



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Đuro Milić, Žrnjak 1, Dubravica, Dubrovnik, OIB: 31812462289, kojeg zastupaju punomoćnici Slaven Šoša i Marina Končić odvjetnici u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 461 k.o. Dubravica, 16. travnja 2026.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 378/2 Pod pojatom 54 m<sup>2</sup> (pašnjak 54 m<sup>2</sup>), kčbr. 678 Na vrh ograde 155 m<sup>2</sup> (oranica 155 m<sup>2</sup>), kčbr. 681 U ogradi 284 m<sup>2</sup> (pašnjak 284 m<sup>2</sup>) i kčbr. 699 Na vrh ograde 263 m<sup>2</sup> (pašnjak 263 m<sup>2</sup>), zk. ul. 461 k.o. Dubravica tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

ĐURO MILIĆ, Žrnjak 1, Dubravica, Dubrovnik, OIB: 31812462289, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je isključivi vlasnik i posjednik kat.čest. 378/2, 678, 681 i 699 sve upisane u K.o. Dubravica, a da su u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku u pogledu predmetnih nekretnina kao vlasnici pogrešno upisani Roković Roko pok. Pera, Roković Mare pok. Pera, Roković mlđb. Elizabeta pok. Pera, Roković mlđb Ivo pok. Pera i Mato Stjepović. Ističe da je u pogledu predmetnih nekretnina u posjedovnom listu br. 14 K.O. Dubravica kao posjednik upisan Pero Roković, a da bi pravilno trebao biti upisan predlagatelj jer da je predmetna nekretnina stvarno vlasništvo i posjed predlagatelja i njegovih pravnih prednika, u čemu ga nitko nikad nije smetao niti mu osporavao navedeno pravo, pa ni upisani posjednik, dapače upravo suprotno pravni sljednik upisanog posjednika

priznaje predlagatelju isključivo vlasništvo i posjed predmetne nekretnine. S obzirom na sve izneseno, da je predlagatelj u zakonitom, istinitom, poštenom, samostalnom i neprekinutom posjedu predmetnih nekretnina, osobno i putem pravnih prednika, preko 50 godina. Kako redovnim putem ne može ostvariti svoj upis, predlaže da se nakon provođenja ovog postupka, izvrši upis njezinog prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti.

2. Rješenjem ovog suda od 7. travnja 2025. pod poslovnim brojem Z-8305/2023 je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Ston, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 19. svibnja 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 29. rujna 2025. klasa: 930-04/23-05/188 urbroj: 541-30-02/4-23-2, posjedovnog lista 14 k.o. Dubravica od 16. lipnja 2023., pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Petra Rokovića javnog bilježnika Anđelka Stanića, povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku, poslovni broj: O-912/07 UPP/OS-293/07 od 13. prosinca 2007., Ugovora darovanja zaključenog između Ane Roković kao darovateljice i Mata Stjepovića kao obdarenika ovjerenog u potpisu darovateljice od javnog bilježnika u Dubrovniku Anđelka Stanića pod brojem: OV-6743/2008 i ovjerene izjave Mata Stjepovića od 23. listopada 2023., utvrđeno je sljedeće.

4.1. Nekretnine kčbr. 378/2, 678, 681 i 699 k.o. Dubravica su upisane u posjedovni list broj: 14 k.o. Dubravica na ime posjednika Ivo Roković pok. Pera iz Dubravice u cijelosti. 1981. se mijenja upis posjednika na način da se ispisuje Ivo Roković te se kao posjednici upisuju Pero Roković i Anka Roković, svaki za ½ dijela.. Naknadno je izvršeno brisanje Roković Pera i Roković Anke te je izvršen upis na ime posjednika Pera Rokovića pok. Iva, kakav upis nije mijenjan do dana izdavanja potvrde o povijesnom slijedu upisa u katastar.

4.2. Petar Roković sin Ivana je preminuo 1. studenoga 2007., a naslijedila ga je na temelju zakona sestra Ane Roković, koja je potom darovala Matu Stjepoviću suvlasničke dijelove predmetnih nekretnina ugovorom darovanja od 7. travnja 2008., a u ugovoru je istaknuto da su predmet darovanja i suvlasnički dijelovi upisani na ime i korist njezinog oca, majke, brata i sestre, jer da je ona njihova jedina nasljednica, a njezina je želja sve svoje nekretnine, pa i one koje bi se naknadno pronašle, darovati Matu Stjepoviću. Upis Mata Stjepovića za suvlasničke dijelove uknjižene na darovateljicu je proveden pod brojem: Z-4417/08.

4.3. Mato Stjepović je u svojoj izjavi priznao predlagatelju da je on stvarni isključivi posjednik te vlasnik predmetnih nekretnina, te se kao pravni slijednik Ane Roković (nasljednice upisanog posjednika) suglasio s predloženim upisom.

5. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 26. studenoga 2025. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretnine u k.o. Dubravica. Utvrđeno je da se kčbr. 378/2 nalazi na lokaciji Pod pojatom, a da je riječ o zapuštenom

poljoprivrednom zemljištu. Utvrđeno je da se kčbr. 678, 681 i 699 nalaze na lokaciji Na vrh ograde, ispod puta za Majkove, te da su zarasle u nisko šumsko raslinje.

6. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagatelj učinio vjerojatnim pravo na upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 16. travnja 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Đuro Milić, Žrnjak 1, Dubravica, Dubrovnik, OIB: 31812462289, po punomoćnicima Slaven Šoša i Marina Končić odvjetnicima u Dubrovniku
2. Stjepović Mato, Žrnjak 2, 20233 Dubravica, Hrvatska
3. Roković Roko pok. Pera, putem eOglasne ploče suda
4. Roković Mare pok. Pera, putem eOglasne ploče suda
5. Roković mlđb. Elizabeta pok. Pera, putem eOglasne ploče suda
6. Roković mlđb. Ivo pok. Pera, putem eOglasne ploče suda
7. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.04.2026 09:  
38

**Serijski broj  
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18517990182320f3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-