REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Novi Zagreb - Istok, Turinina 3

Poslovni broj: Povrv-223/2025-24

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Novom Zagrebu po sutkinji toga suda Mariji Orošić Kranjčec kao sutkinji pojedinki, u pravnoj stvari tužitelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, kojeg zastupa punomoćnica Ana-Marija Kajić, odvjetnica u Odvjetničkom društvu PETRIĆ & KAJIĆ u Zagrebu protiv I-tuženika Aleksandra Momirovića, OIB: 44538767405 i II-tužene Jasne Momirović, OIB: 40717131429, oboje iz Zagreba, Balokovićeva 43, radi isplate, bez održavanja usmene rasprave, 14. rujna 2026.

p r e s u d i o j e

I. Održava se na snazi platni nalog sadržan u točki I. rješenja o ovrsi Javne bilježnice u Zagrebu Maje Peris poslovni broj Ovrv-17336/2024, UPP/OS-Ovrv-1257/2024 od 1. prosinca 2024. kojim je naloženo I-tuženiku Aleksandru Momiroviću i II-tuženoj Jasni Momirović isplatiti tužitelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. iznos od 444,47 EUR (četristočetrdesetčetiri eura i četrdesetsedam eurocenti) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim:

- na iznos od 29,62 EUR od 16. prosinca 2023.,
- na iznos od 17,83 EUR od 22. srpnja 2023.,
- na iznos od 25,84 EUR od 24. lipnja 2023. i
- na iznos od 18,25 EUR od 23. kolovoza 2023.
- na iznos od 18,16 EUR od 23. rujna 2023.,
- na iznos od 79,83 EUR od 24. veljače 2024.,
- na iznos od 56,64 EUR od 26. ožujka 2024. i
- na iznos od 19,01 EUR od 25. listopada 2023.
- na iznos od 71,06 EUR od 26. siječnja 2024.,
- na iznos od 50,91 EUR od 26. svibnja 2023.,
- na iznos od 57,32 EUR od 28. prosinca 2023. i

sve do 31. prosinca 2022. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 8 (osam) dana.

II. Nalaže se I-tuženiku Aleksandru Momiroviću i II-tuženoj Jasni Momirović naknaditi tužitelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. ovršni i parnični trošak u iznosu od 296,54 EUR (dvjestodevedesetšest eura i pedesetčetiri eurocenta) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 14. rujna 2026. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 (petnaest) dana.

Obrazloženje

1. Tužitelj HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. podnio je 20. svibnja 2024. ovršni prijedlog, sada tužbu protiv tuženika Aleksandra i Jasne Momirović radi isplate iznosa od 444,47 EUR sa zakonskim zateznim kamatama tekućim:

- na iznos od 29,62 EUR od 16. prosinca 2023.,
- na iznos od 17,83 EUR od 22. srpnja 2023.,
- na iznos od 25,84 EUR od 24. lipnja 2023. i
- na iznos od 18,25 EUR od 23. kolovoza 2023.
- na iznos od 18,16 EUR od 23. rujna 2023.,
- na iznos od 79,83 EUR od 24. veljače 2024.,
- na iznos od 56,64 EUR od 26. ožujka 2024. i
- na iznos od 19,01 EUR od 25. listopada 2023.
- na iznos od 71,06 EUR od 26. siječnja 2024.,
- na iznos od 50,91 EUR od 26. svibnja 2023.,
- na iznos od 57,32 EUR od 28. prosinca 2023.

sve do isplate kao i naknade troškova ovršnog postupka u iznosu od 120,00 EUR. Temeljem navedenog ovršnog prijedloga Javna bilježnica u Zagrebu Maja Peris donijela je 1. prosinca 2024. rješenje o ovrsi poslovni broj Ovrv-17336/2024, UPP/OS-Ovrv-1257/2024.

2. Tuženici Aleksandar i Jasna Momirović su na rješenje o ovrsi izjavili prigovor, sada odgovor na tužbu u kojem su naveli da im je primitak rješenja o ovrsi bio prvi poziv na isplatu, da su utužene račune uredno platili, a da uplatnice nisu sačuvali zbog jednogodišnjeg roka zastare te da ističu prigovor zastare i predlažu postupak obustaviti.

