



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/22-01/392
Ur.br.: 07-01-22-12

Zagreb, 20.10.2022

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-987/2020, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 39395)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-987/2020

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA KOŠČAK-TRGOVINA, TRGOVINA I USLUGE, D.O.O., ĐORĐIĆEVA ULICA 3 B, 10000 ZAGREB, OIB: 45598933980

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: VALENTIN JAKOVAC, ĐORĐIĆEVA ULICA 3 B, 10000 ZAGREB, OIB: 88526658647

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 12.07.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 08.08.2022. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom obzirom je stečajni upravitelj oslobođen uplate predujma Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 87 St-987/2020 od 21. srpnja 2022. godine.

U uvjetima prodaje iznosi izraženi u eurima su preračunati po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 26.07.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 39395



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	1. suvlasnički dio 14634/20000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) I Etaža-Podrum Podrumski prostor ukupne površine od 175,18 m ² , koji se sastoji od: ulaza sa 10,20 m ² , garaže sa 43,56 m ² , skladišta sa 51,00 m ² , sanitarnog čvora sa 9,24 m ² , skladišta sa 49,98 m ² , stepenica-prizemlje sa 11,20 m ² . II Etaža-Prizemlje Stambeno poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine od 135,76 m ² , koji se sastoji od: poslovnog prostora sa 49,98 m ² , predprostora sa 4,20 m ² , predsoblja sa 8,40 m ² , boravka sa 29,55 m ² , sobe sa 9,24 m ² , kuhinje sa 6,16 m ² , ostave sa 3,08 m ³ , sanitarnog čvora sa 2,70 m ² , terase sa 12,25 m ² , stepenica-kat sa 10,20 m ² . III Etaža-Kat Stambeni prostor u katu zgrade ukupne površine od 121,98 m ² , koji se sastoji od: boravka sa 33,04 m ² , sobe sa 19,60 m ² , balkona sa 0,68 m ² , sobe sa 15,40 m ² , garderobe sa 6,10 m ² , kupaonice sa 6,76 m ² , WC-a sa 2,34 m ² , kuhinje sa 10,12 m ² , ostave sa 3,08 m ² , sobe sa 8,96 m ² , sobe sa 7,28 m ² , balkona sa 0,50 m ² , sobe sa 8,12 m ² , nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, i to u: -zk.ul. 2018 k.o. Vrbovec 1, kč.br. 392, u naravi Križevačka, izgrađeno zemljište, gospodarsko dvorište, zgrada mješovite uporabe i zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 2389 m ² .
Identifikator predmeta prodaje	22378
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	26.07.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	19.10.2022. 09:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	05.10.2022. 10:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	19.10.2022. 09:59:59.999



Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 393959, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

**III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn/€)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	115.800,00 kn 15.369,30 €	26.09.2022.	ZOMAR INTERIJERI d.o.o. Križevačka ulica 4 A, 10340 Vrbovec, HRVATSKA OIB: 80242611259	Uplatitelj jamčevine	-
2	115.800,00 kn 15.369,30 €	22.09.2022.	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (u kn/€)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn/€)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn/€)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR7323600001102972088	ODVJETNIK LUKA MAROK RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB OIB: 11672479601	LUKA MAROK OIB: 11672479601	
2	ZOMAR INTERIJERI d.o.o. Križevačka ulica 4 A, 10340 Vrbovec, HRVATSKA OIB: 80242611259	HR3125000091101491538	-	MARIJA KOŠČAK OIB: 30513058555	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn/€)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	34237	342378	1.018.500,00 kn 135.178,18 €	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	ODVJETNIK LUKA MAROK RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB OIB: 11672479601	LUKA MAROK OIB: 11672479601	Valjana ponuda
2	34306	343064	1.028.500,00 kn 136.505,41 €	ZOMAR INTERIJERI d.o.o. Križevačka ulica 4 A, 10340 Vrbovec, HRVATSKA OIB: 80242611259	-	MARIJA KOŠČAK OIB: 30513058555	Valjana ponuda

**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 6.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn/€)	Status ponude	Napomene
1	19.10.2022. 09:43:54.288	34306	ZOMAR INTERIJERI d.o.o. Križevačka ulica 4 A, 10340 Vrbovec, HRVATSKA OIB: 80242611259	-	MARIJA KOŠČAK OIB: 30513058555	1.028.500,00 kn 136.505,41 €	Važeća	Valjana ponuda
2	19.10.2022. 09:42:09.337	34237	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	ODVJETNIK LUKA MAROK RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB OIB: 11672479601	LUKA MAROK OIB: 11672479601	1.018.500,00 kn 135.178,18 €	Važeća	Valjana ponuda
3	18.10.2022. 19:57:50.243	34306	ZOMAR	-	MARIJA	1.008.500,00	Važeća	Valjana



			INTERIJERI d.o.o. Križevačka ulica 4 A, 10340 Vrbovec, HRVATSKA OIB: 80242611259		KOŠČAK OIB: 30513058555	kn 133.850,95 €		ponuda
4	18.10.2022. 15:50:59.277	34237	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	ODVJETNIK LUKA MAROK RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB OIB: 11672479601	LUKA MAROK OIB: 11672479601	978.500,00 kn 129.869,27 €	Važeća	Valjana ponuda
5	18.10.2022. 12:11:59.091	34306	ZOMAR INTERIJERI d.o.o. Križevačka ulica 4 A, 10340 Vrbovec, HRVATSKA OIB: 80242611259	-	MARIJA KOŠČAK OIB: 30513058555	968.500,00 kn 128.542,04 €	Važeća	Valjana ponuda
6	05.10.2022. 10:00:06.855	34237	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB:	ODVJETNIK LUKA MAROK RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB OIB: 11672479601	LUKA MAROK OIB: 11672479601	868.500,00 kn 115.269,76 €	Važeća	Valjana ponuda



			57509775367					
--	--	--	-------------	--	--	--	--	--

Financijska agencija

