



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22908/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Ane Harča, Vinarec 88, OIB:08732796809, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 12. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 3416 k.o. Sveti Petr Orehovec, na čkbr. 259 ORANICA PRI VRTU sa 2219 m2, čkbr. 267 ORANICA PRI VRTU sa 1385 m2 i čkbr. 758 LIVADA POMOŠČICA sa 471 m2, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 120/1440 ŠATRAK MARA ROĐ. NEMČIĆ, VINAREC, 2. Suvlasnički dio: 300/1440 NEMČIĆ MAGDA ROĐ. TREMSKI, VINAREC, 3. Suvlasnički dio: 12/1440 MLINARIĆ BARA MLDB., 4. Suvlasnički dio: 12/1440 KOS STJEPAN, 5. Suvlasnički dio: 12/1440 KOS DORA, 6. Suvlasnički dio: 12/1440 KOS DRAGA UDOVA, KAMEŠNICA 3, 7. Suvlasnički dio: 6/1440 SLAVA KATA, VINAREC, 8. Suvlasnički dio: 6/1440 MATUS LUKA, VINAREC, 9. Suvlasnički dio: 6/1440 MATUS JOSIP, VINAREC, 10. Suvlasnički dio: 6/1440 MATUS DORA, VINAREC, 11. Suvlasnički dio: 6/1440 PUŠKAR MAGDA, VINAREC, 12. Suvlasnički dio: 30/1440 ŠANTATIĆ GABRO, VINAREC 50, 13. Suvlasnički dio: 135/1440 NEMČIĆ IVAN, VINAREC 6, 14. Suvlasnički dio: 135/1440 NEMČIĆ STJEPAN, VINAREC 6, 15. Suvlasnički dio: 10/1440 NEMČIĆ KATA, VINAREC 55, 16. Suvlasnički dio: 12/1440 KOS FRANJO, GABRIN, FINČEVEC 17, 17. Suvlasnički dio: 135/1440 NEMČIĆ VILIM, VINAREC 56, 18. Suvlasnički dio: 5/1440 SOKAČ ŠTEFICA, VINAREC 20, 19. Suvlasnički dio: 300/1440 MATUS IVAN, OIB: 68844465294, KRIŽEVCI, KOPRIVNIČKA UL. 56, 20. Suvlasnički dio: 135/1440 NEMČIĆ VILIM, VINAREC 86, 21. Suvlasnički dio: 30/1440 ŠANTATIĆ DRAGUTIN, OIB: 67901944651, VINAREC 102, VINAREC 48260 KRIŽEVCI, 22. Suvlasnički dio: 15/1440 BENČAK IVAN, VINAREC 100,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 13 (135/1440) uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na dijelu Nemčić Ivana za korist: NEMČIĆ KATA, VINAREC, pod brojem Z-273/1951,
-na suvlasnički dio: 14 (135/1440) uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na dijelu Nemčić Stjepana za korist: NEMČIĆ KATA, VINAREC, pod brojem Z-273/1951,

-na suvlasnički dio: 15 (10/1440) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na 1/2 dijela dijela Nemčić Kate za korist: OŽEGOVIĆ LJUBICA, VINAREC 55, pod brojem Z-941/1953,

-na suvlasnički dio: 18 (5/1440) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na 1/2 dijela dijela Sokač Štefice za korist: OŽEGOVIĆ LJUBICA, VINAREC 55, pod brojem Z-941/1953,

-na suvlasnički dio: 18 (5/1440) temeljem ovosud. rješenja o osiguranju od 26.04.1999. Ovr. 389/99 uknjiženo je pravo zaloge na dio Sokač Štefice u A za dug od 4.699,00 kuna i troškova ovršnog postupka za korist: MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA, pod brojem Z-985/99 od 09.06.1999,

te zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, pod brojem Z-985/1999.,

-na suvlasnički dio: 19 (300/1440) temeljem ugovora o kreditu i dodatka ugovoru od 05.07.1983. uknjiženo je pravo zaloge za kredit od 100.000,00 din sa 3% kamata godišnje te 10.000,00 din eventualnih troškova za korist: ZAGREBAČKA BANKA- POSLOVNA JEDINICA KRIŽEVCI-POSAVČEVA 2, pod brojem Z-1231/83 od 05.07.1983.,

