



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-33404/2025-7
Rz-149/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grge Šare, OIB: 40241739295, Zadar, Ante Starčevića 25 D, kojeg zastupa punomoćnik Luka Brčić, odvjetnik u Biogradu na Moru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 07. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. 502/2, pašnjak površine 699 m² i čest. 502/5 oranica površine 554 m², obje upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 885 k.o. Galovac, te čest. 363/20, vrt površine 271 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 886 k.o. Galovac, na način da se briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici i C-teretovnici uz uknjižbu prava vlasništva na označenim česticama u korist predlagatelja:

Grgo Šare, OIB: 40241739295, Zadar, Ante Starčevića 25 D za cijelo.

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja, obje upisane pod poslovnim brojem Z-33404/2025 u zemljišnoknjižnom ulošku 885 i 886 oba k.o. Galovac.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je po punomoćniku podnio ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik čest. 502/2, 502/5 i 363/20 sve k.o. Galovac. Predmetne nekretnine je stekao ugovorom o razvrgnuću suvlasničke zajednice kojeg je sklopio sa braćom Ivom i Pavle Šare. Nekretnine je izvorno bila vlasništvo predlagateljevog oca Frane Šare kojeg su naslijedili sinovi Grgo, Ive i Pavao Šare te supruga Stoja Šare. Nakon smrti Stoje Šare nije vođen ostavinski postupak jer je ista imala sklopljen ugovor o doživotnom uzdržavanju s bratom predlagatelja Pavlom Šare. Na predmetnoj nekretnini je izgrađena obiteljska kuća. Otac predlagatelja Frane Šare je čest. 363/20 k.o. Galovac stekao od svojih roditelja dok je čest. 502/2 i 502/5 k.o. Galovac stekao ugovorom o zamjeni sklopljenim sa Milom Šare pok. Grge.

2. Tijekom postupka sud je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula, te dokaz uvidom i čitanjem isprava priloženih spisu i to: posjedovni list broj 200 k.o. Galovac, izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Galovac, zk. uložak 193, 206, 885 i 886, preslik katastarskog plana za predmetne čestice od 05. veljače 2013. godine, rješenje o izvedenom stanju upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, klasa: UP/I-361-03/13-11/7903, urbroj: 2198/1-11/1-14-12-MR od 08. kolovoza 2014., ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina sklopljen između Pavla Šare, Ive Šare i Grge Šare 23. siječnja 2020., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iza smrti Frane Šare broj O-504/81, ugovor o zamjeni zaključen između Mile Šare i Frane Šare 05. svibnja 1975. potvrđen po Općinskom sekretarijatu za opću upravu Općine Zadar broj OV-1970, rješenje Općine Zadar, Općinskog zavoda za katastar i geodetske poslove UP-IO-1009/1976 od 22. studenog 1976, ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen između Stoje Šare i Pavla Šare 07. travnja 2004., potvrđen od javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić broj OU-336/04, rješenje javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u ostavinskom postupku iza Stoje Šare broj O-1075/06. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Gojka Burčula, Damira Burčula i Žarka Šare.

3. Prijava predlagatelja je osnovana.

4. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da pokazane nekretnine u naravi čine kuću, pomoćnu zgradu i dvorište omeđenu betonskim zidovima a odnose se na čest. 502/2, 502/5 i 363/20 k.o. Galovac koje čine jednu cjelinu.

5. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Galovac, zk. uložak 885 utvrđeno je da su čest. 502/2, pašnjak površine 699 i čest. 502/5, oranica površine 554 m² uknjižene na ime Matije Šare pok. Krste za 1/5 dijela, Jele Šare pok. Ante za 1/5 dijela te na ime drugih fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima. U listu C-teretovnici je upisano 15. srpnja 1958. založno pravo uknjiženo na dijelu 5/60 Rade Šare p. Grge u korist „IZBOR, Nabavno prodajno poduzeće Zadar“ radi namirenja tražbine od 9.855 dinara sa kamatom i troškovima postupka. Nadalje, uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Galovac, zk. uložak 886 utvrđeno je da je čest. 363/20, vrt površine 271 m² uknjižena na ime Blaža Šare pok. Šime za cijelo.

6. Iz posjedovnog lista broj 200 k.o. Galovac slijedi da su čest. 363/20, oranica površine 271 m², čest. 502/2 oranica površine 699 m² i čest. 502/5 oranica površine 554 m² evidentirane posjedom Stoje Šare, Mate za cijelo.

