



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Broj predmeta: Z-11976/2026

ZAPREŠIĆ, 22.09.2026.

KRALJ STJEPAN
DONJA PUŠĆA, MAGDALENSKA 28

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRDOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1230 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRDOVEC kčbr. 1090/1 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRDOVEC kčbr. 1090/1 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ZAPREŠIĆ, Trg žrtava fašizma 1, SOBA 7 (uz prethodnu najavu na tel. 01 5551-125 ili na e-mail: brdovec.izmjera@gmail.com) radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Doris Uremović

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1230

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1230	11-3,16- 1,16- 2,11-4	Lužnički odvojak	84647	
		TRAFOSTANICA	10	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA	18	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA	27	
		NADSTREŠNICA	30	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA	31	
		NADSTREŠNICA	32	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA	46	
		NADSTREŠNICA	69	
		RUŠEVINA	154	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA	162	
		NADSTREŠNICA	182	
		NADSTREŠNICA	184	
		RUŠEVINA, LUŽNICA, Lužnički odvojak 2	196	
		NADSTREŠNICA	215	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA	218	
		NADSTREŠNICA	227	
		NADSTREŠNICA	230	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA	286	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA	319	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA	338	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA	543	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA	677	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA	773	
		RUŠEVINA	939	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA	955	
		NADSTREŠNICA	1310	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA	2024	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE	74452	
		Ukupno:	84647	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za 14 industrijskih zgrada, 9 nadstrešnica, 3 ruševine i trafostanicu sagrađene na kč.br. 1230 nije priložen akt za uporabu.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 MONTKEMIJA D.D. - U STEČAJU, OIB: 76924477381, Zaprešić, LUŽNIČKI ODVOJAK 2		
1.2 ZABILJEŽBA / SPOR Primljeno: 03. travnja 1997. Z-8676/97 Temeljem napisa tužbe zaprimljene kod ovog suda 03. 4. 1997. god. zabilježuje se spor tužitelja "Montkemija" d.d. Zaprešić protiv Stjepana Kralja iz Donje Pušće, Magdalenska 28, radi brisanja prava zaloge uknjiženog na teretnom listu pod Z-14245/1992 (I-2892/92) u iznosu od 600.000,00 DEM		
1.3 ZABILJEŽBA / OGRANIČENJE VLASNIŠTVA Primljeno: 16. kolovoza 2004. Z-2203/04 Temeljem rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. R1-61/04 od 13. 08. 2004. ispravka istog od 22. rujna 2004., zabilježuje se privremena mjera predlagatelja osiguranja Zagrebačke Provincije Družbe sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskog iz Zagreba, Frankopanska 17, zastupanog po punomoćnici Zvezdani Znidarčić Begović, odvjetnici iz Zagreba, protiv protivnika osiguranja "Montkemija" d.d. Zaprešić, Lužnički odvojak 2, radi osiguranja nenovčane tražbine određivanjem privremene mjere zabranom protivniku osiguranja da otuđi ili optereti nekretnine u AI (jedan).		
1.4 ZABILJEŽBA / OGRANIČENJE VLASNIŠTVA Zaprimljeno 03.08.2009. broj Z-3198/09 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. R1-31/09-22. od 30. srpnja 2009., zabilježuje se privremena mjera predlagatelja Zagrebačka provincija Družbe sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskog iz Zagreba, Frankopanska 17, zastupanog po punomoćnici Zvezdani Znidarčić Begović, odvjetnici iz Zagreba protiv "Montkemija" d.d. Zaprešić, Lužnički odvojak 2, radi osiguranja novčane tražbine zabranom protivniku osiguranja da otuđi ili optereti nekretnine u A I (jedan).		
1.5 ZABILJEŽBA / SPOR Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-4533/09 Na temelju Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa: UP/I-943-06/06-01/28, urbroj: 563-03-01/01-2009-15 od 11. studenog 2009., na nekretninama u AI(jedan), zabilježuje se spor odnosno postupak po čl. 47. Zakona o privatizaciji.		
1.6 ZABILJEŽBA / SPOR Zaprimljeno 06.09.2011. broj Z-3119/11 Temeljem Zahtjeva za mirno rješenje spora od 28. srpnja 2011. s nacrtom tužbe od 27. srpnja 2011., na nekretninama u AI(jedan), zabilježuje se postupak povodom zahtjeva Republike Hrvatske za mirno rješenje spora.		
1.7 ZABILJEŽBA / SPOR Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-28691/2015 ZABILJEŽBA, SPOR, NEPRAVOMOĆNA PRESUDA I RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ P-303/2012 OD 14.01.2014., tužitelja Družba sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskog, OIB: 54453702438, Zagreb, Frankopanska 17 protiv tuženika Montkemija d.d. u stečaju, OIB: 76924477381, Zaprešić, Lužnički odvojak 2A radi utvrđenja prava vlasništva i brisanja zemljišnoknjižnih upisa.		
1.8 ZABILJEŽBA / OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA Zaprimljeno 14.11.2024.g. pod brojem Z-30820/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-350/2009 14.11.2024, zabilježuje se rješenje o prodaji u stečajnom postupku na nekretninama stečajnog dužnika MONTKEMIJA d.d., OIB: 76924477381, Lužnički odvojak 2, Lučko.		

