

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

09-12-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1277/2020

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, što ga po punomoći gradonačelnika zastupa Ljubomir Tonković, *dipl.iur.*,
službenik Ureda za zastupanje (14 SU-1428/09)

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: O TOURS PCO d.o.o.

OIB: 63420097130

Adresa / sjedište:

Gajeva ulica 6, 10 000 Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine:

Spomenička renta

Iznos dospjele tražbine: 1.186,86 kn

Glavnica: 1.181,87 kn

Kamate: 4,99 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-373-04/2020-02/506, od 31.03.2020.g., Izvadak iz poslovnih
knjiga, od 30.11.2020.g., kamatni list od 30.11.2020.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos 1.181,87 kn

Naziv ovršne isprave:

rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-373-04/2020-02/506, od 31.03.2020. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

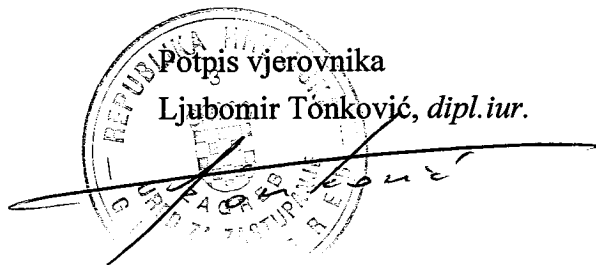
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 07.12.2020.

Potpis vjerovnika

Ljubomir Tonković, *dipl.iur.*



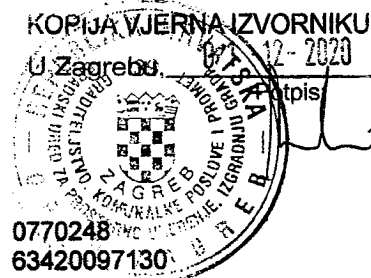


REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb

Na temelju čl. 133. st. 2. Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 3.7.2020.
U Zagrebu, dana 31.03.2020.



Sist. broj obveznika:
OIB:
Sist. broj objekta:
Šifra ulice objekta:



0770248
63420097130
106666
14397 PD

Klasa: UP/I-373-04/2020-02/506
Urbroj: 251-13-11/312-20-1
Zagreb, 31.03.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati O TOURS PCO D.O.O. iz 10000 ZAGREB, GAJEVA 6, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik O TOURS PCO D.O.O., ZAGREB, GAJEVA 6, dužan je za razdoblje 01.01.2020 do 31.12.2020 godine, na ime spomeničke rente, platiti 2.621,76 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 54,62 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, GAJEVA 6.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	655,44 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	655,44 kuna	do 15. lipnja 2020.;
III. tromjesečje	655,44 kuna	do 15. rujna 2020.;
IV. tromjesečje	655,44 kuna	do 15. prosinca 2020.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je sljedeće:

- da O TOURS PCO D.O.O. od 01.01.2020. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, GAJEVA 6, odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture,
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A1;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 54,62 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 54,62 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 4,00 kn što za razdoblje 01.01.2020 do 31.12.2020 godine iznosi 2.621,76 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 78/15 i 29/18).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.

VODITELJ ODSJEKA:

Željko Mišulin, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje



GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor naplate naknada

87. St-1277/2020 od 26.11.2020.
Zagreb, 30.11.2020.

O TOURS PCO D.O.O.

GAJEVA 6
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

sist.br.obv.	0770248	stanje zaduženja	10-12/2020.
sist.br.obj.	106666-Gajeva 6	stanje uplata	27.11.2020.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA	KAMATE NA ZAKAŠNJ.UPLA	UKUPNI DUG
REDOVNA DATOTEKA					
08-09/2020	15.09.2020.	0200506	436,96	75,29	512,25
10-12/2020	15.12.2020.	0200506	655,44	14,18	669,62
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			1.092,40	89,47	1.181,87

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.181,87 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	4,99 kn
SVEUKUPNO	1.186,86 kn

Direktorica
Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.

Šifra dok. 0060 Br.dok 25850

Vr.kam 01 - G.O. KAMATA

Suradnik O TOURS PCO D.O.O.; 0770248

GAJEVA 6; 106666

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
1	436,96	15.09.2020	25.11.2020	ZADUŽENJE				a	092020	
		16.09.2020	25.11.2020	715.89	0.0114259562		436,96		4,99	4,99
							GLAVNICA			436,96
							KAMATE			4,99
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			441,95

UKUPNO GLAVNICA	436,96
UKUPNO KAMATE	4,99
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	441,95

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

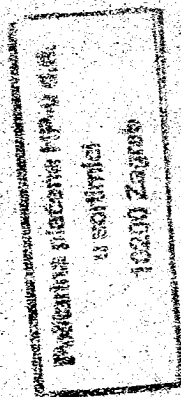
b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
URED ZA ZASTUPANJE

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

NV



FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

09-12-2020

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

60