



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-4643/2023-14

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Moslavina proizvodi d.o.o., Siščani 31, OIB: 79916891256 protiv protustranaka: 1. Jela Pucar, Pucareva bb, Dubica, 2. Radosava Pucar, Dubica kbr.677/23, 3. Ljubica Sokolović, r. Vučković, Pavića strana 4, Hrvatska Dubica, JMBG: 2007973375603 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 413 k.o. Dubica
kč.br. 3567 livada u krndiji 4678 m²

suvlasništvo Jela Pucar, Pucareva bb, Dubica u 1/4 dijela, Radosava Pucar, Dubica kbr.677/23 u 1/4 dijela, Ljubica Sokolović, r. Vučković, Pavića strana 4, Hrvatska Dubica, JMBG: 2007973375603 u 2/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Moslavina proizvodi d.o.o., Siščani 31, OIB: 79916891256 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 24. siječnja 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Gradu Hrvatska Kostajnica, Sisačko-moslavačkoj županiji i Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Na rješenje o otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka protustranka Ljubica Koralija je putem punomoćnika pravovremeno uložila prigovor u kojem navodi da je u međuvremenu promijenila prezime da Ljubice Sokolović u Ljubicu Koralija. Protivi se prijedlogu predlagatelja budući je temeljem ugovora o darovanju predmetnu nekretninu stekla od Pelke Pucar 2006. godine, a kasnije je to darovanje potvrđeno presudom Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici posl. br. P – 73/12 od 20. siječnja 2014.
5. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 413 k.o. Dubica, povijesni posjedovni list 1218 k.o. Dubica, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milice Ožegović kao prodavatelja i Moslavina proizvodi d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 4053/2022 od 23. rujna 2022., posjedovni list 2642 k.o. Dubica, povijest promjena na katastarskim česticama, izjava Duška Ožegović ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 10130/2023 od 4. prosinca 2023., ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Ljubice Koralija kao prodavatelja i Una d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 6252/2024 od 30. prosinca 2024.
6. Uvidom u povijesni posjedovni list 1218 k.o. Dubica utvrđeno je da je u posjed upisana Jelica Ožegović, udova Dušana.
7. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milice Ožegović kao prodavatelja i Moslavina proizvodi d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 4053/2022 od 23. rujna 2022. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine upisane u posjedovni list 2642 k.o. Dubica i to kč.br. 3567 livada krndija od 4679 m2 kupcu Moslavina proizvodi d.o.o.
8. Uvidom u posjedovni list 2642 k.o. Dubica utvrđeno je da su u posjed upisane Radosava Pucar, Ljubica Sokolović i Jela Pucar.
9. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kč.br. 3567 k.o. Dubica od 1968. godine upisana na Jelicu Ožegović udova Dušana. 2006. godine rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Z – 428/2006 kao posjednici se upisuju Radosava Pucar, Ljubica Sokolović i Jela Pucar koji ostaju upisani sve do danas.
10. Uvidom u izjavu Duška Ožegović ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 10130/2023 od 4. prosinca 2023. utvrđeno je kako isti tvrdi da je sin Milivoja Ožegović te mu je poznato da je pokojnu Jelicu Ožegović u cijelosti naslijedio njezin posinak Milivoj Ožegović i to kao njezin jedini nasljednik koji je u međuvremenu preminuo. Pokojnog Milivoja Ožegović u cijelosti je naslijedila njegova supruga Milica Ožegović, a njegova majka. Poznato mu je da je obitelj Ožegović bila vlasnik nekretnina i to kč.br. 3567 k.o. Dubica, a koju su isti stekli od obitelji Pucar prije više od 50 godina.
11. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Ljubice Koralija kao prodavatelja i Una d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 6252/2024 od 30. prosinca 2024. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoj suvlasnički dio nekretnina od 2/4 dijela na kč.br. 3567 k.o. Dubica Una d.o.o.

12. Podneskom od 18. svibnja 2026. Una d.o.o. iskazuje da je suglasna da se Moslavina proizvodi d.o.o. upiše kao vlasnici na predmetnoj nekretnini jer isti drže neprekinuti posjed predmetne nekretnine putem pravnih prednika još od 1968. godine neovisno o tome što je Una d.o.o. zaključila ugovor o kupoprodaji nekretnina sa Ljubicom Koralija. Stoga se ne protivi prijedlogu predlagatelja da se isti upiše kao vlasnik nekretnine.

13. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj putem svojih pravnih prednika od Jelice Ožegović koja je bila upisana u povijesni posjedovni list 1218 k.o. Dubica, a čiji je pravni slijednik Milica Ožegović koja je predmetne nekretnine prodala Moslavina proizvodi d.o.o., a što je svojom izjavom potvrdio i Duško Ožegović te ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim je Ljubica Koralija svoj suvlasnički dio od 2/4 dijela prodala Una d.o.o., a potom je Una d.o.o. dala suglasnost da se predlagatelj upiše kao suvlasnik na dijelu Ljubice Koralija.

14. Budući je između Ljubice Koralija i Una d.o.o. zaključen ugovor o kupoprodaji, prigovor koji je isti uložila više nije sporan jer je ista svoje nekretnine prenijela na Una d.o.o., Hrvatska Dubica.

15. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 2. srpnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Moslavina proizvodi d.o.o., Siščani 31, Čazma

Protustranke:

2. Punomoćnik protustranke Josipa Milković, odv. iz Siska, A. Starčevića 43

3. Jela Pucar, Pucareva bb, Dubica – oglasna ploča

4. Radosava Pucar, Dubica kbr.677/23 – oglasna ploča

5. Porezna uprava, Ispostava Hrvatska Kostajnica

6. DGU, Ispostava Hrvatska Kostajnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2026 08:41

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1877226617d86ad1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-