REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1 St-1094/2012-2088

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7, OIB 02217546383, 19. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Zadržava se jamčevina u iznosu od 600,00 eura uplaćena od ponuditelja BITPLAN PROJEKT j.d.o.o., Zagreb, Frankopanska ulica 7/1, OIB 53717722393, za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja 53766) za kupnju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul. 50267 k.o. Blato Novo, kat. čestica 1354/2, i to 160. Suvlasnički dio: 8/10000 Etažno vlasništvo (E-160), garaža oznake G 51 u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,15 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, te se iz iznosa uplaćene jamčevine namiruje razlika dijela kupovnine između ponuđene kupovnine ponuditelja BITPLAN PROJEKT j.d.o.o., Zagreb u iznosu od 6.880,00 eura i uplaćene kupovnine od strane kupca SOPHOS LAB d.o.o., Zagreb, Našička ulica 7, OIB 78733100675, u iznosu od 4.500,00 eura.

II. Zadržava se jamčevina u iznosu od 600,00 eura uplaćena od ponuditelja Ante Bašica, Dubrovnik, Kneza Branimira 39, OIB 96126495524, za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja 53766) za kupnju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul. 50267 k.o. Blato Novo, kat. čestica 1354/2, i to 160. Suvlasnički dio: 8/10000 Etažno vlasništvo (E-160), garaža oznake G 51 u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,15 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, te se iz iznosa uplaćene jamčevine namiruje razlika dijela kupovnine između ponuđene kupovnine ponuditelja Ante Bašica u iznosu od 6.670,00 eura i uplaćene kupovnine od strane kupca SOPHOS LAB d.o.o., Zagreb, Našička ulica 7, OIB 78733100675, u iznosu od 4.500,00 eura.

III. Zadržava se jamčevina u iznosu od 600,00 eura uplaćena od ponuditelja Neo Žurić, Zagreb, Jarnovićeva ulica 17 E, OIB 59872409567, za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, održanoj drugi put, (ID nadmetanja 59727) za kupnju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul. 50267 k.o. Blato Novo, kat. čestica 1354/2, i to 160. Suvlasnički dio: 8/10000 Etažno vlasništvo (E-160), garaža oznake G 51 u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,15 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, te se iz iznosa uplaćene jamčevine namiruje razlika dijela kupovnine između ponuđene kupovnine ponuditelja Neo Žurić u iznosu od 45.800,00 eura i uplaćene kupovnine od strane kupca SOPHOS LAB d.o.o., Zagreb, Našička ulica 7, OIB 78733100675, u iznosu od 4.500,00 eura.

IV. Zadržava se jamčevina u iznosu od 600,00 eura uplaćena od ponuditelja Toni Sikirić, Zagreb, Ožujska 7, OB 67396485739, za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, održanoj drugi put, (ID nadmetanja 59727) za kupnju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul. 50267 k.o. Blato Novo, kat. čestica 1354/2, i to 160. Suvlasnički dio: 8/10000 Etažno vlasništvo (E-160), garaža oznake G 51 u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,15 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, te se iz iznosa uplaćene jamčevine namiruje razlika dijela kupovnine između ponuđene kupovnine ponuditelja Toni Sikirić u iznosu od 45.100,00 eura i uplaćene kupovnine od strane kupca SOPHOS LAB d.o.o., Zagreb, Našička ulica 7, OIB 78733100675, u iznosu od 4.500,00 eura.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda posl.br. St-1094/2012-2028 od 24. lipnja 2025. nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja dosuđena je kupcu BITPLAN PROJEKT j.d.o.o., Zagreb, kao najpovoljnijem ponuditelju na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja 53766) koju je provela Financijska agencija, obzirom da je isti dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 6.880,00 eura.

2. Naime, uvidom u Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 18. lipnja 2025., tj. uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: Ante Bašica (najviši iznos valjane ponude 6.670,00 eura); BITPLAN PROJEKT j.d.o.o., (najviši iznos valjane ponude 6.880,00 eura); dok nijednu valjanu ponudu u nadmetanju nisu dali preostali uplatitelji jamčevine.

