ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED OIB:83206129332
Odvjetnici Melita Ranilović-Ferenc , Darko Ranilović i Jelena Ferenc Kovačić
Sjedište: Koprivnica, Vijećnička 4 098 248 155
Pisarnica:Koprivnica,Taraščice 13 tel/ 048 221 040
E-mail: melitaranilovicferenc@gmail.com
Poslovni račun kod Podravske banke d.d. Koprivnica broj:HR8623860021100021014

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

Predlagatelj: STANKO JEČMENJAK OIB:83694468917 iz Sigeca, Ivana Berute 110, zastupa ga

PRIJEDLOG ZA OTVARANJE POJEDINAČNOG ZEMLJIŠNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

I.Na nekretninama koje su upisane u zk.ul. 5505 k.o. Sigetec čkbr.1414/6 U selu-Livada sa 1564 m2 upisani su kao vlasnici Klobučarić Franjo i Međimorec Kata iz Hlebina 237 svaki u ½ dijela.

DOKAZ: uvid u z.k. izvadak

II.Na nekretninama upisanim u zk.ul. 9547 k.o. Sigetec čkbr. 1516 Mrtvice-livada sa 518 m2 upisana je kao vlasnik Lončarić Manda iz Sigeca 220.

DOKAZ: uvid u z.k.izvadak

III. Na nekretninama upisanim u zk.ul. 8327 k.o. Sigetec čkbr. 1058/3 Korduševci-Livada sa 2319 m2 i čkbr. 3269/2 M.Kopine-Livada sa 1590 m2 upisani su kao vlasnici Lengelić Mara iz Sigeca i Lengelić Pavao iz Sigeca dvaki u ½ dijela.

DOKAZ: uvid u z.k. izvadak

IV.Na nekretninama upisanim u zk.ul. 7689 k.o. Sigetec čkbr. 2844 Luka-Trstik sa 547 m2 upisani su kao suvlasnici Funtek Đuro iz Drnja kbr. 235 u 12/50 dijela,Funtek Ludvig iz Drnja kbr. 235 u 10/50 dijela, Funtek Ćiril mldb. iz Drnja 235 u 12/50 dijela, Funtek David mldb. iz Drnja kbr. 235 u 12/50 dijela,Funtek Ljudevit iz Drnja kbr. 235 u 2/50 dijela, Funtek Marica mldb. iz Drnja 235 u 1/50 dijela i Funtek Agneza mldb. iz Drnja kbr. 235 u 1/50 dijela.

DOKAZ: uvid u z.k. izvadak

V.Na nekretninama upisanim u zk.ul. 5784 k.o. Sigetec čkbr. 2936/1 Kopine-Livada sa 4359 m2 predlagatelj je upisan kao suvlasnik u 12/24 dijela dok je u preostalih 12/24 dijela upisana Galenić Bara iz Sigeca 254.

DOKAZ: uvid u z.k.izvadak

VI.Na nekretninama upisanim u zk.ul. 6568 k.o. Sigetec čkbr. 1509 Mrtvice-Livada sa 1003 m2 i čkbr. 1510 Mrtvice-Livada sa 1407 m2 upisani su kao suvlasnici svaki u ½ dijela Krčmar Stjepan i Krčmar Štefan iz Sigeca.

DOKAZ: uvid u z.k.izvadak

VII.Na nekretninama koje su upisane u zk.ul. 7240 čkbr. 1474/2 Struga-Oranica sa 1877 m2 predlagatelj je upisan kao suvlasnik u ukupno 60/162 dijela, a Mlinarić Mara mlađa je upisana kao suvlasnik u 42/162 dijela, Kašić Jela rođ.Mandin iz Sigeca kbr. 58/39 je upisana kao suvlasnik u 60/162 dijela.

DOKAZ:uvid u z.k. izvadak

VIII.Sve gore navedene nekretnine predlagatelj sam i preko svojih pravnih prednika mirno i nesmetano posjeduje preko 40 godina

Iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da su katastarske čestice 1516,1058/3 3269/2 ,1509 i 1510 upisane u posjedovni list broj 156 na posjednika Jačmenjak Josipa iz Sigeca ,Ivana Berute 110.Jačmenjak(Ječmenjak) Josip je otac predlagatelja i predlagatelj je sa njim živio u istom kućanstvu do njegove smrti te je posjedovao te nekretnine još za vrijeme očeva života i nakon očeve smrti .

Ostale nekretnine ,čkbr. 1474/2, 2936/1 i 2844 i 1414/6 k.o. Sigetec se u zemljišnim knjigama i u katastru vode na predlagatelju nepoznate osobe koje su odavno pokojne i čije nasljednike predlagatelj ne može saznati ,a sve te nekretnine posjeduje mirno i nesmetano preko 20 godina .

DOKAZ: uvid u povijest promjena na katastarskim česticama, svjedoci Vrlec Velimir iz Sigeca,Matije Gupca, Erdewc Marijan iz Sigeca, I.Berute,Matijašić Zdravko iz Sigeca,I.Berjute,Krajačić Stevo iz Sigeca,M.Gupca,Sataić Branko iz Sigeca, I.Berute, očevid na licu mjesta sa vještakom ili z.k.referentom

IX.Kako predlagatelje sve nekretnine navedene u ovom prijedlogu mirno i nesmetano posjeduje preko 20 godina točnije posjeduje ih 40 godina pozivom na odredbu čl. 159 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima stekao je

vlasništvo tih nekretnina dosjelošću pa stoga podnosi ovaj prijedlog i predlaže da sud donese sljedeće

R j e š e n j e

I.Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine koje su upisane u zk.ul. 5505 k.o. Sigetec čkbr.1414/6 U selu-Livada sa 1564 m, za nekretnine upisane u zk.ul. 9547 k.o. Sigetec čkbr. 1516 Mrtvice-livada sa 518 m2 za nekretnine upisane u zk.ul. 8327 k.o. Sigetec čkbr. 1058/3 Korduševci-Livada sa 2319 m2 i čkbr. 3269/2 M.Kopine-Livada sa 1590 m2 za nekretnine upisane u zk.ul. 7689 k.o. Sigetec čkbr. 2844 Luka-Trstik sa 547 m2 za 12/24 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 5784 k.o. Sigetec čkbr. 2936/1 Kopine-Livada sa 4359 m2 ,za nekretnine upisane u zk.ul. 6568 k.o. Sigetec čkbr. 1509 Mrtvice-Livada sa 1003 m2 i čkbr. 1510 Mrtvice-Livada sa 1497 m2 za nekretnine koje su upisane u zk.ul. 7240 čkbr. 1474/2 Struga-Oranica sa 1877 m2 u 102/162 dijela

II.O otvaranju pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči ovog suda,oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Koprivnica,te na oglasnoj ploči Općine Peteranec na čijem se području nalaze nekretnine.

III.Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno-knjižni ulošci na predloženi način isprave da svoje prijedloge ili prigovore dostave zremljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka .

IV.Nakon provedenog postupka provesti će se upis –uknjižba prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na ime i vlasništvo predlagatelja .

Stanko Ječmenjak po pun:

Melita Ranilović-Ferenc

Digitally signed by Melita Ranilović-Ferenc
Date: 2026.03.27 13:42:48 +01'00'