

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR OSIJEK

L. Jägera 1-3

31000 Osijek

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

1

11-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 034-011/26-01/21
UR. BROJ 118-08-601-26-11-7

121

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: St-286/2026-10

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.
OIB: 53056966535
Adresa / sjedište: 10000 Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: BAU INVEST d.o.o.
OIB: 90503340975
Adresa / sjedište: Slavonski Brod, Trg Pobjede 16

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu – dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme broj 20518720008 od 12.02.2020. na iznos do 250.000,00 kn (slovima: dvjesto pedeset tisuća kuna) / do 33.180,70 eur (slovima: tridesettritisućeosamdeset eura i sedamdeset centi) / partija 1106812205

Iznos dospjele tražbine: 33.707,56 EUR

Glavnica: 32.479,27 EUR

Kamate: 697,39 EUR

Troškovi: 530,90 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **zakonska zatezna kamata** (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1.Preslika Ugovora o kreditu – dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme broj 20518720008 od 12.02.2020. na iznos do 250.000,00 kn (slovima: dvjesto pedeset tisuća kuna) / do 33.180,70 eur (slovima: tridesettrisućestoosamdeseteuraisedamdesetcenti) / partija 1106812205

2.Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE u iznosu glavnice od kn 250.000,00 (dvjestopedesettisućakunainulalipa)/ od eur 33.180,70 (slovima: tridesettrisućestoosamdeset eura i sedamdeset centi) za uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 6,25% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 8,11% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

Zadužnica dužnika BAU INVEST d.o.o., OIB: 90503340975, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Trg pobjede 16, koju je potpisao i jamac platac Darija Marijić, OIB: 89466448119, Slavonski Brod, Slavonski Brod, Vukovarska ulica 8, solemnizirana kod Javnog bilježnika Ruža Medunić, iz Slavenskog Broda, Trg pobjede 10, pod poslovnim brojem: OV-1077/2020 dana 14.02.2020. godine.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (eur)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

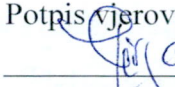
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 02.06.2026.

Potpis vjerovnika

  1753

Mirjana Kovačić, po generalnoj punomoći
deponiranoj kod Trgovačkog suda u
Osijeku broj Su-127/2022



UGOVOR O KREDITU-DOPUŠTENO PREKORAČENJE NA NEODREĐENO VRIJEME br. 20518720008

što su ga dana 12.02.2020. u Slavonskom Brodu sklopili:

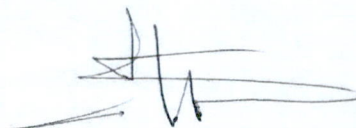
Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: BAU INVEST d.o.o., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Trg pobjede 16, OIB: 90503340975,