3. Rješenjem o dosudi od 24. lipnja 2025. kupac BITPLAN PROJEKT j.d.o.o. pozvan je da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 6.280,00 eura, međutim, obzirom da navedeni kupac nije položio jamčevinu u roku koji mu je određen, rješenjem

ovog suda posl.br. St-1094/2012-2044 od 9. siječnja 2026. oglašena je nevažećom dosuda dužnikove nekretnine određena rješenjem ovog suda posl.br. St-1094/2012-2028 od 24. lipnja 2025. (točka I. izreke), te je predmetna nekretnina dosuđena kupcu Anti Bašici, Dubrovnik, Kneza Branimira 39, za kupovninu u iznosu od 6.670,00 eura (točka II. i III. izreke), i ujedno je kupac Ante Bašica pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 6.070,00 eura (točka IV. izreke).

4. Rješenje ovog suda posl.br. St-1094/2012-2044 od 9. siječnja 2026. postalo je pravomoćno 27. siječnja 2026., ali niti kupac Ante Bašica nije položio razliku kupovnine u roku koji mu je određen citiranim rješenjem, pa je rješenjem ovog suda posl.br. St-1094/2012-2059 od 18. ožujka 2026. oglašena nevažećom dosuda dužnikove nekretnine određena rješenjem ovog suda posl.br. St-1094/2012-2044 od 9. siječnja 2026.

5. Obzirom da su BITPLAN PROJEKT j.d.o.o. i Ante Bašica bili jedini ponuditelji koji su dali valjane ponude u nadmetanju tijekom prve elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 53766, zaključkom ovog suda posl.br. St-1094/2012-2062 od 7. travnja 2026. sud je naložio Financijskoj agenciji da ponovi prvu elektroničku javnu dražbu pod istim uvjetima koje je Financijska agencija objavila u pozivu za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 53766.

6. Nakon što je Financijska agencija drugi puta ponovila prvu elektroničku javnu dražbu, dostavila je sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 3. srpnja 2026. ID nadmetanja 59727, uvidom u koji izvještaj, odnosno u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju je utvrđeno da su valjane ponude dali: SOPHOS LAB d.o.o., Zagreb (najviši iznos valjane ponude 4.500,00 eura); Toni Sikirić (najviši iznos valjane ponude 45.100,00 eura) i Neo Žurić (najviši iznos valjane ponude 45.800,00 eura), dok nijednu valjanu ponudu u nadmetanju nisu dali preostali uplatitelji jamčevine.

7. Stoga je rješenjem o dosudi ovog suda posl.br. St-1094/2012-2070 od 6. srpnja 2026. predmetna nekretnina dosuđena kupcu Neo Žurić za kupovninu u iznosu od 45.800,00 eura, koje rješenje o dosudi je postalo pravomoćno 18. srpnja 2026., te je isti pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 45.200,00 eura. Međutim, obzirom da navedeni kupac nije položio jamčevinu u roku koji mu je određen, rješenjem ovog suda posl.br. St-1094/2012-2077 od 1. rujna 2026. oglašena je nevažećom dosuda dužnikove nekretnine određena rješenjem ovog suda posl.br. St-1094/2012-2070 od 6. srpnja 2026. (točka I. izreke), te je predmetna nekretnina dosuđena kupcu Toni Sikirić, Zagreb, Ožujska 7, za kupovninu u iznosu od 45.100,00 eura (točka II. i III. izreke), i ujedno je kupac Toni Sikirić pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 44.500,00 eura (točka IV. izreke).

8. Rješenje ovog suda posl.br. St-1094/2012-2077 od 1. rujna 2026. postalo je pravomoćno 18. rujna 2026., ali niti kupac Toni Sikirić nije položio razliku kupovnine u roku koji mu je određen citiranim rješenjem, pa je rješenjem ovog suda posl.br. St-1094/2012-2081 od 23. listopada 2026. oglašena nevažećom dosuda dužnikove nekretnine određena rješenjem ovog suda posl.br. St-1094/2012-2077 od 1. rujna 2026. (točka I. izreke), te je predmetna nekretnina dosuđena kupcu SOPHOS LAB d.o.o. Zagreb, za kupovninu u iznosu od 4.500,00 eura (točka II. i III. izreke), i ujedno je kupac SOPHOS LAB d.o.o. Zagreb pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 3.900,00 eura (točka IV. izreke). Rješenje od 23. listopada 2026. postalo je pravomoćno 10. studenog 2026.

