Ćurković i Šanjug
odvjetničko društvo

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ĆURKOVIĆ I ŠANJUG
Zagreb, Maksimirska 25
T: +385 1 2303 326 / F: +385 1 2320 509
E: o.d.curkovicisanjug@gmail.com

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

TUŽITELJ: HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, MBS: 081058899, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 37, zastupano po Krešimiru Ćurkoviću, odvjetniku u ODVJETNIČKOM DRUŠTVU ĆURKOVIĆ I ŠANJUG d.o.o., OIB: 18711058267, Zagreb, Maksimirska 25

TUŽENIK: ŠKARO IVANA, OIB: 21609775189, ULICA DR. LUJE NALETILIĆA 15O, 10000 ZAGREB

TUŽBA

v.p.s: 24,22 EUR

I. Uvodno tužitelj obavještava Naslovni sud da je za zastupanje u ovome predmetu opunomoćio odvjetnika Krešimira Ćurkovića iz ODVJETNIČKOG DRUŠTVA ĆURKOVIĆ I ŠANJUG d.o.o., Zagreb, Maksimirska 25 temeljem generalne punomoći pohranjene kod Županijskog suda u Zagrebu u predmetu poslovni broj Su-1404/2018 te moli da se sva daljnja pismena šalju na adresu punomoćnika.

Kao kupac električne energije na obračunskom mjestu na adresi Graščica 1/C, Zagreb, broj; 0139526609, kategorija potrošnje kućanstvo, evidentirana je pok. Jedinak Inga, Graščica 1/C, Zagreb.

Predmetno obračunsko mjesto nalazi se na adresi u Zagrebu, Graščica 1/C.

Iz rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-2747/2023-19 donesenog po Općinskom sudu u Zagrebu po sudcu tog suda Ivi Tisanić Vilček, nedvojbeno proizlazi da je pok. Jedinak Inga, s prebivalištem u Zagrebu na predmetnoj adresi, preminula 13.03.2023. god.

Obračunsko mjerno mjesto nalazi se na nekretnini upisanoj u nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 1. Suvlasnički dio: 16775/100000 zk.čbr. 74/1 STAMBENA ZGRADA BR.1C I DVORIŠTE, GRAŠČICA, STAMBENA ZGRADA 1C površine 138m2, DVORIŠTE površine 280m2, povezano s vlasništvom posebnog djela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan u prizemlju oznake S1, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, kupaonice i sobe , vrta i parkirališnog mjesta oznake PM1, ukupne pov.56,73čm, sve boja 1, upisano u zk.ul. 15318, k.o. Šestine (u daljnjem tekstu: Nekretnina)

Pokojna Inga Jedinak bila je vlasnica predmetne nekretnine te je istu darovala temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 12. rujna 2018. godine Jureša Draženu, OIB: 21486362123, Bartola Kašića 6, 47000 Karlovac.

Nakon toga, dana 17. lipnja 2020. godine, Jureša Dražen predmetnu je nekretninu prodao temeljem Ugovora o kupoprodaji Škaro Ivani, OIB: 21609775189, Ulica dr. Luje Naletilića 15O, 10000 Zagreb, odnosno ovdje tuženoj koja je dužna podmiriti predmetno dugovanje kao stavarni vlansik nekretnine.

Potrošačem električne energije smatraju se svi korisnici koji preuzimaju električnu energiju iz elektroenergetskog sustava HEP-a, a ista se isporučuje potrošačima temeljem pisanog ugovora ili ugovora o pristupanju koji se smatra zaključenim kada isporučitelj priključi objekt potrošača na svoju mrežu s time da je čl. 126. Općih uvjeta za opskrbu električnom energijom (NN 14/2006) propisano je da *„svi ugovori zaključeni s kupcima električne energije do dana početka primjene Općih uvjeta, a odnose se na korištenje mreže i opskrbu električnom energijom, važe do roka na koji su zaključeni.“*

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju
Zk. izvadak zk. ul. zk.ul. 15318, k.o. Šestine.

III. Za predmetno mjerno mjesto temeljem izvoda iz poslovnih knjiga broj 81208298 od dana 18.04.2025.g. utvrđeno je nepodmireno potraživanje tužitelja u ukupnom iznosu od **24,22 EUR** koje potraživanje se odnosi na nepodmirene mjesečne novčane obveze za razdoblje od veljače 2022.g. do kolovoza 2022.g. te na račune za utrošenu električnu energiju.

Tužitelj ovim putem dostavlja izdane pojedinačne mjesečne obveze i račune za predmetno mjerno mjesto, a kojim su obuhvaćene nepodmirene stavke po Izvodu iz poslovnih knjiga kao i karticu analitičkog knjigovodstva iz koje je vidljivo kako predmetno potraživanje nije podmireno.