3. Povodom prigovora tuženika sud je rješenjem od 5. veljače 2025. stavio izvan snage rješenje o ovrsi poslovni broj Ovrv-17336/2024, UPP/OS-Ovrv-1257/2024 od 1. prosinca 2024. u dijelu kojim je određena ovrha te je ukinuo provedene radnje i odredio da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

4. Tužitelj HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. je u nastavku postupka još naveo da su tuženici kao vlasnici stana u stambenoj zgradi na adresi u Zagrebu, Braće Cvijića 30-32, površine 53,15 čm prijavljeni kupci toplinske energije koju je on uredno isporučio, da je sa ovlaštenim predstavnikom suvlasnika te zgrade sklopio ugovor o potrošnji toplinske energije za predmetnu adresu te da je prijedlog za ovrhu podnio prije isteka zastarnog roka. Predložio je da sud presudom održi na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi te da tuženicima naloži i da mu naknade parnični trošak sa zakonskim

zateznim kamatama tekućim od dana donošenja presude do isplate. Nije predložio održavanje usmene rasprave.

5. Tuženici Aleksandar i Jasna Momirović u roku određenom rješenjem suda od 5. veljače 2025. sukladno odredbi čl. 461. a st. 7. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23; u daljnjem tekstu: ZPP) nisu iznijeli činjenice niti predložili izvesti dokaze, a nisu niti predložili održavanje usmene rasprave.

6. U provedenom dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Izvadak iz poslovnih knjiga tužitelja (list 14 spisa), preslike izvatka iz knjigovodstvene kartice (list 54 do 56 spisa), presliku izvatka iz zemljišne knjige (list 57 i 58 spisa), preslike prijepisa računa (list 59 do 80 spisa), presliku Odluka suvlasnika sa popisom (list 82 do 93 spisa) i presliku Ugovora o potrošnji toplinske energije (list 94 do 100 spisa).

7. Temeljem tako provedenog dokaznog postupka, a cijeneći dokaze svaki za sebe i u njihovoj ukupnosti sukladno odredbi čl. 8. ZPP-a ovaj sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev osnovan.

8. Tužitelj tužbenim zahtjevom potražuje od tuženika isplatu naknade za isporučenu toplinsku energiju u stan na adresi u Zagrebu, Ulica Braće Cvijića 30 i to, kako to proizlazi iz sadržaja isprava koje je sudu dostavio i predložio čitati kao dokaz (list 14 te 59 do 80 spisa), naknade za razdoblje od travnja 2023. do veljače 2024., a slijedom navoda tuženika sud nalazi da je među strankama prvenstveno sporno je li ovo potraživanje tužitelja zastarjelo.

9. Primjenom odredbe čl. 232. st. 1. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23, 155/23; u daljnjem tekstu: ZOO) kojom je propisano da tražbine naknade za isporučenu toplinsku energiju za potrebe kućanstva zastarijevaju za jednu godinu, a uvažavajući da tuženici nisu osporili da je toplinska energija u ovdje utuženom razdoblju isporučena za potrebu njihovog kućanstva na adresi u Zagrebu, Ulica Braće Cvijića 30, obzirom je tužitelj prijedlog za ovrhu kojim je ovaj sudski postupak započeo podnio 20. travnja 2024., sud je utvrdio da je potraživanje tužitelja koje se odnosi na neplaćenu naknadu za razdoblje od travnja 2023. do veljače 2024., a koje je prema izdanim računima (list 59 do 80 spisa) dospjelo najranije 25. svibnja 2023. i koje dospijeće među strankama nije sporno, utuženo unutar zastarnog roka.

10. Kako tuženici istinitost svog navoda da su utuženo potraživanje platili nisu baš ničim dokazali, a nisu niti jasno naveli niti ičim dokazali da su u ispravama koje je sudu dostavio i predložio čitati tužitelj neistinito utvrđene činjenice ili da su iste nepravilno sastavljene te nisu osporili niti da su vlasnici nekretnine u koju je tužitelj u utuženom razdoblju isporučio toplinsku energiju niti da je predstavnik vlasnika nekretnina (stanova) u stambenoj zgradi u kojoj se i predmetna nalazi sukladno odredbama Općih uvjeta za isporuku toplinske energije (NN 35/14 i 129/15) sa tužiteljem HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. sklopio ugovor o korištenju njegove usluge isporuke toplinske energije u predmetni stan dok ovo jasno proizlazi iz sadržaja isprava koje je sudu dostavio tužitelj - odluke suvlasnika zgrade sa popisom suvlasnika (list 82 do 93 spisa) i Ugovora o potrošnji toplinske energije (list 94 do 100 spisa), sud je primjenom odredbe čl. 9. ZOO-a i čl. 84. st. 1. i 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim

