

OPĆINSKOM SUDU U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

Tužitelj: Dragiša Padovan, OIB: 41958653594, iz Vela Luke, Ul. 11 br. 16,
zastupan po punomoćniku Željku Šušak, odvjetniku iz Vela Luke.

Tuženi: 1) Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po nadležnom ODO-u.
2) Nina Violić, OIB: 04171357622, iz Zagreba, Savska cesta 38.

TUŽBA

Radi utvrđenja i uknjižbe

Vrps 1460,00 eura

1) Tužitelj je u svojstvu predlagatelja podnio zahtjev za mirno rješenje spora ODO-u u Korčuli temeljen čl. 186 a. Zakona o parničnom postupku, a vezano za realan dio k.čest. 2430/1237 k.o. Vela Luka, koja se vodi u zemljišne knjige za 1/3 dijela suvlasništva na Republici Hrvatskoj.

ODO je pisanim dopisom od 09. listopada 2025 g. uputio tužitelja da pokrene pred sudom postupak radi osiguranja dokaza, ne bi li se utvrdile činjenice koje su nužne za sklapanje eventualne nagodbe.

Institut osiguranja dokaza (čl. 272-276 ZPP-a) predviđen je za slučajeve kad postoji bojazan da se neki dokaz neće moći izvesti ili će njegovo kasnije izvođenje biti otežano, dakle, riječ je o potrebi za hitnim izvođenjem dokaza, što nije slučaj u ovom predmetu.

Osim toga, u zemljišnim knjigama upisana je i druga fizička osoba, pa takvim izvođenjem dokaza u pogledu RH tužitelj ne bi ishodio uknjižbu cjeline prava vlasništva.

Dokaz: zahtjev za mirnim rješenjem spora, dopis ODO-a od 09. 10. 2025 g. zk-izvadak

2) Agrarnom odlukom iz 1934 g. Padovan „Kantar“ Antun pk. Antuna, pradjed tužitelja, dobiva u vlasništvo k.čest. 2430/1237 k.o. Vela Luka

Dokaz: agrarna odluka posl. br. Agr. 647/31.

3) Diobenom nagodbom u krugu svoje obitelji predmetnu nekretninu podijelio je usmeno sinovima Antunu, Kuzmi i Dragomiru na tri realna dijela, tako da je imanje razdijeljeno vidljivim suhozidima i međašnim znacima.

Dragomir je dobio vinovu lozu sa poljskom kućicom, kominom i štalom, površine 983 m², što je naknadno izmjereno od strane geodeta.

Darovnim ugovorom iz 1971 g. Dragomir-Drago-Dragiša Padovan „Kantar“ pk. Antuna iz Vela Luke, daruje sinu Antunu Padovan „Kantar“ Dragov iz Vela Luke, između ostalog i svoj dio k.čest. 2430/1237 k.o. Vela Luka.

Antun Padovan i supruga Marija Padovan, sklapaju sa sinom Dragišom Padovan 04. ožujka 1997 g. ugovor o darovanju ustupa imovine za života

Ugovor je ovjeren pod pos. br. OV. 5/97.

Predmet ugovora bila je i navedena nekretnina. Antuna Padovan umire 2009 g.

Tužitelj se vodio kao posjednik nekretnine sve do 2010 g. kad je zbog usklađenja zemljišnih knjiga i katastra upisana RH.

Tužitelj sa ocem i djedom ima nesmetani posjed na utuženim nekretninama preko 50 godina pa je vlasništvo stečeno i temeljem dosjelosti.

Dokaz: darovni ugovor iz 1971 g, ugovor o darovanju ustupa imovine za života 04. ožujka 1997 g, ovjeren kod suda OV. 5/97, rješenje o nasljeđivanju posl. br. O. 208/09, posjedovni list, geodetski snimak nekretnine od dipl. ing. geod. Tomislava Protić iz GAUSS d.o.o. iz Splita, uviđaj na licu mjesta uz učešće vještaka geodetske struke, saslušanje svjedoka Davor Mirošević iz Vela Luke, Ul. 4 br. 7., Mladenko Padovan iz Vela Luke, Tankaraca br. 7., po potrebi drugi svjedoci, saslušanje stranaka.

4) Slijedom navedenog tužitelj pokreće ovaj postupak i predlaže sudu donijeti slijedeću:

PRESUDU

Utvrđuje se da je tužitelj vlasnik realnog dijela k.čest. 2430/1237, pašnjak, Orsan, površine 5869 m² zk. ul. 5165 k.o. Vela Luka, snimljen na geodetskoj skici koju je izradio dipl. ing. geod. Tomislav Protić iz GAUSS d.o.o. iz Splita, broj predmeta 90/2024-NE, ukupne površine 983 m², označen slovima A, B, C, D, A, a koja geodetska skica čini sastavni dio ove presude, pa se tužitelj ovlašćuje temeljem presude i Prijavnog lista potvrđenog od nadležnog Odjela Katastra nekretnina, ishoditi upis prava vlasništva u zemljišne knjige na novoformiranoj čestici površine 983 m², k.o. Vela Luka, na svoje ime uz istovremeno brisanje tog prava sa imena tuženih Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 i Nina Violić, OIB: 04171357622.

Tužitelj po punomoćniku