



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4115/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po sucu Damiru Čižmeku, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Fort-Mlakar Teodore, OIB: 46884735786, Ulica Jurja Dobrile 17, Zagreb i Fort-Mlakar Bojana, OIB: 90154363573, Šipki 73/E, Zlatar, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem odredbi čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 20. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokereće se i otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zemljišnoknjižnom ulošku broj 1866 katastarske općine Peršaves i to:

kčbr. 1990 šikara Grabe u Šipkih 106 čhv/ 381 m²,
kčbr. 1992 oranica Grabe u Šipkih 1 jutro 621 čhv/ 7988 m²,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Rod Jana, Peršaves u 1764/36288 dijela,
2. Rod August, Peršaves 6 u 1904/36288 dijela,
3. Rod Gustav, Peršaves u 170/36288 dijela,
4. Rod August, Peršaves 6 u 510/36288 dijela,
5. Rod Ana, Peršaves u 102/36288 dijela,
6. Rod August, Peršaves u 204/36288 dijela,
7. Rod Alojz, Peršaves 96 u 4032/36288 dijela,
8. Rod Đurđa, Peršaves 32 u 2016/36288 dijela,
9. Rod Ljubica, Peršaves u 2016/36288 dijela,
10. Rod Jana, Peršaves u 2016/36288 dijela,
11. Biljak Kristina, r. Rod, Peršaves u 2016/36288 dijela
12. Rod August, Veliki Komor 133 u 2016/36288 dijela,
13. Markuš Jelica, r. Rod, Vojnoves u 2016/36288 dijela,
14. Petanjek Vika, r. Rod, Veliki Komor 80 A u 2016/36288 dijela,
15. Rod Stjepan (Zlatko), Peršaves 33 u 3553/36288 dijela,
16. Rod Tomislav, Peršaves 34 u 5905/36288 dijela,
17. Fort-Mlakar Bojan, Šipki 73 E, Zlatar u 2016/36288 dijela,

18. Fort-Mlakar Teodora, Ulica Jurja Dobrile 17, Zagreb u 2016/36288 dijela.

II. U navedenom se zk. ulošku zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

III. Na oglasnim pločama Općine Mače, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći:

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Teodore Fort-Mlakar, OIB: 46884735786, Ulica Jurja Dobrile 17, Zagreb o Bojana Forta-Mlakara, OIB: 90154363573, Šipki 73/E, Zlatar, otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama u kojem predlagatelj predlažu da se odredi provedba geodetskog elaborata potvrđenog od Odjela za katastar nekretnina Zlatar 18. prosinca 2025., klasa: 932-06/25-02/357, urbroj: 541-13-04/1-25-5 te da se u odnosu na novoformirane čkbr. 1992/1 gospodarska zgrada Šipki od 24 m2, spremište u Šipki od 9 m2, dvorište Šipki od 711 m2, ukupno 744 m2 i čkbr. 1992/2 livada Šipki od 3492 m2, briše pravo vlasništva sada upisanih suvlasnika i da se te nekretnine otpišu u novi zk. uložak k.o. Peršaves, uz uknjižbu prava vlasništva na njihovo ime.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stava sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenje prijave i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 20. ožujka 2026. te navedeni rok teče do 20. travnja 2026."

IV. Rasprava za ispravak na predmetnim nekretninama zakazat će se nakon proteka roka iz oglasa.

U Zlataru 20. ožujka 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).


DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. predlagateljici Teodori Fort-Mlakar, Ulica Jurja Dobrile 17, 10000 Zagreb
2. predlagatelju Bojanu Fortu-Mlaku, Šipki 73/E, 49250 Zlatar
3. Augustu Rodu, Peršaves 6
4. Alojzu Rodu, Peršaves 96
5. Đurđi Rod, Peršaves 32
6. Augustu Rodu, Veliki Komor 133
7. Viki Petanjek, Veliki Komor 80 A
8. Stjepanu Rodu, Peršaves 33
9. Tomislavu Rodu, Peršaves 34

Radi objave oglasa:

1. Općini Mače
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova

	Naziv izdavalja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavalja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	20.03.2026 08:45	Serijski broj certifikata	574558366748227321130464470940470634412597679592
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	EC
	Napomene -			

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.