-zk. ul. broj 2600 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 264 ORANICA PRI VRBA sa 809 m2,
na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 NEMČIĆ JELA, SV. PETAR OREHOVEC,

- zk. ul. broj 3155 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 265 ORANICA PRI VRBA sa 241 m2,
na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 OŽEGOVIĆ IMBRO, VINAREC 21, 2. Suvlasnički dio: 1/2 NEMČIĆ KATA, VINAREC 20,

- zk. ul. broj 2520 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 266 ORANICA PRI VRBA sa 266 m2,
na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KORETIĆ JALŽA, POPOVEC 2,

- zk. ul. broj 2374 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 241 ORANICA BANJA LUKA sa 2068 m2, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/7 PUŠKAR JANA, VINAREC, 2. Suvlasnički dio: 1/7 LUČKI BARA, VINAREC, 3. Suvlasnički dio: 1/7 PUŠKAR MAGDA, VINAREC, 4. Suvlasnički dio: 1/7 ŠANTATIĆ KATA, VINAREC, 5. Suvlasnički dio: 1/7 ŠANTATIĆ ANDRO OSTAVINA, VINAREC, 6. Suvlasnički dio: 1/7 ŠANTATIĆ STJEPAN, VINAREC, 7. Suvlasnički dio: 1/7 OŽEGOVIĆ STJEPAN, VUKOVEC 30,

- zk. ul. broj 3586 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 257 ORANICA PRI VRTU sa 834 m2,
na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ZIDARIĆ BARA, SV. PETAR OREHOVEC,

- **zk. ul. broj 2723 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 258 ORANICA PRI VRTU sa 727 m2**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 3. Vlasnički dio: 1/1 PASARIČEK DANICA, OIB: 85319212472, VINAREC 85, VINAREC 48267 OREHOVEC,

- **zk. ul. broj 3477 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 762 LIVADA POMOŠČICA sa 151 m2**, na kojima su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 4/12 SLAVI JANA ROĐENA KORETIĆ, VINAREC, 2. Suvlasnički dio: 4/12 KORETIĆ DORA MLAĐA, VINAREC, 3. Suvlasnički dio: 1/12 KUNTIĆ IVAN, VINAREC 60, 4. Suvlasnički dio: 3/12 KUNTIĆ IVAN VALENTOV, VINAREC 76,

- **zk. ul. broj 2631 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 761 LIVADA POMOŠČICA sa 338 m2**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 SLAVEČKI JANA , UDOVA, POPOVEC 3,

- **zk. ul. broj 3415 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 757 LIVADA POMOŠČICA sa 284 m2**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 6/54 PUŠKAR JOSIP, MIJIN, VINAREC 58/4, 2. Suvlasnički dio: 6/54 KATALENIĆ IVAN, FRANJIN, VINAREC 59/4, 3. Suvlasnički dio: 6/54 RADIĆ ANDRO, LUKIN, BORJE 18/38, 4. Suvlasnički dio: 6/54 RADIĆ ANDRO, LUKIN, BORJE 18/38, 5. Suvlasnički dio: 6/54 SOKAČ FRANJO, JANKOV, FINČEVEC 26/20, 6. Suvlasnički dio: 6/54 ČRNEK MATO, OREHOVEC 66, 9. Suvlasnički dio: 2/54 PUŠKAR MARIJA, VINAREC 89, 10. Suvlasnički dio: 6/54 ŠANTATIĆ DRAGUTIN, OIB: 67901944651, VINAREC 102, VINAREC 48260 KRIŽEVCI, 11. Suvlasnički dio: 4/54 PUŠKAR MLADEN, VINAREC 89, 12. Suvlasnički dio: 6/54 PASARIČEK DANICA, OIB: 85319212472, VINAREC 85, VINAREC 48267 OREHOVEC,

- **zk. ul. broj 3443 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 759 LIVADA POMOŠČICA sa 205 m2**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 2/4 OŽEGOVIĆ STJEPAN, VINAREC 36, 2. Suvlasnički dio: 1/4 OŽEGOVIĆ VALEK, VINAREC 22, 3. Suvlasnički dio: 1/4 OŽEGOVIĆ BARA, VINAREC 17,