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1.9 ZABILJEŽBA / POKRETANJE POSTUPKA Zaprimljeno 13.03.2025.g. pod brojem Z-8020/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA I BRISANJA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG UPISA PRED OPĆINSKIM SUDOM U ZAPREŠIĆU POSL.BR. P-2174/11 11.11.2011, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU O STVARNOJ NENADLEŽNOSTI POSL.BR. P-2741/11 18.11.2011, PRESUDA PRESUDA I RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU KOJIM SE ODBIJA KAO NEOSNOVAN TUŽBENI ZAHTJEV POSL.BR. P-303/2012 14.01.2014, PRESUDA VISOKOG TRGOVAČKOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE OD 16. STUDENOG 2021. GODINE POSL.BR. PŽ-185/2021 16.11.2021, PRESUDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 13. STUDENOG 2020. GODINE POSLOVNI BROJ P-1024/2018 13.11.2020, RJEŠENJE VRHOVNOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE OD 13. STUDENOG 2024. GODINE 13.11.2024, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 14. STUDENOG 2024. GODINE POSL.BR. ST350/2009 14.11.2024, REV 1095/2022-2 14.11.2023, Dopis revizijskom sudu elektronički potpisana revizija od 16. siječnja 2025. godine na poslovni broj P-1024/2018 od 16.01.2025., upis zabilježbe pokretanja postupka podnošenja revizije pred Vrhovnim sudom R. Hrvatske pod br: Revd-785/2022, podnesene protiv presude Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, br: PŽ185/2021, od 16. studenog 2021., u kojem parničnom postupku je tužbu podnio predlagatelj kao tužitelj Družba sestara milosrdnica sv. Vinka Paulskog, Zagreb, Frankopanska 17, OIB: 09456474627 protiv protustranke kao tuženika MONTKEMIJA d.d. – u stečaju, Zaprešić, Lužnički dvojak 2a, OIB: 76924477381	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO , Primljeno: 04. prosinca 1992. br. Z-14245/1992 (I-2892/92) Temeljem pravomoćnog i izvršnog rješenja Općinskog suda Zagreb od 11. studenog 1992. br. I-2892/92 uknjižuje se pravo zalogu na čkbr. 1090/1 u A I (jedan) za iznos od dinarske protuvrijednosti od 600.000,00 DEM prema tečaju na dan 11. kolovoza 1992. godinu sa 24% na dinarsku protuvrijednost mjesečno tekuće od 11. kolovoza 1992. do isplate, a kao nositelj tog prava upisuje se: KRALJ STJEPAN, DONJA PUŠĆA, MAGDALENSKA 28	600.000,00 DEM	
2.			
2.1	ZABILJEŽBA / PRIVREMENA MJERA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA , Primljeno; 24.10.1997. g. Z-31092/97 Temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu od dne 21.10.1997. g. br. P-283/97 zabilježuje se privremena mjera zabrane tuženiku Kralj Stjepanu iz Donje Pušće, Magdalenska br 28, namirenja potraživanja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu od 22.07.1992. g. u iznosu od protuvrijednosti od =600.000,00 DEM sa tekućim zateznim kamatama po stopi od 24% mjesečno, iz vrijednosti založenih nekretnina na kčbr. 1090/1 ove k.o. na kojima postoji založno pravo tuženika do okončanja postupka c/a tužitelja "Montkemija" d.d. Zaprešić, Lužnički odvojak 2.		
3.			
3.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO , Primljeno: 22. prosinca 2006. Z-222/07 ozn. Z-5296/06 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovru od 22. prosinca 2006. godine solemnizirano po Javnom bilježniku Branku Jakić pod br. OU-2548/2006 istog dana, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A I (jedan) radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.191.574,00 Kuna s ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb	3.191.574,00 KN	
4.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 22. prosinca 2006. Z-224/07 ozn. Z-5297/06 Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 22. prosinca 2006. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Branku Jakić pod br. OU-2547/2006 istog dana, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I (jedan) radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d.važećem na dan plaćanja s ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb	1.200.000,00 EUR	
5.			