Sudužnik: AMD GRUPA d.o.o., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Trg pobjede 16, OIB: 20047423454,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** kredit-dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme po transakcijskom računu IBAN: HR3524840081106812205 (dalje: kredit)
2. **Iznos:** do **250.000,00 kn (slovima: dvjesto pedeset tisuća kuna)**, s time da Banka, u ovisnosti o realiziranom prosjeku mjesečnog priljeva po transakcijskom računu Klijenta kod Banke, sukladno poslovnoj politici Banke, utvrđuje odobreni iznos kredita, raspoloživ za korištenje, i to od ispunjenja uvjeta za korištenje iz Ugovora, pa do max. 13 mjeseci, a poslije za svakih 12 mjeseci, o čemu će Klijent dobivati pravovremene obavijesti.
Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
3. **Korištenje:** Utvrđuje se da Klijent u trenutku sklapanja Ugovora koristi kod Banke Ugovor o kreditu br. 18518720002 od 17.01.2018. i pripadajućim dodacima istom Ugovoru (dalje: Prethodni Ugovor), te su ugovorne strane sporazumne da se glede prava korištenja i podmirenja obveza po Prethodnom Ugovoru primjenjuju odredbe članka 7. stavka 3. Općih uvjeta ugovora o kreditu-dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme u poslovanju s poslovnim subjektima. Sve ostalo prema Općim uvjetima ugovora o kreditu-dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme u poslovanju s poslovnim subjektima.
4. **Otplata kredita:** na pisani poziv Banke, u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisanog poziva Klijentu, a u ostalim slučajevima danom otkaza okvirnog kredita. Poziv za vraćanje cjelokupnog iznosa kredita Banka može uputiti u bilo koje vrijeme, bez potrebe obrazlaganja razloga za vraćanje kredita i bez prava prigovora od strane Klijenta. Poziv za vraćanje kredita upućuje se Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja Ugovora ili na adresu o kojoj je Klijent pisanim putem obavijestio Banku izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjeni poziv proizvodi pravne učinke bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.
U slučaju smanjenja raspoloživog iznosa kredita na način utvrđen u čl. 2. Ugovora, Klijent je dužan podmiriti razliku između korištenog iznosa kredita i novog raspoloživog iznosa kredita, najkasnije zadnjeg dana kalendarske godine, koja prethodi kalendarskoj godini za koju je utvrđen novi raspoloživi iznos kredita, a o čemu će Klijent dobiti pravovremenu obavijest.
5. **Visina i obračun kamatne stope**
 1. Redovna kamata: Stopa redovne kamate je 6,25% godišnje, fiksna.
 2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno. Kamata se naplaćuje za svako kamatno razdoblje terećenjem transakcijskog računa Klijenta, s time da posljednji iznos redovne kamate dospijeva na naplatu o dospijeću glavnice kredita.
 3. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;
6. **Visina i obračun naknade:**
 1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,15% od iznosa ugovorenog kredita, min. kn 1.000,00;
 2. Naknada za reodobrenje u visini 1,15% godišnje, od odobrenog iznosa kredita na dan obračuna, min. kn 1.000,00;



3. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
4. Naknada za rezervaciju, u visini 2,00% godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja;
5. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, u visini 1,25%, min. kn 1.000,00;
6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 50,00, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
8. Iznosi naknada se obračunavaju i naplaćuju terećenjem transakcijskog računa Klijenta.

7. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita:

Mjenica

- 2 bjanko mjenica/e Klijenta ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Klijent ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Klijent dužuje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispunji bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Klijenta, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Klijent se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 250.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Sudužnika, u iznosu 250.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca Darija Marijić, OIB: 89466448119, u iznosu 250.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.

Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane Darija Marijić, Slavonski Brod, Slavonski Brod, Vukovarska ulica 8, OIB: 89466448119, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

8. Financijske i druge obveze

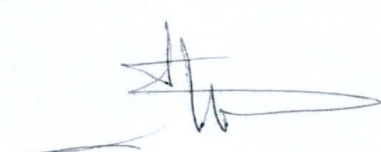
Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno 100% priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora. Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

9. Financijske i druge obveze Sudužnika

Sudužnik se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno 100% priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Sudužnika, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora. Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.



Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja

10. Ugovorna kazna: Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 1,00% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

11. Ugovorna kazna za Sudužnika: Ukoliko Sudužnik ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 1,00% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

12. Izjave Klijenta i Sudužnika Sudužnik zajedno s Klijentom odgovara Banci za sve obveze Klijenta iz Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredaba Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Klijenta dobio odgovarajuću protučinidbu od Klijenta. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Klijenta i Sudužnika.

Stranke su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

13. Primjena općih akata Banke

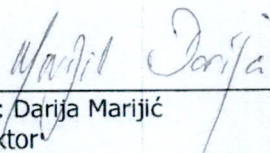
1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora o kreditu-dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme u poslovanju s poslovnim subjektima" od 1.4.2019. (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne stane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedene opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.



