



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-46185/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Gorane Vidović, OIB: 31246035598, Trogir, Kardinala A. Stepinca 20, zastupana po punomoćniku Goranu Debaku, odvjetniku u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Ljubitovica:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest.1410, vinograd, upisana u Z.U. 203, K.O. Ljubitovica, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 4/12  
VILJAC ANTE POK. GRGE
2. Suvlasnički dio: 1/12  
KALPIĆ PERE Ž. PETRA
3. Suvlasnički dio: 1/12  
MUSELIN CVITE Ž. BOŽE
4. Suvlasnički dio: 1/12  
RAPIĆ PERE Ž. ANTE
5. Suvlasnički dio: 1/12  
ALAJBEG ŠIME POK. JOKE
6. Suvlasnički dio: 2/12  
VIŠIĆ ANTE POK. LUKE
7. Suvlasnički dio: 2/12  
VIŠIĆ CVITE Ž. ANTE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Gorana Vidović, OIB: 31246035598, Trogir, Kardinala A. Stepinca 20, za cijelo.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest.1408, oranica, upisana u Z.U. 937, K.O. Ljubitovica, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/6

MUSELIN MARIJA POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/12

VUKIĆ JOZO POK. MARKA

3. Suvlasnički dio: 1/12

VUKIĆ BOŽICA JOZINA

4. Suvlasnički dio: 1/6

MUSELIN NIKOLA I GRGO PAŠKINI,MALOLJ.

1.1 te budućem muškom porodu Paške Muselin pok.Ivana

5. Suvlasnički dio: 1/18

MUSELIN NIKOLA PAŠKIN

6. Suvlasnički dio: 4/18

MUSELIN JERKO NIKOLIN

7. Suvlasnički dio: 1/18

MUSELIN NIKOLA POK. PAŠKE

8. Suvlasnički dio: 8/36

MUNJIZA IVAN GRGIN

9. Suvlasnički dio: 2/36

MUNJIZA ANTE, OIB: 19117533053, ULICA BISKUPA PAVLA ŽANIĆA 30, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

10. Suvlasnički dio: 2/36

MUNJIZA CVITA GRGINA,MLD.

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Gorana Vidović, OIB: 31246035598, Trogir, Kardinala A. Stepinca 20, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-46185/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-46185/2025 od 7. srpnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 7. rujna 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-46185/2025 od 17. rujna 2026.

## Obrazloženje

1. Dana 17. listopada 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest.1410, vinograd, upisana u Z.U. 203 i kat.čest.1408, oranica, upisana u Z.U. 937, obe K.O. Ljubitovica. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a koje je stekla kupoprodajom i to od Igora Rapića, od kojeg je kupila 1/2 suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina i od Ante Rapića, koji joj je darovao također 1/2 suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina. Nadalje u prijedlogu se navodi kako su u posjedovnom listu bili upisani Rapić Božo i Rapić-Bernardić Jozo, svaki za 1/2 dijela, a Rapića Božu je naslijedio njegov sin, prodavatelj Ante Rapić, a Rapića Jozu je naslijedila njegova supruga, Ivanica Rapić, koja je potom isti dio darovala svome unuku, prodavatelju Igoru Rapiću.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Joze Rapića pok. Ante, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-67/76, od 15. ožujka 1978., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Rapić Bože pok. Ante, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-123/82, od 28. rujna 1982., Ugovor o darovanju nekretnina između Ante Rapića kao darovatelja i Gorane Vidović kao obdarenice, ovjeren po javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-7623/2025, od 1. listopada 2025., Ugovor o darovanju između Ivanice Rapić kao darovateljice i Igora Rapića kao daroprimca, od 19. rujna 1996., Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Igora Rapića kao prodavatelja i Gorane Vidović kao obdarenice, od 22. rujna 2025., ovjeren po javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-7621/2025, od 1. listopada 2025., Prijepis posjedovnog lista br.: 1096, K.O. Ljubitovica.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-46185/2025 dana 7. srpnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 7. rujna 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetne

nekretnine u naravi predstavljaju zemljište u cijelosti ograđeno starim suhozidima, te su na središnjem dijelu nekretnine položeni montažni kontenjeri na betonskom temelju. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Srećko Debak i Leonora Debak pok. Slavka.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 17. rujna 2026.

S U D A C  
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Goran Debak, Bl. A. Kažotića 12, 21220 Trogir
2. Viljac Ante pok. Grge, e-oglasna ploča
3. Kalpić Pere ž. Petra, e-oglasna ploča
4. Muselin Cvite ž. Bože, e-oglasna ploča
5. Rapić Pere ž. Ante, e-oglasna ploča
6. Alajbeg Šime pok. Joke, e-oglasna ploča
7. Višić Ante pok. Luke, e-oglasna ploča
8. Višić Cvite ž. Ante, e-oglasna ploča
9. Muselin Marija pok. Ivana, e-oglasna ploča
10. Vukić Jozo pok. Marka, e-oglasna ploča
11. Vukić Božica Jozina, e-oglasna ploča
12. Muselin Nikola i Grgo Paškini, maloj., e-oglasna ploča
13. Muselin Nikola Paškin, e-oglasna ploča
14. Muselin Jerko Nikolin, e-oglasna ploča

15. Muselin Nikola pok. Paške, e-oglasna ploča
16. Munjiza Ivan Grgin, e-oglasna ploča
17. Munjiza Cvita Grgina mldb., e-oglasna ploča
18. Munjiza Ante, Ulica biskupa Pavla Žanića 30, 21216 Kaštel Novi

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Seget, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

25.09.2026 09:  
46

**Serijski broj  
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z19004804402dda35

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-