D o k a z: izvod iz poslovnih knjiga u prilogu
kartica analitičkog knjigovodstva u prilogu
računi u prilogu

Računi koji sadrže utužene mjesečne obveze izdani su na ime pok. Jedinak Inga, Graščica 1/C, Zagreb kao evidentiranog kupca električne energije u trenutku izdavanja računa, a koji je preminuo prije nastanka utužene obveze, iz razloga što tuženi kao vlasnik u vremenskom periodu kada je dugovanje nastalo nije sukladno odredbama Općih uvjeta tužitelja odnosno Pravilnika o općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN 100/22) obavijestili tužitelja kao opskrbljivača i HEP ODS d.o.o. o promjeni korisnika, odnosno o činjenici smrti dotadašnjeg korisnika.

Obzirom da je **tuženik u vrijeme nastanka predmetnog dugovanja vlasnik nekretnine**, isti je obveznik plaćanja svih komunalnih usluga odnosno javnih tereta i usluga sukladno čl. 84. Zakona o vlasništvu te je sukladno čl. 35. Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN 104/20) **obvezna podmiriti dugovanja nastala na predmetnom mjernom mjestu.**

Naime, sukladno čl. 84. Zakona o vlasništvu, *vlasnik nekretnine je obveznik plaćanja svih komunalnih usluga odnosno javnih tereta i usluga.*

Odlukom Gž-2367/12 od dana 22.01.2013. g. Županijski suda u Varaždinu navodi:

„naknadu za isporučenu električnu energiju dužan je platiti vlasnik nekretnine koji čak i u slučaju da je ta obveza prenesena na korisnika nekretnine jamči za naplatu komunalnih usluga u vezi sa uporabom posebnog dijela nekretnine – stana, uz tu osobu, zbog čega je činjenica da li je tuženik vlasnik ili pretpostavljeni vlasnik stana na adresi Hercegovačka 33, Zagreb odlučna činjenica, na koju okolnost je prvostupanjski sud odbio provesti po tužitelju predložene dokaze iako istovremeno navodi da tužitelj vlasništvo tuženika nije dokazao“

Također i Županijski sud u Osijeku u presudi posl.br. Gž-2407/2019 od 25. listopada 2019. god. ističe da:

„ Sud prvog stupnja svoju odluku da je pravilno primijenio materijalno pravo, trebao temeljiti na zaključku da je tuženik u obvezi platiti utuženo potraživanje, obzirom da je, sukladno odredbi čl. 84. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl. 2. Općih uvjeta za isporuku toplinske energije, kao vlasnik poslovnog prostora – samostalne uporabne cjeline, dužan podmirivati svoje obveze povezane sa pravom vlasništva. Navedeno je tužitelj dokazao Izvatkom iz knjige položenih ugovora, iz kojeg proizlazi da je tuženik upisan kao vlasnik nakretane na spomenutoj adresi od 13. kolovoza 2013. (dakle prije utuženog razdoblja), a u prilog istome ide i činjenica da tuženik tijekom cijelog prvostupanjskog postupka nije osporavao vlasništvo. “

Osim kao vlasnici nekretnine, tuženi je jednako tako i kao stvarni potrošač odnosno krajnji kupac u smislu odredaba čl. 42. st. 2. u vezi s čl. 3. Zakona o tržištu električne energije u obvezi podmiriti ovdje utuženo potraživanje.

Uvažavajući navedeno, tužitelj predmetnom tužbom potražuje isplatu dospjelog a nepodmirenog potraživanja u ukupnom iznosu od **24,22** EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

Ako će tuženik osporavati osnovu ili visinu tužbenog zahtjeva, tužitelj predlaže:

- Provođenje očevida na licu mjesta
- Financijsko-knjigovodstveno vještačenje na okolnost visine tužbenog zahtjeva
- Elektrotehničko vještačenje na okolnost obračuna potrošnje
- Pribava dokumentacije službenim putem od strane suda od HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. o ugovornom računu odnosno ugovornom odnosu tužitelja sa tuženikom
- Po potrebi saslušanje svjedoka, djelatnice HEP Elektra d.o.o. na okolnost obračuna potrošnje i objašnjenja visine potraživanja

IV. Slijedom svega navedenog tužitelj predlaže da Naslovni sud nakon provedenih dokaza donese sljedeću:

PRESUDU

I. Nalaže se tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 24,22 EUR, zajedno sa zateznim kamatama po stopi u smislu čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima do isplate po stopi

koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, a koja kamata počinje **teći od 19.04.2025. godine pa sve do isplate.**

II. Nalaže se tuženiku da nadoknadi tužitelju prouzročeni parnični trošak zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja presude pa do isplate, a sve to u roku od 15 dana.

Zagreb, 15. listopada 2025.

HEP ELEKTRA d.o.o.

Krešimir Ćurković

Digitally signed by Krešimir Ćurković
Date: 2025.10.15 13:24:29 +02'00'

Tužitelj potražuje trošak parničnog postupka:
Sastav tužbe……50,00 EUR

+ PDV 25% ……12,50 EUR
UKUPNO……62,50 EUR

+ sudska pristojba na tužbu po odluci suda
+ sudska pristojba na presudu po odluci suda