7. Uvidom u ugovor o zamjeni zaključen 05. svibnja 1975. između Mile Šare i Frane Šare utvrđeno je da Mile Šare ustupa u vlasništvo Frani Šare čest. 502/2 u površini od 699 m² i čest. 502/5 u površini od 554 m², obje k.o. Galovac dok Frane Šare ustupa Mili Šari nekretninu oznake 614/1 k.o. Galovac površine 2807 m².

8. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iza smrti Frane Šare broj O-504/81 slijedi da su nasljednicima proglašene supruga Stoja Šare za 3/6 dijela te sinovi Pavao Šare, Ivo Šare i Grgo Šare svaki za 1/6 dijela a ostavinsku imovinu čine nekretnine koje su predmet ovog postupka.

9. Iz rješenja javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u ostavinskom postupku iza Stoje Šare broj O-1075/06 slijedi da se ostavinska rasprava neće provoditi jer ostaviteljica nema ostavinske imovine budući je istom raspolagala ugovorom o doživotnom

uzdržavanju sklopljenim s Pavlom Šare, koji ugovor je potvrđen kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić pod brojem OU-335/04.

10. Uvidom u ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina sklopljen između Pavla Šare, Ive Šare i Grge Šare 23. siječnja 2020. utvrđeno je da ugovorne strane potvrđuju da su suvlasnici između ostalih i čest. 502/2, 502/5 i 363/20 sve k.o. Galovac, i to Pavao Šare za 4/6 dijela a Grgo Šare i Ivo Šare svaki za 1/6 dijela te da razvrgavaju suvlasništvo na način da nekretnine koje su predmet ovog postupka pripadnu u odvojen posjed i vlasništvo Grgi Šare.

11. Svjedok Žarko Šare je iskazao da su predmetne nekretnine vlasništvo njegova strica Grge Šare čiji otac Frane Šare je iste stekao zamjenom na način da je Franina obitelj dobila predmetne nekretnine a zauzvrat Mili Šare dala nekretninu na drugom mjestu. Frane Šare je imao još dva sina ali su se nasljednici međusobno podijelili i nikada nije bilo sporova. Kuću je gradio predlagatelj cca 1974.-1975. Svjedok je iskazao da je Stoja Šare, Mate koja je upisana u katastru majka predlagatelja, njezin otac se zvao Mate. U odnosu na upisane zk. vlasnike svjedok je iskazao da su to ljudi iz mjesta koje pamti kada je bio dijete ali nitko od njih ne polaže prava na predmetne nekretnine.

12. Svjedok Gojko Burčul je iskazao da je jedan dio, dio vrta, starina obitelji predlagatelja dok je preostali dio predmeta postupka predlagatelj stekao zamjenom sa Milom Šare. Tu zamjenu je vršio predlagatelj otac Frane Šare nakon čije smrti su se djeca, tri sina i supruga Stoja Šare međusobno podijelili na način da je predmetna nekretnina pripala predlagatelju. Svjedok je iskazao da pamti da je kuću gradio predlagatelj cca 1975., a to pamti zato što je tada počeo graditi svoju. Upisana posjednica je majka predlagatelja.

13. Svjedok Damir Burčul je iskazao da je susjed predmetne nekretnine koji tu stanuje cijeli život pa mu je tako poznato da je kuća vlasništvo predlagatelja. U kući stanuje predlagatelj s obitelji. Svjedok je iskazao da otkada zna za sebe da se kuća nalazi na predmetnim nekretninama. Upisani zk. vlasnici su mu poznati ali nitko od njih ne polaže prava na predmetnu nekretninu.

14. Iskaze saslušanih svjedoka sud je cijenio kao životne, uvjerljive i u skladu s priloženim ispravama radi čega ih je u cijelosti prihvatio.

15. Slijedom navedenoga, imajući u vidu dostavljene isprave i iskaze saslušanih svjedoka kao i činjenicu da nitko tokom ovog postupka nije uložio prijavu ili prigovor na predloženi upis, valjalo je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučiti kao u izreci. Budući da je založno pravo broj Z-1631/58 u zk. ulošku 885 k.o. Galovac upisano 15. srpnja 1958., valjalo je na temelju čl. 162. st. 2. ZZK naložiti brisanje istog.

Zadar, 07. rujna 2026.

Sutkinja
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Galovac,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 15:
02

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18968032838a1cb8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-