- **zk. ul. broj 257 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 1165 LIVADA RASTEK U STAROVINI sa 267 čhv, i čkbr. 1166 ORANICA RASTEK U STAROVINI sa 584 čhv**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 2/16 BENČAK STJEPAN MLDB., VINAREC 8, 2. Suvlasnički dio: 2/16 BENČAK MARA MLDB., VINAREC 8, 3. Suvlasnički dio: 2/16 BENČAK ANDRIJA MLDB., VINAREC 8, 4. Suvlasnički dio: 2/16 BENČAK VALENT MLDB., VINAREC 8, 5. Suvlasnički dio: 2/16 SOKAČ JANA, VINAREC 21, 6. Suvlasnički dio: 2/16 BENČAK IVAN, VINAREC 8, 7. Suvlasnički dio: 2/16 BENČAK JOSIP MLDB., VINAREC 8, 8. Suvlasnički dio: 1/16 BENČAK MARIJA, VINAREC 54, 9. Suvlasnički dio: 1/16 BENČAK IVAN, VINAREC 100,

- **zk. ul. broj 3428 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 1163 ORANICA KRČEC sa 593 m2**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/6 BENČAK ANDRO PL., VINAREC 28, 2. Suvlasnički dio: 1/6 BENČAK VALEK MLDB. PL., VINAREC 28, 3. Suvlasnički dio: 3/6 BENČAK PETAR, VINAREC 28, 4. Suvlasnički dio: 1/6 KORETIĆ BARICA, R. ŠVAGELJ, FINČEVEC 26,

-na suvlasnički dio: 4 (1/6) uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na 1/2 dijela nekretnina Koretić Barice u A za korist: ŠVAGELJ VALENT, FINČEVEC 26, pod brojem Z-261/1951 od 20. rujna 1951.,

- zk. ul. broj 3261 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 1164 ORANICA KRČEC sa 597 m2,
na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 LUČKI BARA, VINAREC 40,

Na teretovnici C

-temeljem uruđbene isprave od 16. prosinca 1947. godine br. O.188/47. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na nekretnina u A za korist: BENČAK JANA, VINAREC 40, pod brojem Z-156/50. od 5. svibnja 1950.,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Ane Harča Vinarec 88, OIB:08732796809, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 12.01.2026. pa do 12.02.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-22908/2025

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 259, 267, 758, 264, 265, 266, 241, 257, 258, 762, 761, 757, 759, 1165, 1166, 1163, 1164 sve k.o. Sveti Petar Orehovec.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljice Ane Harča navodi da sve nekretnine uživa zajedno sa svojim prednicima preko 50 godina i nitko ju nikada nije smetao u posjedu niti joj je osporavao posjed ili vlasništvo, te je iste naslijedila i bila je u katastru upisana kao posjednica istih. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagateljica je prijedlogu priložila ZK izvatke, te je predložila da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njeno ime u 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 12. siječnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

1. dostavi rješenje:

- predlagateljica Ana Harča Vinarec 88, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima,
- Franjo Kos, Finčevac 17,

- Štefica Sokač, Vinarec 65,
- Vilim Nemčić, Vinarec 86,
- Ivan Matus, Križevci, Koprivnička ulica 56,
- Dragutin Šantatić, Vinarec 102,
- Kata Nemčić, Vinarec 20,
- Stjepan Ožegović, Vukovec 47,
- Danica Pasariček, Vinarec 85,
- Ivan Kuntić, Vinarec 60,
- Mladen Puškar, Vinarec 89,
- Stjepan Ožegović, Vinarec 36,
- Valek Ožegović, Vinarec 22,
- Bara Ožegović, Vinarec 17,
- Andrija Benčak, Hižanovec 51,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana,
- Oglasna ploča općina Sveti petar Orehovec 30 dana,
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

2. kal. 30 dana

Kci,. 12.0



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

12.01.2026 08:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

237502320228728973844337502947146750140289331122

EC

Z181655208ea9a6b6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-