

**PLAN RESTRUKTURIRANJA (2022.-2027.)**

**FINANDER d.o.o.**

U Čakovcu, 30.03.2022.

## Sadržaj

OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA.....	4
1. UVOD.....	5
1.1 Opći podaci	6
1.2 Predmet poslovanja	7
1.3 Uprava tvrtke i vlasnička struktura	7
1.4 Analiza zaposlenih	7
1.5 Financijsko izvješće na 31.12.2021. godine	8
1.6 Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka	13
1.7 Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje	13
1.8 Ukupne obveze društva	14
2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA.....	15
3. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA .....	15
3.1 Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava	17
4. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE .....	18
4.1. Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje	18
5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA .....	19
6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA....	22
7. ANALIZA SVIH TRAJBINA PREMA VISINI I VRSTI.....	23
7.1. Analiza tražbina koje su predmet sudskih postupaka	24
8. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU.....	24
9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA .....	30

- **Popis imovine i obveza dužnika:**

1. Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka
2. Prijedlog Plana
3. Popis nekretnina dužnika + zk izvaci
4. Popis pokretnina dužnika + kopije prometne dozvole
5. Popis imovinskih prava dužnika nad tuđim stvarima
6. Popis novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
7. Izjava o broju zaposlenih
8. Popis druge imovine dužnika
9. Popis drugih prava koja čine imovinu dužnika
10. Popis drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
11. Izjava o tražbinama radnika
12. Popis izlučnih prava na imovini dužnika
13. Popis razlučnih prava na imovini dužnika
14. Iznos novčanih sredstava na računima
15. Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka
16. Visina prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja
17. Popis svih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka te visina i opis tražbine koja je predmet postupka
18. Popis tražbina radnika
19. Popis obveza dužnika unesenih u poslovne knjige

- **Ostalo**

1. GFI – podaci + bilješke

## **OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA**

---

Uprava društva FINANDER d.o.o., ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

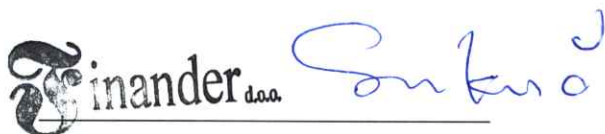
Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke FINANDER d.o.o. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke FINANDE d.o.o. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.

Nakon prihvaćanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku FINANDER d.o.o. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana većina potrebna za prihvaćanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja.

U Čakovcu, 30.03.2022.

**FINANDER d.o.o.**

MATEJ SUKIČ, direktor



## 1. UVOD

Tvrtka FINANDER d.o.o. pokreće predstečajni postupak radi nenaplativih potraživanja i nelikvidnosti poslovanja, te blokade poslovnog računa. Daljnja blokada računa uzrokovala bi dugoročnu nelikvidnost što bi nedvojbeno imalo dalekosežne negativne posljedice za nastavak poslovanja, a u konačnici bi vjerojatno dovelo i do prekida poslovanja, odnosno stečaja.

FINANDER d.o.o. planira pokretanjem predstečajnog postupka prema Stečajnom Zakonu (NN 71/15, 104/17) deblokirati svoj poslovni račun, što je ujedno i preduvjet za nastavak redovnog poslovanja. Deblokada računa omogućit će nastavak dosadašnjeg poslovanja.

Deblokada računa i odgoda plaćanja starih obaveza za vrijeme trajanja postupka te reprogram istih, vratit će tvrtku u stanje likvidnosti, a kroz program operativnog i financijskog restrukturiranja stvorit će se preduvjeti za daljnji održivi nastavak poslovanja i nakon završetka predstečajnog postupka.

Glavni cilj za pokretanje postupka je nastavak poslovanja i podmirenje dugovanja prema vjerovnicima u najvećoj mogućoj mjeri.

Dodatni argument za donošenje Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka kao preduvjeta za nastavak poslovanja je i činjenica da je dužnik FINANDER d.o.o. i u blokadi nastavio poslovati te i u blokadi svakim danom smanjuje svoje obaveze. No, bez provođenja predstečajnog postupka, dužnik nije u mogućnosti restrukturirati tvrtku i podmiriti obaveze vjerovnicima.

Procjenjuje se da bi društvo kroz predstečajni postupak podmirilo velik dio svojih obaveza te stvorilo povoljne preduvjete za pozitivno poslovanje.

U slučaju stečaja koji će neminovno nastupiti ne provođenjem predstečajnog postupka realni izgledi za daljnje poslovanje i podmirenje vjerovnika ne postoje.

U nastavku je Plan financijskog i operativnog restrukturiranja, čiju polaznu točku čini analiza aktualnog stanja i analiza povijesnih podataka te organizacija poslovanja. Na bazi provedenih analiza utvrđen je plan budućeg poslovanja. Isti obuhvaća elemente financijskog i operativnog restrukturiranja, koji su nužni za stabilizaciju novčanih tijekova, uspostavljanje nesmetanog poslovanja, redovito podmirenje obveza, uspostavljanje veće razine produktivnosti i profitabilnosti poslovanja i racionalnijeg korištenja resursa.

