stavka 3. točke c., a u skladu sa člankom 40. stavkom 4. Zakona o PDV-u.

Članak 5.

- (1) Ovaj Ugovor je zaključen u izvorniku, a prilikom ovjere potpisa sačinjit će se odgovarajući broj ovjerenih preslika.

Članak 6.

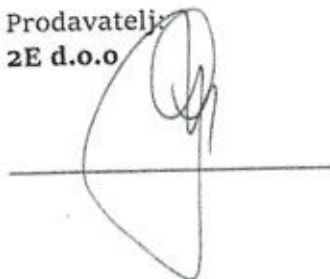
- (1) Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno. U protivnom nadležan je Općinski sud u Varaždinu.

Članak 7.

- (1) Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su prije potpisivanja Ugovora isti pročitale, te da je Ugovor zaključen nakon obostranih pregovora po slobodnoj volji, što potvrđuju vlastitim potpisom.

U Varaždinu, dana 08.12.2025. godine.

Prodavatelj:
2E d.o.o.



Kupac:
ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA d.o.o.



Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5,
potvrđujem da je stranka:

GORDANA TISAJ BLAŽEKA, OIB 41814879938, **PRELOG, JUG I 58**, kao direktor **2E d.o.o.**,
MBS 070010522, OIB 63913606744, **Varaždin, Svilaraska ulica 2**, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 118458863 PP Prelog, istovjetnost društva i ovlaštenje za
zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DOMAGOJ KRPINA, OIB 82326941303, **VARAŽDIN, OSJEČKA ULICA 16**, kao prokurist
ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA d.o.o., MBS 070184532, OIB 91753948334, **KRIŽOVLJAN**
RADOVEČKI, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat,
istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT u vezi s čl. 38. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od
18,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,50 eur.

Broj: OV-9915/2025

Varaždin, 08.12.2025.

Javni bilježnik
Tamara Horvat



POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2026. GODINU

OIB/MBG obveznika: 91753948334 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: KRIŽOVLJAN RADOVEČKI, ULICA STJEFANA RADIĆA 59

Broj klase predmeta: 000053
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 12.03.2026
User prvog unosa prijave: VELHL
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 08.12.2025
Porezni oblik: Porez na dodanu vrijednost - optiranje
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak. zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 09.12.2025

Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:

OIB opunomoćenika:

Naziv opunomoćenika:

Adresa opunomoćenika:

Opseg punomoći:

OIB Zak. Zastupnika:

Naziv Zak. zastupnika:

Adresa zak. zastupnika:

OIB Jav. bilježnika: 09054858337

Posl. broj isprave: OV-9915/2025

Ime i prezime: HORVAT TAMARA -XXX- (ČRNČEC)

Za strance

Naziv države:

Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti: Građevinsko zemljište

Ukupna površina nekretnosti: 11.547,00 m²

Površina u prometu: 11.547,00 m²

Cijena po m²: 54,55

Vrijednost iz ugovora: 630.000,00

Novosagrađena nekretnost:

Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00

Iznos duga: 0,00

Opis duga:

Opterećenost:

PPDS/SZPP:

NE

Nadležna ispostava:

VARAŽDIN

Općina prihoda:

VARAŽDIN

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 91753948334 MBG: 00000005419476 Ime i prezime/Naziv: ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O.

Adresa: KRIŽOVLJAN RADOVEČKI, ULICA STJEFANA RADIĆA 59

Udio: 1/1 Površina: 11.547,00 m² Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 63913606744 MBG: 0000000204480 Ime i prezime/Naziv: 2E d.o.o.

Srodstvo:

Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:

Opisna:

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 252 Br.zk.ul 4387 Površina: 1085.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 251 Br.zk.ul 1008 Površina: 2326.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 235 Br.zk.ul 1014 Površina: 1914.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 234 Br.zk.ul 1015 Površina: 1469.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 233 Br.zk.ul 994 Površina: 670.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 331112 JALKOVEC
k.č.br 238 Br.zk.ul 482 Površina: 4083.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 11.547,00 m²
K.o. JALKOVEC K.č.br 252 Zk.ul 4387
Površina u prometu 1.085,00 m²
K.o. JALKOVEC K.č.br 251 Zk.ul 1008
Površina u prometu 2.326,00 m²
K.o. JALKOVEC K.č.br 235 Zk.ul 1014
Površina u prometu 1.914,00 m²
K.o. JALKOVEC K.č.br 234 Zk.ul 1015
Površina u prometu 1.469,00 m²
K.o. JALKOVEC K.č.br 233 Zk.ul 994
Površina u prometu 670,00 m²
K.o. JALKOVEC K.č.br 238 Zk.ul 482
Površina u prometu 4.083,00 m²
Namjena građevinskog zemljišta: gospodarske namjene

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:

Obračunski podaci

Površina:	11.547,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	630.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	0,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	0,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	0,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	Procjena:
Datum rješenja:	Tip rješenja:
Datum knjiženja:	
Datum valute:	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice:	Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO:	13,64
U prijavi:	54,55
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: VELHL Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 050

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 08.07.2026

