

STEČAJNI UPRAVITELJ
VIŠNJA PETRUŠIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3 B, 01/48 19 657
e-mail: stecajniupravitelj3b@gmail.com

Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o. u stečaju
Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B
MBS:130123254, OIB:99528917326,

Trgovački sud u Pazinu

Posl.br.: St-9/2022

Podnesak stečajnog upravitelja

I/ Dana 23. rujna 2026. godine zaprimljen je Podnesak stečajnog vjerovnika od 03.08.2026. kojim isti predlaže brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul. 23340 k.o. Rovinj E-8 i Dopis suda kojim sam pozvana u roku od 8 dana očitovati se na zaprimljeni dopis.

Sukladno navedenom, očitujem se kako slijedi.

II/ Stečajni upravitelj ovim putem izjavljuje svoju suglasnost sa navedeni prijedlogom.

Sukladno dogovoru sa vjerovnikom, po primitku ukupnog iznosa najamnine od 5.000,00 EUR (iz kojeg će se namiriti svi troškovi stečajnog postupka), stečajni upravitelj je u korist vjerovnika izdao Tabularnu izjavu kojom stečajni dužnik kao prodavatelj, izričito, neopozivo i bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja dozvoljava da se u zemljišnim knjigama i u drugim javnim knjigama i očevidnicima, upiše pravo vlasništva na nekretninama sada upisanim kod Općinskog suda u Puli -Pola, zk. odjel Rovinj - Rovigno, u zk.ul. 23340 k.o. Rovinj, sagrađenim na kč.br. 7875/8 u naravi DVORIŠTE površine 500 m2, PAŠNJAK površine 156 m2 i KUĆA površine 430 m2, ukupne površine 1086 m2, i to:

8. Suvlasnički dio: 42/1166 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) posebni dio zgrade sl. "H" koji se sastoji od stana na I katu a kojeg čine pet prostorija i loggie sl. "H1-H6" ukupne površine 41,95 m2, sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p,v,s, i dvorišta sl. T1, tip-a 1050.

29. Suvlasnički dio: 15/1166 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) posebni dio zgrade JEDINICA SXII koji se sastoji od posebnog dijela zgrade koji se sastoji od garaže u prizemlju površ. 14,95 m2 TIP 1050 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade i to dvorišta sl. "T1"

na ime i za korist kupca BRADASCHIA MAURIZIO, OIB:80541206739, Italija, Cortina D'Ampezzo, Via Ruoiaba N. 15 E,

koji je predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12.10.2018. godine, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren kod javnog bilježnika Fabiane Kliman iz Rovinja, dana 12.10.2018. godine, pod posl.br. OV-1098/2018.

III/ Obzirom na navedeno, predlaže se Naslovu odrediti brisanje zabilježbe upisane u zk.ul. 23340 k.o. Rovinj, E-8 i to zabilježbe: RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-9/2022-58 OD 21.02.2025, otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza ARHITEKTURA – ROVINJ d. o. o. u stečaju, OIB: 99528917326, Đorđićeva ulica 3B, Zagreb., upisane pod posl.br. Z-2971/2025 dana 21.02.2025. godine.

U Zagrebu, 23. rujna 2026. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Višnja Petrušić