Svi podaci u daljnjem tekstu usklađeni su s financijskim izvješćima na dan 31.12.2021. godine.

### 1.1 Opći podaci

Naziv: FINANDER društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge

OIB: 44028593636

Matični broj: 01977474

Sjedište: Ivana Gorana Kovačića 69, Mihovljan, 40000 Čakovec

Godina osnivanja: 2005.

Temeljni kapital: 10.178.300,00 kuna

Osoba ovlaštena za zastupanje:

**MATEJ SUKIČ**, OIB: 16539102289

Slovenija, Murska Sobota, Ulica ob kanalu 20

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

**DANIEL PENHOFER**, OIB: 41675258583

Slovenija, Kobilje, Kobilje 16a

- prokurist

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Broj zaposlenih na dan 31.12.2021. godine: nema zaposlenih

## 1.2 Predmet poslovanja

Poslovanje vlastitim nekretninama

- \* Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- \* Agencije za promet nekretninama
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Gradnja, održavanje, rekonstrukcija i uklanjanje građevina te nadzor nad gradnjom
- \* Prijevoz tereta i roba u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

## 1.3 Uprava tvrtke i vlasnička struktura

Osoba ovlaštena za zastupanje su MATEJ SUKIČ, direktor koji tvrtku zastupa pojedinačno i samostalno te DANIEL PENHOFER, prokurist koji tvrtku zastupa pojedinačno i samostalno. Nakon restrukturiranja uprava tvrtke neće se mijenjati.

Tvrtka FINANDER d.o.o. je 100% u vlasništvu tvrtke LITA d.o.o, Slovenija, OIB: 74029409608. Nakon restrukturiranja vlasnička struktura tvrtke neće se mijenjati.

## 1.4 Analiza zaposlenih

Tvrtka prije pokretanja predstečajnog postupka nema zaposlenih. Nakon restrukturiranja društvo planira zaposliti 2 nova djelatnika u naredne četiri godine.

Planirano kretanje broja zaposlenih prikazano je grafičkim prikazom u nastavku, a odnosi se na period od 2022. g. - 2027. g. Grafički prikaz prikazuje povećanje broja zaposlenih u odnosu na prethodne godine (prosječan broj zaposlenih) što je rezultat restrukturiranja tvrtke i povećanja prodaje do kojeg je došlo kroz projekciju budućeg poslovanja tvrtke.



Grafikon 1 Plan kretanja broja zaposlenih po godinama

## 1.5 Financijsko izvješće na 31.12.2021. godine

Bilanca na dan 31.12.2021. pokazuje da je potraživanje tvrtke ukupno 1.264.688,00 kn, dok obveze iznose 3.920.149,00 kn. Istovremeno tvrtka ima dugotrajnu imovinu u iznosu od 645.979,00 kn.

U nastavku slijedi bilanca tvrtke na dan 31.12.2021. godine

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 44028593636; FINANDER d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		804.380	645.979
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		158.400	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		158.400	
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		266.187	266.187
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		266.187	266.187
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			

10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	379.793	379.792
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	037	6.168.682	6.477.710
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	4.523.078	4.523.078
1. Sirovine i materijal	039		
2. Proizvodnja u tijeku	040		
3. Gotovi proizvodi	041		
4. Trgovačka roba	042		
5. Predujmovi za zalihe	043	2.639	2.639
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	4.520.439	4.520.439
7. Biološka imovina	045		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	931.989	1.264.688
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049	896.696	1.234.454
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	5.059	
6. Ostala potraživanja	052	30.234	30.234
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	709.691	686.019
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	709.691	686.019
9. Ostala financijska imovina	062		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	3.924	3.925
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	064		
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	065	6.973.062	7.123.689
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	066		
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)</b>	067	3.237.717	3.104.366
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	10.178.300	10.178.300
II. KAPITALNE REZERVE	069		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0
1. Zakonske rezerve	071		
2. Rezerve za vlastite dionice	072		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		

4. Statutarne rezerve	074		
5. Ostale rezerve	075		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		80
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	-6.914.964	-6.940.583
1. Zadržana dobit	084		
2. Preneseni gubitak	085	6.914.964	6.940.583
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	-25.619	-133.431
1. Dobit poslovne godine	087		
2. Gubitak poslovne godine	088	25.619	133.431
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089		
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>	090	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091		
2. Rezerviranja za porezne obveze	092		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		
6. Druga rezerviranja	096		
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	097	99.174	99.174
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	99.174	99.174
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		
7. Obveze za predujmove	104		
8. Obveze prema dobavljačima	105		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106		
10. Ostale dugoročne obveze	107		
11. Odgođena porezna obveza	108		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	109	3.636.171	3.920.149
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	377.611	377.611
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		
7. Obveze za predujmove	116		
8. Obveze prema dobavljačima	117	3.197.015	3.477.550
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118		