stvarnim pravima (NN 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14) te odredaba Zakona o tržištu toplinske energije (NN 80/13, 14/14, 102/14, 95/15, 76/18, 86/19, 118/19, 67/25) nedvojbeno utvrdio da postoji obveza tuženika ispuniti ugovorenu obvezu plaćanja tužitelju cijene njegove usluge isporuke toplinske energije u predmetni stan u utuženom razdoblju dok je uvažavajući i da tuženici niti valjanost obračuna utuženog iznosa cijene usluge tužitelja, dospijeće utužene obveze niti činjenicu da istu nisu ispunili koji, pak, također jasno proizlaze iz sadržaja isprava koje je sudu tužitelj dostavio, nisu ničim osporili, slijedom odredaba čl. 12. Općih uvjeta za isporuku toplinske energije i čl. 9., čl. 183. st. 1. i čl. 29. st. 1. ZOO-a, nedvojbeno utvrdio obvezu tuženika u cijelosti platiti utuženu cijenu isporučene usluge tužitelja sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeća naznačenih u pojedinim mjesečnim računima izdanim za utuženu obvezu do isplate pa je primjenom odredbe čl. 451. st. 3. ZPP-a odlučeno kao u toč. I. izreke ove presude. Zatezne su kamate dosuđene po stopi sukladno odredbama čl. 29. st. 2. ZOO-a.

11. Primjenom odredaba čl. 154. st. 1. i čl. 155. ZPP-a, obzirom je uspio u ovom sporu, tužitelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. je priznat trošak ovršnog i parničnog postupka koji se odnosi na javnobilježničku nagradu za rješenje o ovrsi koja sukladno čl. 6. st. 1. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku (NN 9/21, 18/22, 154/22) iznosi 20,00 EUR, trošak zastupanja po punomoćniku odvjetniku koji odmjeren u skladu s dostavljenim troškovnikom te prema vrijednosti predmeta spora, a prema odredbama Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 138/23; u daljnjem tekstu: OT) iznosi za sastav prijedloga za ovrhu 50 bodova (tbr. 7/1) i za sastav podneska od 30.1.2026. 50 bodova (tbr. 8/1) pa tako ukupno 100 bodova što pomnoženo s vrijednošću 1 boda od 2,00 EUR i uvećano za 25% na ime PDV-a iznosi 250,00 EUR te trošak sudske pristojbe za presudu koja iznosi 26,54 EUR pa tako ukupan trošak u iznosu od 296,54 EUR. Primjenom odredbe čl. 151. st. 3. ZPP-a te u skladu sa Zaključkom br. 3. sa sastanka Vrhovnog suda Republike Hrvatske s predsjednicima građanskih odjela županijskih sudova održanog 2. lipnja 2017. u Zagrebu tužitelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. su dosuđene i zakonske zatezne kamate na ovaj trošak tekuće od dana donošenja ove presude do isplate pa je odlučeno kao u toč. II. izreke ove presude.

U Zagrebu, 14. rujna 2026.

Sutkinja:
Marija Orošić Kranjčec

MARIJA OROŠIĆ KRANJČEC

Elektronički potpisano: 14.09.2026T08:28:10 (UTC:2026-09-14T06:28:10Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 4985cf18-967a-4050-a485-d0d0dde7fd55

Općinski sud u Novom Zagrebu

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ove presude je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u 4 (četiri) istovjetna primjerka u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisanog otpravka ove presude, a o njoj odlučuje županijski sud. Presuda u sporovima male vrijednosti može se pobijati samo zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. toč. 1., 2., 4., 5., 6., 8., 9., 10. i 11. ZPP-a i zbog pogrešne primjene materijalnog prava (čl. 467. ZPP-a).

DNA:
1. Tužitelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. po punomoćnici
2. I-tuženiku Aleksandru Momiroviću
3. II-tuženoj Jasni Momirović

Broj zapisa: **9-3088d-0bb14**

Kontrolni broj: **0556d-bd662-0942e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.