



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu Mariji Skokandić, na prijedlog više sudske savjetnice - specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Tonkice Vuković, OIB: 75531294717, Lastovo, Frana Antice 8, koju zastupa punomoćnica Marijana Mastilović, odvjetnica u Splitu, Gundulićeva 26a, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon zaključene rasprave za ispravak, dana 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagateljice i određuje se ispravak na nekretnini upisanoj u;

- zk. ul. 2306 k. o. Lastovo, označenoj kao kat. čest. 629 ZGR, kuća stojna, upisanih suvlasnika: 1. Rešić Marija ud. Ivana za 1/12 dijela i 2. Vuković Tonkica rođ. Ivelja za 11/12 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

TONKICA VUKOVIĆ, OIB: 75531294717, Lastovo, Frana Antice 8.....za 1/12 dijela,

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisane suvlasnice ad. 1/ za njen suvlasnički udio

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga, Tonkica Vuković, podnijela je po svojoj punomoćnici, odvjetnici Marijani Mastilović, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/., navodeći kako je predlagateljica vlasnica i posjednica predmetne nekretnine, a koju nekretninu je stekla temeljem Ugovora o darovanju od 25. srpnja 2007. sklopljenog sa svojim ocem Stjepanom Iveljom pok. Ivana, ovjerenog u Uredu državne uprave, ispostava Lastovo, a on pak temeljem oporuke Ane Sangaleti od 21. ožujka 1959., koja je s predlagateljčinom obitelji živjela u predmetnoj kući. Nadalje, navodi kako se predlagateljica temeljem presude Općinskog suda u Korčuli od 31. ožujka 2010., posl. br. P-702/07, upisala kao vlasnica 11/12 dijela predmetne nekretnine, dok za ostatak od 1/12 nije ishodila pozitivnu sudsku odluku zbog procesnih nedostataka. Također, navodi da su upravo ona i njen otac, pravni prednik, temeljem navedenih pravnih osnova u zakonitom, istinitom, poštenom i neometanom posjedu predmetne nekretnine preko 80 godina pa slijedom navedenog, a kako upis prava vlasništva glasi na osobu koja nema nikakvih vlasničkih prava na predmetnoj nekretnini, predlaže sudu provesti pojedinačni ispravni postupak na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagateljice za preostalih 1/12 dijela, uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena upisane suvlasnice u navedenom udjelu.

2. Rješenjem posl. br. Z-5635/2024 od dana 22. svibnja 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 26. svibnja 2026. godine.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

4. U roku od 30 od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda nisu uloženi prigovori ni prijave prava vlasništva.

5. Na održanoj raspravi za ispravak, dana 22. srpnja 2026. proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Blato, Klasa: 930-04/26-05/154, Urbroj: 541-30-5/4-26-2 od 21. srpnja 2026., Ugovora o darovanju sklopljenog između Ivelja Stjepana "Pece" pok. Ivana kao darovatelja i Vuković Tonkice rođ. Ivelja kći Stjepana kao obdarenika od dana 25. srpnja 2007. ovjerenog od strane Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava Lastovo, Klasa: 037-02/07-01/253, Urbroj: 2117-09/5-07-1, Izvadak iz stanja duša Župe sv. Kuzma i Damjana pod br. 7./2024 od 29. siječnja 2024., Prijepis posjedovnog lista br. 1387 izdanog od Republike Hrvatske, DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato od 8. svibnja 2024., Presude Općinskog suda u Korčuli pod posl. br. P-702/07 od 31. ožujka 2010.

te zk izvatka za predmetne nekretnine. Punomoćnica predlagateljice, u cijelosti je ustrajala u prijedlogu i prijavi prava vlasništva predlagateljice. Također, istaknula je kako preostalih 1/12 dijela prava vlasništva je ostala neriješena, obzirom da upisana suvlasnica Marija Rešić nema nasljednika, a što dokazuje i crkveni izvadak koji prileži spisu. Nadalje, u pogledu povijesti promjena na katastarskoj čestici, navela je kako je upis na Cvjetana Škratulju, a potom nasljednike istog, očito pogrešan, obzirom da su navedeni stvarni vlasnici nekretnina koji neposredno graniče s predmetnom nekretninom, odnosno predlagateljčinom kućom, a prilikom promjena u katastaru kada se predlagateljica upisala temeljem već spomenute presude Općinskog suda u Korčuli, nitko od dotada upisanih posjednika nije uložio prigovor.

6. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je kako je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog sa svojim ocem, Stjepanom Iveljom pok. Ivana, od 25. srpnja 2007. i ovjerenim od strane Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava Lastovo, Klasa: 037-02/07-01/253, Urbroj: 2117-09/5-07-1, a otac predlagateljice temeljem oporuke sastavljene od strane Anice Sangaletti, na zapisnik kod Kotarskog suda u Korčuli, od dana 21. ožujka 1959., pod brojem 6/59. U odnosu na upisanu suvlasnicu Mariju Rešić, a za čiji suvlasnički udio predlagateljica i predlaže brisanje i upis na svoje ime, u spis predmeta je dostavila Izvadak iz stanja duša, Župe sv. Kuzme i Damjana, br. 7./2024. od 29. siječnja 2024. iz kojeg je razvidno kako je ista preminula još 1933. godine, a u braku s Ivanom Rešićem nije imala djece. Također, iz povijesti promjena na katastarskoj čestici, razvidno je kako je posjedovno stanje usklađeno sa zemljišnoknjižnim stanjem po donošenju presude kojom predlagateljica stječe pravo vlasništva 11/12 predmetne nekretnine, odnosno od 2010. godine te takav upis egzistira i danas.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagateljica vlasništvo nekretnine iz toč I/ izreke rješenja stekla darovanjem i nesmetanim korištenjem nekretnine samostalno i putem prednika kroz vremenski period duži od šezdeset godina, a koji posjed njoj, ni njenim prednicima nitko nije osporavao, niti ih u istom ometao. Na temelju rezultata raspravljanja zaključuje se, dakle, da je posjed same predlagateljice i njenih prednika zakoniti posjed koji se temelji na darovanju, slijedom čega je predlagateljica ovlaštena zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a po utvrđenju da je predlagateljica dokazala i vlasničko pravo i valjani način stjecanja, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagateljice.

U Korčuli 22. srpnja 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. ZZK).

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Blato na provedbu

Nakon provedbe:

1. Predlagateljici putem punomoćnice uz rješenje o pristojbi za uknjižbu
2. Odjel za katastar nekretnina Blato
3. Porezna uprava Blato
4. e – Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 09:
04

**Serijski broj
certifikata**

186216867299728279776746559172561151266511701205

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188398297e9ba495

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-