10. Obveze prema zaposlenicima	119		
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	61.545	64.988
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		
14. Ostale kratkoročne obveze	123		
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>124</b>		
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	<b>125</b>	<b>6.973.062</b>	<b>7.123.689</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>126</b>		

Rezultati poslovanja dati su u računu dobiti i gubitka na dan 31.12.2021.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 44028593636; FINANDER d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)</b>	<b>127</b>		896.532	361.369
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		896.311	360.216
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		221	1.153
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)</b>	<b>133</b>		922.151	494.800
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		922.151	494.800
a) Troškovi sirovina i materijala	136		88.080	36.171
b) Troškovi prodane robe	137		826.113	285.468
c) Ostali vanjski troškovi	138		7.958	173.161
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		0	0
a) Neto plaće i nadnice	140			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141			
c) Doprinosi na plaće	142			
4. Amortizacija	143			
5. Ostali troškovi	144			
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			

8. Ostali poslovni rashodi	155		
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)</b>	<b>156</b>	0	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164		
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165		
10. Ostali financijski prihodi	166		
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)</b>	<b>167</b>	0	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171		
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173		
7. Ostali financijski rashodi	174		
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>		
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>		
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>177</b>		
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>178</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)</b>	<b>179</b>	896.532	361.369
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)</b>	<b>180</b>	922.151	494.800
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)</b>	<b>181</b>	-25.619	-133.431
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183	25.619	133.431
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>184</b>		
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)</b>	<b>185</b>	-25.619	-133.431
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187	25.619	133.431

## **1.6 Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka**

Tvrtka FINANDER d.o.o. bavi se prodajom i iznajmljivanjem nekretnina te povezanim uslugama.

Do blokade poslovnog računa došlo je zbog neosnovane blokade Ministarstva financija Republike Hrvatske, Porezne uprave.

Tvrtka u uvjetima nelikvidnosti, nesolventnosti i u konačnici s blokadom računa, nije u mogućnosti poslovati i podmirivati dugove. Bez obzira na trenutnu situaciju, tvrtka nastoji zadovoljiti želje i potrebe tržišta kroz smanjenje troškova i povećanje prodaje. Poduzimaju sve moguće mjere kako bi svoje poslovanje pokušali vratiti u prvobitno stanje dodatnim oglašavanjem vlastitih proizvoda.

Tvrtka FINANDER d.o.o. odlučila se za pokretanje predstečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu zbog postojanja prijeteće nesposobnosti za plaćanje što je dokazano potvrdom Financijske agencije o danima blokade i Očevidnikom o redoslijedu plaćanja, koji su priloženi Prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka.

## **1.7 Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje**

Sukladno čl. 4. Stečajnog Zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da FINANDER d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka sama uspostavi stanje likvidnosti, tvrtka FINANDER d.o.o. pokreće predstečajni postupak. Prijeteća nesposobnost za plaćanje ogleda se u činjenici da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka do 60 dana u blokadi što je dokazao potvrdom sa Fine o danima blokade i Očevidnikom o redoslijedu plaćanja koji su priloženi Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka.

Bez provedba mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, tvrtka neće biti u mogućnosti podmirivati obaveze u skladu sa zakonskim rokovima.

**1.8 Ukupne obveze društva**

Obveze društva FINANDER d.o.o. na dan 31.12.2021. prikazane su kako slijedi:

a) Obveze koje sudjeluju u predstečajnom postupku

Tablica 1:

Redni broj	OIB vjerovnika	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos obveze	Struktura
1.	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA	Zagreb, Katančičeva 5	344.906,74	95,64%
2.	71642207963	BAUHAUS ZAGREB	Zagreb, Velimira Škorpika 27	1.684,60	0,47%
3.	93923226222	E-PLUS D.O.O.	Donji stupnik, Gospodarska 16c	799,99	0,22%
4.	22694857747	EUROHERC D.D.	Čakovec, Kralja Tomislava 30	720,00	0,20%
5.	85821130368	FINANCIJSKA AGENCIJA	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	70,00	0,02%
6.	30777726033	FLIBA D.O.O.	Donji Stupnik, Gospodarska ulica 5	1.084,80	0,30%
7.	46830600751	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	6.827,86	1,89%
8.	68419124305	HRT	Zagreb, Prisavlje 3	240,00	0,07%
9.	44180222381	JAVNI BILJEŽNIK IVAN KVAKAN	Čakovec, R. Boškovića 21	70,00	0,02%
10.	23753294472	KOMUNALNO DRUŠTVO DUGI OTOK I ZVERINAC	Sali, Sali II.ulica 74/a	1.072,45	0,30%
11.	6465158978	LAGERMAX AED CROATIA D.O.O.	Koprivnica, Zagrebačka bb	1.786,00	0,50%
12.	22874515170	MINISTARSTVO MORA, PROM.I INFR	Zagreb, Prisavlje 14	671,80	0,19%
13.	2535697732	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	Čakovec, V..Morandinija 37	165,86	0,05%
14.	5835117088	RIPS D.O.O.	Mihovljan, I. G. Kovačića 69	60,00	0,02%
15.	73048586936	TRAGURIUM COMMERCE, d.o.o.	Trogir plano-aerodrom 1/a	165,00	0,05%
16.	56826138353	VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT	Split, Bbiokovska 3	301,77	0,08%
			<b>Ukupno:</b>	<b>360.626,87</b>	<b>100,00%</b>

Tablica 1 Neosigurani vjerovnici

Tablica 2:

b) Obveze koje ne sudjeluju u predstečajnom postupku  
Nema.