5.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 01. veljače 2008. Z-465/08 Temeljem ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 01/08 od 02. siječnja 2008. godine solemniziranom po Javnom bilježniku Ivanu Adžija pod br. OV-2170-2008 dana 29. siječnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I (jedan) radi osiguranja tražbina: a) po Ugovoru o kratkoročnom okvirnom kreditu po poslovnom računu na principu tekućeg računa br. 6010000591/2006 od 12.12.2006. i l. dodatka istome od 13.12.2007. za iznos kredita do 500.000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu 8,9 % godišnje, promjenjiva i kamatu po dospijeću 15% godišnje, promjenjiva, te b) po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 6111000125/2007 od 31.12.2007. za iznos kredita 1.500.000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu 8,5 % godišnje, promjenjiva i kamatu po dospijeću 15% godišnje, promjenjiva, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim kreditima, a kao nositelj tog prava upisuje se: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb		
6.			
6.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-2273/09 Temeljem Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od 08. veljače 2008. godine i Aneksa br. 1 istome od 31. ožujka 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I (jedan), za glavnice od 2.000.000,00 kuna uvećano s 8,8 % kamata koje teku od 11. veljače 2008. godine, a kao nositelj tog prava upisuje se: VELEUČILIŠTE S PRAVOM JAVNOSTI BALTAZAR ZAPREŠIĆ, OIB: 70921936463, Ulica Vladimira Novaka 23, 10290 Zaprešić	2.000.000,00 KN	
7.			
7.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 03.08.2009. broj Z-3199/09 Temeljem rješenja Općinskog suda u Zaprešiću od 29. srpnja 2009. Posl. br. Ovr-513/09-2.,uknjižuje se založno pravo na nekretninama z.k. vlasnika Montkemija d.d. Zaprešić, a radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.549.804,18 kn i to na ime glavnice iznosa od 1.490.668,55 kn, te na ime kamata u iznosu od 59.135,63 kn, a kao nositelj toga prava upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA	1.549.804,18 KN	
8.			
8.1	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 03.08.2009. broj Z-3199/09 zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A I (jedan)		
9.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	PREDBILJEŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 21.10.2009. broj Z-4152/09 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br.Ovr-836/2009-3 od 27. listopada 2009., na nekretninama u A I (jedan), predbilježuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja utvrđene nepravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu br.P-2774/2008 od 30. prosinca 2008.g. u iznosu od =656.310,46 KN sa zakonskom zateznom kamatom tekućom i radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja utvrđene nepravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu br.P-4108/08 od 28.travnja 2009. u iznosu od =646.074,01 KN sa zakonskim zateznim kamata, a kao nositelj tog prava upisuje se: SCOTT BADER D.O.O., OIB: 70432852701, Radnička cesta 173I, 10000 Zagreb		
10.			
10.1	ZABILJEŽBA / OVRHA, Zaprimljeno 18.12.2009. broj Z-4978/09 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-413/09 od 17. prosinca 2009. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A I (jedan) utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Štrkalj Jadranka, Zaprešić, Savska 36B iz novčanog iznosa dobivenog prodajom navedenih nekretnina.		
11.			
11.1	ZABILJEŽBA / PRIVREMENA MJERA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA , Zaprimljeno 18.06.2014.g. pod brojem Z-2036/2014 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU POSLOVNI BROJ: BROJ: 3 OVR-912-13-14 OD 17. LIPNJA 2014., predlagatelja osiguranja Zagrebačka provincija Družbe sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskog iz Zagreba, Frankopanska 17, OIB: 54453702438, zastupanog po punomoćniku Damiru Pokupcu, odvjetniku u Zagrebu, protiv protivnika osiguranja Montkemija d.d. u stečaju iz Zaprešića, Lužnički odvojak 2, OIB: 76924477381, zastupanoga po stečajnom upravitelju Mironu Markičeviću iz Zagreba, Kneza Borne 1, a on po punomoćniku Vinku Knezoviću, odvjetniku u Zagrebu, radi osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere zabranom protivniku osiguranja da otuđi i optereti nekretnine u A I (jedan)		