9. Zaključkom ovog suda posl.br. St-1094/2012-2087 od 19. studenog 2026. sud je odredio da se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb provede upis vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist kupca SOPHOS LAB d.o.o. Zagreb, obzirom da je Financijska agencija podneskom od 4. studenog 2026. izvijestila sud da je kupac SOPHOS LAB d.o.o., Zagreb, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 3.900,00 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

10. Odredbom čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje u tekstu: OZ-a) propisano je da će sud u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

11. Odredbom čl. 106. st. 1. OZ-a određeno je da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom; odredbom stavka 3. istog članka propisano je da će se iz položene jamčevine namirit troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

12. Prema tome, predmetna nekretnina pravomoćno je rješenjem od 23. listopada 2026. dosuđena kupcu SOPHOS LAB d.o.o. za iznos kupovnine od 4.500,00 eura, koji kupac je u cijelosti platio kupovninu za predmetnu nekretninu. U konkretnom slučaju predmetna nekretnina prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela

Financijska agencija, time da je prva javna dražba održana dva puta, obzirom da niti kupac BITPLAN PROJEKT j.d.o.o., niti kupac Ante Bašica, koji su bili sudionici prve elektroničke javne dražbe kada je ista održavana prvi put, nisu položili kupovninu u određenom roku, pa je stoga sud zaključkom od 7. travnja 2026. naložio Financijskoj agenciji da ponovi prvu elektroničku javnu dražbu. Dakle, kupcu BITPLAN PROJEKT j.d.o.o. predmetna nekretnina dosuđena je rješenjem od 24. lipnja 2025. za iznos od 6.880,00 eura, koja dosuda je potom oglašena nevažećom jer isti nije uplatio razliku kupovnine, pa je potom nekretnina dosuđena kupcu Anti Bašici rješenjem od 9. siječnja 2026. za iznos od 6.670,00 eura, koja dosuda je također oglašena nevažećom jer niti Ante Bašica nije u određenom roku uplatio razliku kupovnine. Dakle, budući je za predmetnu nekretninu u konačnici ostvarena kupovnina od 4.500,00 eura, sud je ovim rješenjem odredio da se zadrže jamčevine ponuditelja BITPLAN PROJEKT j.d.o.o. i Ante Bašice, koji su u nadmetanju na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 53766 ponudili veće cijene od cijene za koju je nekretnina u konačnici prodana na ponovljenoj prvoj javnoj dražbi ID nadmetanja 59727.

13. Nadalje, na drugi puta održanoj prvoj javnoj dražbi ID nadmetanja 59727 prvu najvišu ponudu za kupnju predmetne nekretnine dao je Neo Žurić u iznosu od 45.800,00 eura, međutim dosuda nekretnine tom kupcu oglašena je nevažećom rješenjem od 1. rujna 2026., jer isti u određenom roku nije položio kupovninu, pa je nekretnina dosuđena kupcu Toni Sikirić, koji je dao slijedeću valjanu najvišu ponudu u iznosu od 45.100,00 eura, međutim, i dosuda nekretnine tom kupcu oglašena je nevažećom rješenjem od 23. listopada 2026., jer niti Toni Sikirić nije u određenom roku položio kupovninu, tako da je u konačnici nekretnina dosuđena kupcu SOPHOS LAB d.o.o. za iznos od 4.500,00 eura. Dakle, obzirom da cijene koje su ponudili kupci Neo Žurić i Toni Sikirić višestruko premašuju konačno ostvarenu cijenu od 4.500,00 eura, valjalo je odrediti da se zadrže jamčevine ponuditelja Neo Žurić i Toni Sikirić.

14. Stoga je riješeno kao pod točkama I. do IV. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 19. studenog 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Dokument je elektronički potpisan:
GORANKA BOLJKOVAC
Vrijeme potpisivanja:
19-11-2026
12:46:52

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BOLJKOVAC
G=GORANKA
CN=GORANKA BOLJKOVAC

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana, računajući od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:
1. Antonija Galić Kondža, Zagreb, Strojarska cesta 20
2. BITPLAN PROJEKT j.d.o.o., Zagreb, Frankopanska ulica 7/1
3. Ante Bašica, Dubrovnik, Kneza Branimira 39
4. Neo Žurić, Zagreb, Jarnovićeva ulica 17 E
5. Toni Sikirić, Zagreb, Ožujska 7
6. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30890-572f4**

Kontrolni broj: **0a262-4f522-cb7d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.