## 2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

U nastavku je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 31.12.2021. godine

POZICIJA	IZNOS
1. Trgovačka roba	0
2. Potraživanja od kupaca	1.234.454
3. Ostala potraživanja	30.234
4. Dani zajmovi, depoziti i slično	686.019
<b>UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA</b>	<b>1.950.707,00</b>
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0
2. Obveze za zajmove	377.611
3. Obveze prema dobavljačima	3.477.550
4. Obveze prema zaposlenicima	0
5. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	64.988
6. Ostale kratkoročne obveze	0
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>3.920.149,00</b>
<b>MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>-1.969.442,00</b>

Tablica 2 Izračun manjka likvidnih sredstava

Manjak likvidnih sredstava na dan 31.12.2021. godine prema bilančnim pozicijama iznosi -1.969.442,00 kn, a isti je iskazan kao razlika obveza i likvidne imovine (brzo unovčive).

## 3. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Vjerovnici koji sudjeluju u predstečajnom postupku, svrstani su u grupu A i B sukladno tablici u nastavku.

SKUPINA	VJEROVNICI	SALDO	UDIO	OTPIS(%)	OTPIS(kn)	SALDO ZA OTPLATU	KAMATNA STOPA	POČEK OTPLATE	ROK OTPLATE
A	Vjerovnici sa neosiguranim tražbinama	360.626,87	100,00%	30%	108.188,06	252.438,81	4,5%	12 mjeseci	48 mjeseci
B	Vjerovnici sa osiguranim tražbinama	0,00	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Ukupno tražbine koje sudjeluju u predstečajnom postupku</b>	<b>360.626,87</b>	<b>100%</b>	<b>30%</b>	<b>108.188,06</b>	<b>252.438,81</b>	-	-	-
C	Osporene tražbine	0,00	-	-	0,00	0,00	-	-	-
	<b>Ukupno tražbine koje ne sudjeluju u predstečajnom postupku</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-	-	-

Tablica 3 Analiza tražbina prema veličini, kategoriji, razini očekivanog namirenja i prijedlog rokova za njihovo namirenje

- **Vjerovnici koji imaju neosiguranu tražbinu** - Za njih je predložena otplata 70% od utvrđenih tražbina u 48 jednaka mjesečna anuiteta, uz 12 mjeseci počeka, i kamatnom stopom od 4,5% godišnje.

U svrhu financijskog restrukturiranja društva potrebno je poduzeti određene mjere financijskog restrukturiranja, sukladno prijedlogu predstečajnog postupka. Na taj način tvrtka će stabilizirati poslovanje, te će joj se omogućiti provedba mjera operativnog restrukturiranja s ciljem uspostave održivog modela poslovanja. Mjere financijskog restrukturiranja odnose se na otpis dijela obaveza i reprogram ostatka duga.

Prijedlog predstečajnog postupka po grupama vjerovnika:

- Dug prema grupi **NEOSIGURANI VJEROVNICI** sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 01.03.2022. godine iznosi 360.626,87 kn. Predlaže se otpis tražbina za 30%. Preostalih 70% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz 12 mjeseci počeka, i kamatnom stopom od 4,5% godišnje, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.