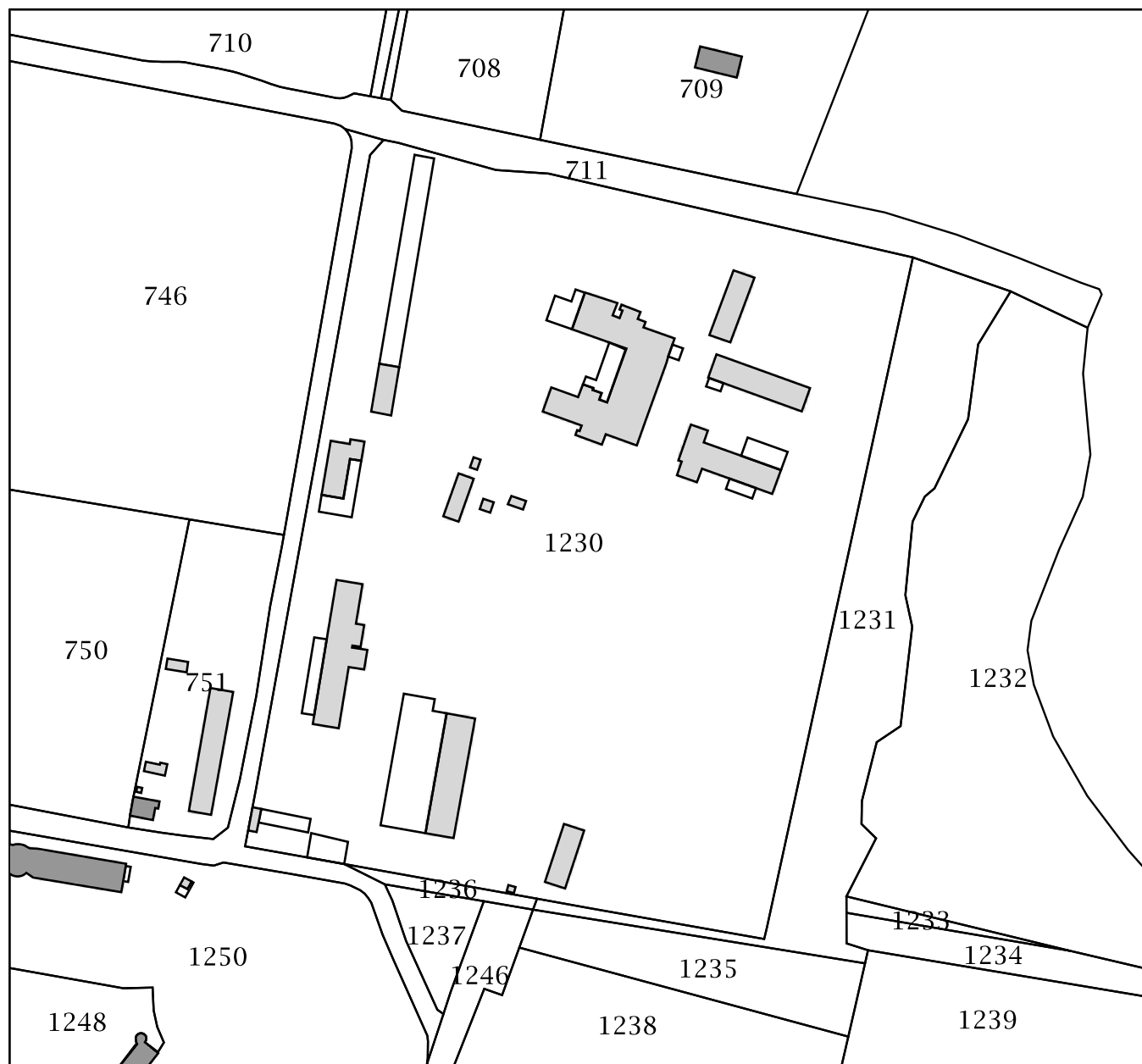
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BRDOVEC NOVI
k.č.br.: 1230

Stanje na dan: 22.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:3000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova87052470d68971

OB-1543/1230/5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.