



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-5673/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marije Milović, OIB: 20902694697, iz Zagreba, Rebrovac 24B/1, koju zastupa punomoćnica Jasmina Češo Žanić, odvjetnica u Zagrebu, Krajiška 17, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 4838 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kuće u Rebrovcu 24B u vlasništvu Marije Svaguša, Rebrovac 24B, upisane kao zk tijelo All i sagrađene na 71,85/371,2 dijela kčbr. 7903/2, vrt, oranica, dvorište i jarak površine 723 m², upisane kao zk tijelo Al u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 38 i 39 ZON, pri čemu su kao korisnici upisani Matija Očić, Laščinska cesta 77A, Zagreb, Vlatka Kuštović, Čakovečka 3, Zagreb i Blanka Kljajo, Mostar, Durovačka 6/9, Federacija Bosne i Hercegovine, uz pravo korištenja za korist vlasnika zgrade upisane kao zk tijelo All na temelju čl. 37 ZON.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 4838 k.o. Grad Zagreb.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagateljice Marije Milović, OIB: 20902694697, u zk. ul. br. 4838 k.o. Grad Zagreb, radi provedbe prijavnog lista RN 63/25 k.o. Grad Zagreb, kojim se od fizičkog dijela kčbr. 7903/2 formira nova kčbr. 7903/18, kuća, Zagreb, Rebrovac 24B/1, površine 190 m² (koja odgovara kčbr. 2395/4 k.o. Maksimir u katastarskom operatu), uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice u cijelosti na novoformiranoj kčbr. 7903/18.

IV. Zabilježu se da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 7. listopada 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 6. studenog 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagateljice Marije Milović, OIB: 20902694697, iz Zagreba, Rebrovac 24B/1, koju zastupa punomoćnica Jasmina Češo Žanić, odvjetnica u Zagrebu, Krajiška 17, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 4838 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kuće u Rebrovcu 24B u vlasništvu Marije Svaguša, Rebrovac 24B, upisane kao zk tijelo All i sagrađene na 71,85/371,2 dijela kčbr. 7903/2, vrt, oranica, dvorište i jarak površine 723 m², upisane kao zk tijelo Al u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 38 i 39 ZON, pri čemu su kao korisnici upisani Matija Očić, Laščinska cesta 77A, Zagreb, Vlatka Kuštović, Čakovečka 3, Zagreb i Blanka Kljajo, Mostar, Durovačka 6/9, Federacija Bosne i Hercegovine, uz pravo korištenja za korist vlasnika zgrade upisane kao zk tijelo All na temelju čl. 37 ZON.

Prijedlogu su priloženi rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vladimira Milovića od 26. rujna 2022., povijest promjena posjeda za kčbr. 2395/4 k.o. Maksimir, posjedovni list 3667 k.o. Maksimir, privremeni kupoprodajni ugovor od 31. listopada 1967. te kupoprodajni ugovor sklopljen 14. lipnja 1968. između Vlade Milovića kao kupca i Franje Gibača iz Zagreba, Šulekova 2 kao prodavatelja te potvrda od 1. studenog 1967., kao i ugovor o diobi sklopljen između Marije Milović i Marije Svaguša 9. prosinca 2025. Zaključno, predlagateljica se poziva i na prijavni list RN 63/25 k.o. Grad Zagreb, za koji je utvrđeno da prileži spisu ovog suda Z-39970/25.

Prijedlogom je zatražena provedba prijavnog lista RN 63/25 k.o. Grad Zagreb, kojim se od fizičkog dijela kčbr. 7903/2 formira nova kčbr. 7903/18, kuća, Zagreb, Rebrovac 24B/1, površine 190 m² (koja odgovara kčbr. 2395/4 k.o. Maksimir u katastarskom operatu), uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice Marije Milović, OIB: 20902694697, u cijelosti na novoformiranoj kčbr. 7903/18 k.o. Grad Zagreb.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 4838 k.o. Grad Zagreb dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-5673/26 u roku za prijave i prigovore koji teče od 7. listopada 2026. do 6. studenog 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje

na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 22. rujna 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Jasmina Češo-Žanić
2. Marija Svaguša, Rebrovac 24B
3. Matija Očić, Laščinska cesta 77A, Zagreb
4. Vlatka Kuštović, Čakovečka 3, Zagreb
5. Blanka Kljajo, Mostar, Durovačka 6/9, Federacija Bosne i Hercegovine

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 12:
49

**Serijski broj
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1901859832068761

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-