Redni broj	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Struktura	Otpis	Preostalo za otplatu	Anuitet
1.	MINISTARSTVO FINACIJA	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	344.906,74	95,64%	103.472,02	241.434,72	5.029,89
2.	BAUHAUS ZAGREB	71642207963	Zagreb, Velimira Škorpika 27	1.684,60	0,47%	505,38	1.179,22	24,57
3.	E-PLUS D.O.O.	93923226222	Donji stupnik, Gospodarska 16c	799,99	0,22%	240,00	559,99	11,67
4.	EUROHERC D.D.	22694857747	Čakovec, Kralja Tomislava 30	720,00	0,20%	216,00	504,00	10,50
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	70,00	0,02%	21,00	49,00	1,02
6.	FLIBA D.O.O.	30777726033	Donji Stupnik, Gospodarska ulica 5	1.084,80	0,30%	325,44	759,36	15,82
7.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	46830600751	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	6.827,86	1,89%	2.048,36	4.779,50	99,57
8.	HRT	68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	240,00	0,07%	72,00	168,00	3,50
9.	JAVNI BILJEŽNIK IVAN KVAKAN	44180222381	Čakovec, R. Boškovića 21	70,00	0,02%	21,00	49,00	1,02
10.	KOMUNALNO DRUŠTVO DUGI OTOK I ZVERINAC	23753294472	Sali, Sali II.ulica 74/a	1.072,45	0,30%	321,74	750,72	15,64
11.	LAGERMAX AED CROATIA D.O.O.	6465158978	Koprivnica, Zagrebačka bb	1.786,00	0,50%	535,80	1.250,20	26,05
12.	MINISTARSTVO MORA, PROM.I INFR	22874515170	Zagreb, Prisavlje 14	671,80	0,19%	201,54	470,26	9,80
13.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	2535697732	Čakovec, V..Morandinija 37	165,86	0,05%	49,76	116,10	2,42
14.	RIPS D.O.O.	5835117088	Mihovljan, I. G. Kovačića 69	60,00	0,02%	18,00	42,00	0,88
15.	TRAGURIUM COMMERCE, d.o.o.	73048586936	Trogir plano-aerodrom 1/a	165,00	0,05%	49,50	115,50	2,41
16.	VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT	56826138353	Split, Bbiokovska 3	301,77	0,08%	90,53	211,24	4,40
			<b>Ukupno:</b>	<b>360.626,87</b>	<b>100,00%</b>	<b>108.188,06</b>	<b>252.438,81</b>	<b>5.259,14</b>

Tablica 4 Neosigurani vjerovnici

Kroz otpis obveza očekuje se financijsko rasterećenje u iznosu od 108.188,06 kn, čime će se tvrtci omogućiti ponovno uspostavljanje likvidnosti kroz dovršetak ugovorenih poslova i naplatu potraživanja u iznosu od 1.264.688,00 kn. Sve ovo omogućit će tvrtci lakše vraćanje ostatka obveza.

### 3.1 Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava

Nakon provedenih mjera financijskog restrukturiranja, društvo će sanirati manjak likvidnih sredstava tako da će nastati visak likvidnih sredstava prodajom dijela pokretnina imovine društva što će uz provedbu operativnih mjera omogućiti dugoročnu financijsku likvidnost jer će sve kratkoročne obveze podmiriti, a razliku pretvoriti u dugoročne obveze. U efekt financijskog restrukturiranja uključen je utjecaj operativnih mjera te prodaja imovine društva.

#### **4. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE**

Operativno restrukturiranje prvenstveno je usmjereno na povećanje efikasnosti i racionalizaciju internih procesa radi postizanja što boljih rezultata. Osim financijskog restrukturiranja, čime će se obveze društva reprogramirati na duži vremenski period te time društvo dovesti u stanje likvidnosti, Plan restrukturiranja uključuje i određenje mjere operativnog restrukturiranja:

- Povećanje broja zaposlenih

Sukladno planovima, tvrtka će zaposliti 2 djelatnika u naredne četiri godine.

- Optimizacija radnih procesa

Odnosi se na smanjenje troškova u svim segmentima poslovanja (nabava, prodaja, administracija...) i povećanje iskorištenosti radne snage, ulaganje u nova stručna i upravljačka znanja te kao posljedica svega ovog povećanje efikasnosti.

- Povećanje prihoda

Tvrtka će tražiti dodatne izvore prihoda i usmjeriti nove napore na tržišta koja imaju interes za njihove usluge.

- Povećanje profitabilnosti

Sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti koja će imati značajan učinak na poslovanje poduzeća.

- Oglašavanje

Najvažnija stavka u poslovanju je oglašavanje i informiranje klijenata o vlastitim uslugama, što već intenzivno provode, te će nastaviti u tom smjeru.

Sve navedene aktivnosti u funkciji su boljeg financijskog rezultata i ostalih financijskih ciljeva (veće operativne dobiti, profitabilnosti kapitala i imovine te ekonomske dodane vrijednosti).

##### **4.1. Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje**

Kroz segment operativnih mjera restrukturiranja, društvo će povećati profitabilnost u odnosu na prethodno razdoblje, čime će se postići optimalno, profitabilno poslovanje.

Izračun opisanih mjera operativnog restrukturiranja dužnika, povećanjem prihoda od pružanja usluga, uz određeni rast poslovnih rashoda društva u segmentu nužnom za implementaciju mjera operativnog restrukturiranja, prvenstveno se očituje kroz uspostavu likvidnosti i solventnosti društva, poslovanje sa dobitkom i osiguravanje novčanog tijeka (neto dobit + amortizacija) u narednim godinama, koji je dostatan za podmirenje tekućih obveza poslovanja dužnika, ali i svih obveza koje za dužnika proizlaze iz predstečajnog sporazuma prema načinu i u rokovima njihova dospjeća.

Detaljan prikaz pozitivnih efekata implementacije mjera operativnog restrukturiranja u poslovanje društva FINANDER d.o.o. proizlazi iz analize planiranog računa dobiti i gubitka društva za razdoblje 2022. - 2027. godina.

