



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4712/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Jelinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ON THE TOP društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, OIB: 95429721600, Molizanskih hrvata 10, Makarska protiv protustranke Kusturica Enisa, OIB: 94621794907, Zurcherstr. 1, 5400 Baden, Švicarska radi uknjižbe prava vlasništva dana 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11308 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis u ZK - OV-6790-2026 od 26.06.2026., rješenje Klasa: UP/I-940-01/26-01/197, Urbroj: 514-04-04-02-01/03-26-02 od 18.05.2026., ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren pod OV-1453/2026 od 11.02.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama ON THE TOP društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, OIB: 95429721600, Molizanskih hrvata 10, 21300 Makarska (E-68)koja se sastoji od:

- 114/6906 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1569/6 požarić 2382 m² (dvorište 1664 m², stambena zgrada, ulica zorana lendića 3/b 718 m², podzemna garaža 590 m², podzemna garaža 64 m²), povezano s vlasništvom za 114/6906 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela: stambena jedinica, stan oznake S16 na prvom katu, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, sobe, kupaonice, hodnika i lođe, sve ukupne površine 59,05 m², odnosno korisne površine 55,03 m², i pripadajućeg sporednog dijela – parkirališnog mjesta P15, sve ukupne površine 11,50 m², odnosno korisne površine 2,30 m², što čini ukupnu korisnu vrijednost površine od 57,33 m².

za korist:

Kusturica Enisa, OIB: 94621794907, Zurcherstr. 1, 5400 Baden, Švicarska

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 13. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Jelinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ON THE TOP društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, Molizanskih hrvata 10, 21300 Makarska
2. Kusturica Enisa, Zurcherstr. 1, 5400 Baden, Švicarska

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.07.2026 11:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

364767148984184379208876424476854553939887165552

EC

Z1880653429fb4c36