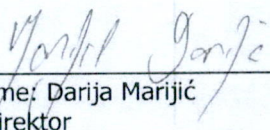
14. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

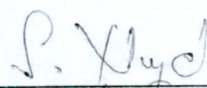
Klijent

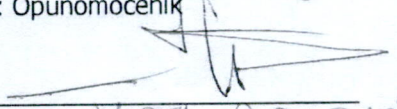
Potpis 
Ime i prezime: Darija Marijić
Funkcija: direktor

Sudužnik

Potpis 
Ime i prezime: Darija Marijić
Funkcija: direktor

Banka

Potpis 
Ime i prezime: Sandra Njeka
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis 
Ime i prezime: Mirna Đurđević
Funkcija: Opunomoćenik



RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 02.06.2026.

Račun broj: 1106812205

Ugovor broj: 20518720008

DUŽNIK: **BAU INVEST D.O.O., OIB: 90503340975**
SLAVONSKI BROD, TRG POBJEDE 16

SUDUŽNIK: AMD GRUPA D.O.O., OIB: 20047423454

SOLIDARNI JAMAC: DARIJA MARIJIĆ, OIB: 89466448119

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 22.05.2026.:

- glavnica	EUR	32.479,27
- zatezna kamata	EUR	697,39
- troškovi	EUR	530,90

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	EUR	33.707,56
-----------------------------------	------------	------------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi od 1.srpnja te godine.

Na dan izdavanja izvotka zatezna kamata iznosi 10,15 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva

 **1753**
Raiffeisenbank Austria d.d.

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BAU INVEST d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Trg pobjede 16
OIB: 90503340975

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ kn 250.000,00 (dvjestopedesettisućakunainulalipa)-----
uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 6,25% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 8,11% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospelja određenog od strane
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i
prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u
daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
obliku ista s izjavom dužnika.-----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način
propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca
plataca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.-----
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07,
75/09, 120/16.).-----

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 12.02.2020.

Potpis dužnika:

BAU INVEST d.o.o.
Trg pobjede 16
35 000 Slavonski Brod

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Darija Marijić
 Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod, Slavonski Brod, Vukovarska ulica 8
 OIB: 89466448119

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 12.02.2020.

Potpis jamca platca:

[Handwritten signature]

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
 Sjedište/mjesto i adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
 Sjedište/mjesto i adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ
Slavonski Brod, Trg pobjede 10

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1077/2020

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10, potvrđujem da su stranke:

BAU INVEST d.o.o., MBS 030141349, OIB 90503340975, Slavonski Brod, Trg pobjede 16, zastupano po direktoru **DARIJA MARIJIĆ**, rođena 28.01.1984.godine, OIB 89466448119, **SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, Vukovarska ulica 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112913349 PU Brodsko - posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DARIJA MARIJIĆ, rođena 28.01.1984.godine, OIB 89466448119, **SLAVONSKI BROD, Vukovarska ulica 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112913349 PU Brodsko - posavska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Trošak upisa u HRZ naplaćen u iznosu od 10,00 kuna.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Slavonski Brod, 14.02.2020.

Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ

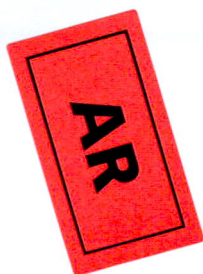




**Raiffeisen
Bank**

Raiffeisenbank Austria d.d.

P.P. 376 • HR • 10002 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
FINANC OSJEK
11-06-2026
PREDSTEAJNE NAGODBE
PRMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA
UR. BROJ

POŠTARINA PLAĆENA
HRVATSKOJ POŠTI



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSJEK

L. JÄGGERA 1-3

31 000 OSJEK

ZA PREDSTEAJBI POSLUK

St - 286 / 2026-10

AR

μλβ. ενα νν.

ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΑ 6012

10 000 ΖΗΤΗΤΕΣ

ΚΩΔΙΚΑΣ: ΚΟΝΑΕΙΕ' 01/6174-253

AR