Iz planiranog računa dobiti i gubitka društva za razdoblje 2022. - 2027. godina vidljivo je da će dužnik u svakoj poslovnoj godini navedenog razdoblja ostvarivati slobodni novčani tijek (neto dobitak + amortizacija) iz poslovanja koji je dostatan za obročnu otplatu obveza sukladno predstečajnom sporazumu, a koja obročna otplata započinje po isteku počeka od 12 mjeseci od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi.

Slobodni novčani tijek ostvaren iz poslovanja dužnika u planiranom razdoblju od 01.01.2022. godine do 31.12.2027. godine, kao pozitivni efekt implementacije mjera operativnog i financijskog restrukturiranja u poslovanje društva VELIS MARKETING d.o.o., uz otplatu obveza iz ovog predstečajnog sporazuma i plaćanje tekućih troškova poslovanja, biti će dostatan i za predviđena ulaganja u kontinuiranu obnovu i održavanje dugotrajne materijalne imovine - opreme dužnika neophodne za obavljanje djelatnosti, kao izrazito bitnog elementa i preduvjeta za buduće financijski uspješno poslovanje društva FINANDER d.o.o.

## **5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA**

Plan poslovanja temelji se na postojećim tržišnim i organizacijskim kapacitetima te mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja koje su uključene u izradu ovog izvještaja. Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za pet godina poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na

projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:

- Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza;
  - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, povećanje suradnje s postojećim kupcima, nova tržišta).
- Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
- Smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže.

## Projekcija poslovanja (2022. - 2027.)

Planirani prihod							
R.b.	Opis	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Prihod	425.000	637.500	765.000	918.000	1.101.600	1.321.920
	<b>Ukupno Prihod</b>	<b>425.000</b>	<b>637.500</b>	<b>765.000</b>	<b>918.000</b>	<b>1.101.600</b>	<b>1.321.920</b>
Planirani troškovi poslovanja							
R.b.	Opis	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Sirovina i materijal	225.412	247.953	360.659	473.365	586.071	698.777
2	Bruto plaće	26.000	135.000	135.000	135.000	135.000	135.000
3	Financijski izdaci (kta)	11.000	6.600	3.300	1.009	697	514
4	Amortizacija	5.460	15.620	17.200	18.465	19.174	19.984
5	Ostalo	151.350	181.620	187.674	188.885	189.127	189.175
	<b>Ukupni troškovi</b>	<b>419.222</b>	<b>586.793</b>	<b>703.833</b>	<b>816.724</b>	<b>930.069</b>	<b>1.043.451</b>
Projekcija računa dobiti i gubitka							
R.b.	Opis	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>I</b>	<b>Prihod</b>	<b>425.000</b>	<b>637.500</b>	<b>765.000</b>	<b>918.000</b>	<b>1.101.600</b>	<b>1.321.920</b>
<b>II</b>	<b>Rashod</b>	<b>419.222</b>	<b>586.793</b>	<b>703.833</b>	<b>816.724</b>	<b>930.069</b>	<b>1.043.451</b>
<b>a</b>	Materijalni troškovi	376.762	429.573	548.333	662.250	775.198	887.953
<b>b</b>	Bruto plaće	26.000	135.000	135.000	135.000	135.000	135.000
<b>c</b>	Amortizacija	5.460	15.620	17.200	18.465	19.174	19.984
<b>d</b>	Rashod financiranja	11.000	6.600	3.300	1.009	697	514
<b>III</b>	<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>5.778</b>	<b>50.707</b>	<b>61.167</b>	<b>101.276</b>	<b>171.531</b>	<b>278.469</b>
<b>IV</b>	<b>Porez na dobit</b>	<b>578</b>	<b>5.071</b>	<b>6.117</b>	<b>10.128</b>	<b>17.153</b>	<b>27.847</b>
<b>V</b>	<b>Neto dobit</b>	<b>5.200</b>	<b>45.636</b>	<b>55.050</b>	<b>91.148</b>	<b>154.378</b>	<b>250.622</b>

Tablica 5 Projekcija budućeg poslovanja

Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti.

Tvrtka prihode temelji na povećanju prodaje.

U 2022. godini uz stabilizaciju prihoda te povećanje bruto marže i smanjenjem operativnih troškova, poslovanje tvrtke biti će pozitivno.

U nastavku prikazujemo prosječne mjesečne troškove za nesmetano poslovanje, a odnose se na osnovne troškove poslovanja tvrtke. U navedene troškove uključeni su samo minimalni troškovi bruto plaća, režijski troškovi (plin, struja, voda, naknade, telefoni i sl.) i ostali osnovni troškovi nužni za poslovanje. Navedeni troškovi ne uključuju financiranje materijala potrebnih za obavljanje poslovanja kao i ostale direktne troškove.

