REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-12650/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I. Općinski sud u Puli-Pola, po sucu Mirjani Sinčić Kocijančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Plinacro d.o.o., OIB: 69401829750, Zagreb, Savska cesta 88a zastupanog po punomoćniku Frani Gavraniću, odvjetniku iz Odvjetničkog društvo Špehar i Gavranić d.o.o., Zagreb, Šenoina 19, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Ureda radi naređuje se otpis kčbr. 9965 put sa 2518 m2 i kčbr. 9966 put sa 719 m2 iz z.k.ul. 19227 k.o. Rovinj i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se u tu svrhu otvoriti, neizmijenjenog vlasništva.

II.Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretninama oznake kčbr. 9965 put sa 2518 m2 i kčbr. 9966 put sa 719 m2 k.o. Rovinj.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Plinacro d.o.o., OIB: 69401829750 na nekretninama oznake kčbr. 9965 put sa 2518 m2 i kčbr. 9966 put sa 719 m2 k.o. Rovinj.

III. Zabilježuje se prijava predlagatelja Plinacro d.o.o., OIB: 69401829750 na nekretninama oznake kčbr. 9965 put sa 2518 m2 i kčbr. 9966 put sa 719 m2 k.o. Rovinj, radi uknjižbe prava stvarne služnosti.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 2. studenog 2026. (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava dana 3. prosinca 2026.

V. Općinski sud u Puli-Pola objavljuje

O G L A S

da je povodom prijedloga predlagatelja Plinacro d.o.o., OIB: 69401829750 otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama oznake kčbr. 9965 put sa 2518 m2 i kčbr. 9966 put sa 719 m2 k.o. Rovinj.

Predlagatelj navodi da je vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda Vodnjan-Umag DN 300/50 koji je izgrađen i ukopan na području Istarske županije i to na području k.o. Rovinj, te da je radi izgradnje navedenog plinovoda dana 24. lipnja 2026., zaključio ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti sa Gradom Rovinjem, između stalih čestica i na kčbr. 9965 put sa 2518 m2 i kčbr. 9966 put sa 719 m2 k.o. Rovinj. Predlagatelj je podnio prijedlog za uknjižbu prava stvarne služnosti na kčbr. 9965 put

sa 2518 m2 i kčbr. 9966 put sa 719 m2 k.o. Rovinj ali je njegov prijedlog odbijen , jer su nekretnine u zemljišnim knjigama upisane ka JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI.

Kako predlagatelj ne može redovnim putem ostvariti upis svog prava u zemljišnoj knjizi smatra da, slijedom iznijetog, postoji opravdani razlog iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj u spis je dostavio: ugovor o osnivanju prava služnosti zaključen između Grada Rovinja- Rovigno kao vlasnika poslužnih nekretnine i ponodisitelja prijedloga, kao ovlaštenika, te rješenje Z 11446/2026 od dana 10. kolovoza 2026.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se na nekretninama oznake kčbr. 9965 put sa 2518 m2 i kčbr. 9966 put sa 719 m2 k.o. Rovinj, upiše pravo stvarne služnosti u korist predlagatelja, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-12650/2026, a u roku koji počinje teći 2. studenog 2026. (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava dana 3. prosinca 2026. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava ili prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje sukladno članku 200. stavku 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19. i 128/22.; dalje: ZZK), ali ona prijava ili prigovor koji pristignu nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (članak 211. stavak 1. alineja 3. ZZK).

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula-Pola, 16. listopada 2026. godine

Sudac:
Mirjana Sinčić Kocijančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, koja se prijava odnosno prigovor podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

Nakon provedbe
1. Predlagatelju po punomoćnicima

2. Grad Rovinj- Rovigno
3. Republika Hrvatska, putem ODO Pula-Pola
4. e-Oglasnoj ploči ovoga suda
5. Oglasna ploča Grada Rovinja-Rovigno
6. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rovinj-Rovigno

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 11:39	**Serijski broj certifikata**	413399086731893505992623408294597146672540441670
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1910960119b48260

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -