

2 127

Stečajna masa iza VRBAS d.o.o. u
stečaju
Putine 4
Zagreb
OIB: 12000631866

St-3430/21-26

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično / preporučeno) 20. 06. 2022. god. u
primjeraka sa 1 priloga.

Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 17. 06. 2022. god.

Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Petois slova / znak

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Posl.br: St- 3430/2021

stečajni sudac Suzana Ivanović

Izvešće za izvještajno ročište
12. srpnja 2022.g.

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od dana 06. rujna 2021. godine, pod gornjim poslovnim brojem, određen je nastavak postupka nad stečajnim dužnikom VRBAS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Voćarska 57, te je određen upis stečajne mase u sudski registar. Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 13. travnja 2022. godine pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od dana objave prijave svoje tražbine.

Do dana izrade izvješća niti jedan vjerovnik nije prijavio svoju tražbinu.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- i. **Dokumentacija.** Ne postoji dostupna dokumentacija budući je prije dvadeset godina, dana 21. ožujka 2003. godine istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak nad društvom VRBAS d.o.o. u stečaju. Nisam uspjela doći do bivšeg zakonskog zastupnika.
- ii. **Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».
- iii. **Žiro računi.** Račun još uvijek nije kako se ne bi stvarali dodatni troškovi. Novi račun će se otvoriti u trenutku kada bude izvjesno da će biti ostvareni neki prihodi.
- iv. **Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi vođenja knjigovodstva, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.
- v. **Uvid u zemljišne knjige.** Izvršen je uvid u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te je pribavljen ugovor o zajmu zaključen dana 09. prosinca 1998.g., između Parić Danice, kao ovlaštene osobe za tvrtku Vrbas d.o.o. Zagreb, kao zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja, te Milić Karla iz Zagreba, Voćarska cesta 57, kao zajmoprimatelja-protivnika osiguranja. Prema predmetnom ugovoru zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja je pozajmio iznos od 650.000,00 dolara zajmoprimatelju-predlagatelju osiguranja na rok od deset godina, uz kamatu od 10 % godišnje.

Radi osiguranja iznosa zajma, založni dužnik je dao u zalog nekretninu i to:

2. suvlasnički dio: 35/100 (etažno vlasništvo E2) k.č.br. 5639, koja u naravi predstavlja 5,5-sobni dvoetažni stan u prizemlju i suterenu, neto korisne površine 184,21 m², sve upisano u zk uložak 7004, ZK Općinskog suda u Zagrebu, koja je sada u vlasništvu Zobundija Danijele, OIB: 97586269056, Voćarska cesta 57, Zagreb.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni postupak je nastavljen iz razloga što stečajni dužnik ima upisanu hipoteku na nekretnini i to na:

2. suvlasničkom dijelu: 35/100 (etažno vlasništvo E2) k.č.br. 5639, koja u naravi predstavlja 5,5-sobni dvoetažni stan u prizemlju i suterenu, neto korisne površine 184,21 m², sve upisano u zk uložak 7004, ZK Općinskog suda u Zagrebu, koja je sada u vlasništvu Zobundija Danijele, OIB: 97586269056, Voćarska cesta 57, Zagreb.

Zobundija Danijela je putem odvjetnika Ramadanović Vedrana zatražila da se briše zabilježba uknjiženog prava zaloga u iznosu od 650.000,00 dolara u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan isplate sa 10 % kamata, a sve upisano na temelju Ugovora o zajmu ovjerenog kod jav.bilj. Gajski Alemke dana 09. prosinca 1998.g., br. OV-10574/98, dana 06.11.2019.g. pod brojem Z-52102/2019, prvenstveni red upisa: Z-23682/1998, zaprimljeno dana 10.12.1998.g.

Međutim, predlagateljica nije dostavila Ugovor o zajmu temeljem kojeg je izvršena zabilježba hipoteke, niti podatke o možebitnoj isplati duga.

- Dostavljena je sljedeća dokumentacija:
 - o Preslika Zahtjeva za povlačenjem prijedloga br. Z-15438/98 od 29.10.2001.g., zaprimljena u ZK Odjelu Općinskog suda u Zagrebu dana 31.10.2001.g.
 - o Preslika Zahtjeva za povlačenje prijedloga br. Z23682/98 od 29.10.2001.g., zaprimljena u ZK Odjelu Općinskog suda u Zagrebu dana 31.10.2001.g.
 - o Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Z-9623/17 od dana 24. veljače 2017. godine a kojim se odbija prijedlog Zobunđija Danijele radi uknjižbe brisanja prava zaloga na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 12472, k.o. Grad Zagreb. Napominjem da se radi o istoj nekretnini kao što je naprijed navedeno, budući je u zemljišnim knjigama došlo do promjene katastarske općine tako da više nije k.o. Medveščak, zk.ul.br. 12472, k.č.br. 2496, već je sada k.o. Centar, zk.ul.br. 7004, te k.č.br. 5639.

Izvršen je uvid u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te je pribavljen ugovor o zajmu zaključen dana 09. prosinca 1998.g., između Parić Danice, kao ovlaštene osobe za tvrtku Vrbas d.o.o. Zagreb, kao zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja, te Milić Karla iz Zagreba, Voćarska cesta 57, kao zajmoprimatelja-protivnika osiguranja. Prema predmetnom ugovoru zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja je pozajmio iznos od 650.000,00 dolara zajmoprimatelju-predlagatelju osiguranja na rok od deset godina, uz kamatu od 10 % godišnje. Nema podataka da je zajam vraćen.

Zastupniku predlagateljice, odvjetniku Ramadanović Vedranu upućen je poziv da dostavi dokaz o vraćanju duga, međutim, do dana izrade izvješća predmetni dokaz nije dostavljen.

Bez dostavljenog nedvojbenog dokaza o vraćanju predmetnog dugovanja stečajna upraviteljica ne može zatražiti brisanje prava zaloga, osim, u slučaju da takvu odluku donese skupština vjerovnika.

S druge strane, budući nema dovoljno vjerodostojne dokumentacije, a niti je uplaćen predujam za vođenje postupka, stečajna upraviteljica smatra da se u ovom trenutku ne može pokrenuti postupak ovrhe radi prisilne naplate predmetnog potraživanja.

III. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

- a) Nenamireni dospjeli troškovi postupka likvidacije nad imovinom brisanog subjekta
 - a. Po osnovi troškova izrade pečata iznos od 149,00 kuna
 - b. po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 2.700,00 kn
 - c. po osnovi troškova biljega iznos od 25,00 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. ZAKLJUČAK

Slijedom naprijed navedenog, a budući ne postoji imovina koja čini stečajnu masu, niti postoje prijavljene tražbine predlaže se donijeti zaključak kojim se obustavlja stečajni postupak te se nalaže brisanje stečajne mase iz sudskog registra.

U Zagrebu, 15. lipnja 2022

ALMA
KLEPAC

Digitally signed by ALMA KLEPAC
DN: c=HR, o=HRIDCA, ou=Signature,
sn=KLEPAC, givenName=ALMA,
serialNumber=PNOHR-20525854329,
cn=ALMA KLEPAC
Date: 2022.06.15 18:05:08 +02'00'