RB	OPIS	IZNOS
1.	Režijski troškovi	4.500,00
2.	Bruto plaće	0,00
3.	Ostali troškovi	17.000,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>21.500,00</b>

Tablica 6 Minimalni mjesečni troškovi

## 6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA

Tvrtka će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2027. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

POZICIJA	01.01.2022.	31.12.2027.
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
2. Obveze za zajmove	337.661	136.366
3. Obveze prema dobavljačima	3.477.550	1.040.000
4. Obveze prema zaposlenicima	0	0
5. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	64.988	2743
6. Ostale kratkoročne obveze	0	0
<b>UKUPNO</b>	<b>3.880.199,00</b>	<b>1.179.109,00</b>

Tablica 7 Planirana bilanca

## 7. ANALIZA SVIH TRAZBINA PREMA VISINI I VRSTI

Obveze društva FINANDER d.o.o. sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 01.03.2022. prema visini i vrsti prikazane su kako slijedi:

Redni broj	OIB vjerovnika	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos obveze	Struktura	Vrsta tražbine
1.	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA	Zagreb, Katančićeva 5	344.906,74	95,64%	Neosigurana tražbina
2.	71642207963	BAUHAUS ZAGREB	Zagreb, Velimira Škorpika 27	1.684,60	0,47%	Neosigurana tražbina
3.	93923226222	E-PLUS D.O.O.	Donji stupnik, Gospodarska 16c	799,99	0,22%	Neosigurana tražbina
4.	22694857747	EUROHERC D.D.	Čakovec, Kralja Tomislava 30	720,00	0,20%	Neosigurana tražbina
5.	85821130368	FINACIJSKA AGENCIJA	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	70,00	0,02%	Neosigurana tražbina
6.	30777726033	FLIBA D.O.O.	Donji Stupnik, Gospodarska ulica 5	1.084,80	0,30%	Neosigurana tražbina
7.	46830600751	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	6.827,86	1,89%	Neosigurana tražbina
8.	68419124305	HRT	Zagreb, Prisavlje 3	240,00	0,07%	Neosigurana tražbina
9.	44180222381	JAVNI BILJEŽNIK IVAN KVAKAN	Čakovec, R. Boškovića 21	70,00	0,02%	Neosigurana tražbina
10.	23753294472	KOMUNALNO DRUŠTVO DUGI OTOK I ZVERINAC	Sali, Sali II. ulica 74/a	1.072,45	0,30%	Neosigurana tražbina
11.	6465158978	LAGERMAX AED CROATIA D.O.O.	Koprivnica, Zagrebačka bb	1.786,00	0,50%	Neosigurana tražbina
12.	22874515170	MINISTARSTVO MORA, PROM. I INFR	Zagreb, Prisavlje 14	671,80	0,19%	Neosigurana tražbina
13.	2535697732	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	Čakovec, V. Morandinijska 37	165,86	0,05%	Neosigurana tražbina
14.	5835117088	RIPS D.O.O.	Mihovljan, I. G. Kovačića 69	60,00	0,02%	Neosigurana tražbina
15.	73048586936	TRAGURIUM COMMERCE, d.o.o.	Trogir plano-aerodrom 1/a	165,00	0,05%	Neosigurana tražbina
16.	56826138353	VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT	Split, Bbiokovska 3	301,77	0,08%	Neosigurana tražbina
<b>Ukupno:</b>				<b>360.626,87</b>	<b>100,00%</b>	

Tablica 8 Analiza tražbina prema visini i vrsti

## 7.1. Analiza tražbina koje su predmet sudskih postupaka

Tražbine koje su predmet sudskih postupaka navedene su u sljedećoj tablici:

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka (parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci (naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne
1.	FINA	OVRŠNI	UP/I-415-02/2022-001/00118	OVRHA	MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, OIB: 18683136487, Katančićeva 5, 10000 Zagreb	OVRŠENIK	349.906,74
2.	FINA		PNTSP-1				5.000,00

Tablica 9 Analiza sudskih postupaka

Tražbine koje su predmet sudskih postupaka društvo iskazuje radi cjelovitog i objektivnog prikaza poslovanja. Osnovanost tražbina koje su predmet sudskih postupaka bit će utvrđena u pojedinom sudskom postupku koji će biti nastavljeni nakon pravomoćnosti rješenja nadležnog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum. U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s tražbinama koje su predmet sudskih postupaka nakon okončanja parničnih postupaka pokrenutih temeljem rješenja suda, dužnik će vjerovnika tih tražbina otplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i redovne vjerovnike s utvrđenim tražbinama.

## 8. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Visina i uvjeti namirenja vjerovnika u predstečajnom postupku za svaku su skupinu vjerovnika povoljniji od procijenjene visine namirenja tih vjerovnika u uvjetima unovčenja imovine u stečajnom postupku. Sukladno prethodno opisanom modelu, prijedlog predstečajnog postupka bazira se na otpisu dijela tražbina. Vjerovnici društva podijeljeni su u skupine, a u nastavku donosimo prijedlog namirenja istih.

**Dužnik FINANDER d.o.o. sa sjedištem u Čakovcu , Ivana Gorana Kovačića 69, Mihovljan, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta MBS: 070071189, OIB: 44028593636 i vjerovnici sklapaju:**

### **PREDSTEČAJNI SPORAZUM**

- Dug prema grupi **NEOSIGURANI VJEROVNICI** sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 01.03.2022. godine iznosi 360.626,87 kn. Predlaže se otpis tražbina za 30%. Preostalih 70% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz 12 mjeseci počeka, i kamatnom stopom od 4,5% godišnje, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.
1. **MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA**, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 344.906,74 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 103.472,02 kn. Preostali iznos tražbine od 241.434,72 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki iznosi 5.029,89 kn koji će biti uvećani za obračunatu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
  2. **BAUHAUS ZAGREB**, Zagreb, Velimira Škorpika 27, OIB: 71642207963, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 1.684,60 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 505,38 kn. Preostali iznos tražbine od 1.179,22 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki iznosi 24,57 kn koji će biti uvećani za obračunatu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
  3. **E-PLUS D.O.O.**, Donji stupnik, Gospodarska 16c, OIB: 93923226222, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 799,99 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta

- dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 240,00 kn. Preostali iznos tražbine od 559,99 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki iznosi 11,67 kn koji će biti uvećani za obračunatu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
4. EUROHERC D.D., Čakovec, Kralja Tomislava 30, OIB: 22694857747, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 720,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 216,00 kn. Preostali iznos tražbine od 504,00 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki iznosi 10,50 kn koji će biti uvećani za obračunatu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
  5. FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 70,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 21,00 kn. Preostali iznos tražbine od 49,00 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki iznosi 1,02 kn koji će biti uvećani za obračunatu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
  6. FLIBA D.O.O., Donji Stupnik, Gospodarska ulica 5, OIB: 30777726033, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 1.084,80 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 325,44 kn. Preostali iznos tražbine od 759,36 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki iznosi 15,82 kn koji će biti uvećani za obračunatu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

7. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 6.827,86 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 2.048,36 kn. Preostali iznos tražbine od 4.779,50 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki iznosi 99,57 kn koji će biti uvećani za obračunatu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
8. HRT, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 240,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 72,00 kn. Preostali iznos tražbine od 168,00 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki iznosi 3,50 kn koji će biti uvećani za obračunatu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
9. JAVNI BILJEŽNIK IVAN KVAKAN, Čakovec, R. Boškovića 21, OIB: 44180222381, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 70,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 21,00 kn. Preostali iznos tražbine od 49,00 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki iznosi 1,02 kn koji će biti uvećani za obračunatu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
10. KOMUNALNO DRUŠTVO DUGI OTOK I ZVERINAC, Sali, Sali II.ulica 74/a, OIB: 23753294472, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 1.072,45 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 321,74 kn. Preostali iznos tražbine od 750,72 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki iznosi 15,64 kn koji će biti uvećani za obračunatu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o

- sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
11. LAGERMAX AED CROATIA D.O.O., Koprivnica, Zagrebačka bb, OIB: 6465158978, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 1.786,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 535,80 kn. Preostali iznos tražbine od 1.250,20 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki iznosi 26,05 kn koji će biti uvećani za obračunatu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
  12. MINISTARSTVO MORA, PROM.I INFR, Zagreb, Prisavlje 14, OIB: 22874515170, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 671,80 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 201,54 kn. Preostali iznos tražbine od 470,26 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki iznosi 9,80 kn koji će biti uvećani za obračunatu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
  13. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., Čakovec, V..Morandinija 37, OIB: 2535697732, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 165,86 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 49,76 kn. Preostali iznos tražbine od 116,10 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki iznosi 2,42 kn koji će biti uvećani za obračunatu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
  14. RIPS D.O.O., Mihovljan, I. G. Kovačića 69, OIB: 5835117088, ukupan iznos utvrđene tražbine

iznosi 60,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 18,00 kn. Preostali iznos tražbine od 42,00 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki iznosi 0,88 kn koji će biti uvećani za obračunatu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

15. TRAGURIUM COMMERCE, d.o.o., Trogir plano-aerodrom 1/a, OIB: 73048586936, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 165,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 49,50 kn. Preostali iznos tražbine od 115,50 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki iznosi 2,41 koji će biti uvećani za obračunatu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
16. VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT, Split, Bbiokovska 3, OIB: 56826138353, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 301,77 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 90,53 kn. Preostali iznos tražbine od 211,24 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki iznosi 4,40 kn koji će biti uvećani za obračunatu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

## 9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA

Troškovi restrukturiranja podijeljeni su u skupine koji uključuju sljedeće grupe troškova:

- Administrativni troškovi - 8.000,00 kn
- Operativni troškovi restrukturiranja - 5.000,00 kn
- Ostali troškovi – 5.000,00 kn

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procjenjuju se na 18.000,00 kn.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke FINANDER d.o.o. za 2022. – 2027. godinu usvojio je i odobrio zakonski zastupnik tvrtke FINANDER d.o.o. dana 30.03.2022. godine.

FINANDER d.o.o.

Matej Sukič, direktor

