



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14917/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zdravko Lazić, OIB:74338413318, Brijesta 17, Brijesta, ad. 2 Vicko Lazić, OIB:64598646040, Brijesta 17, Brijesta, koje zastupa punomoćnik Zvonko Kristović, odvjetnik u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 875, 874, 991, 1070, 1239 i 1285 sve k.o. Brijesta

r j e š i o j e

I.Na temelju Povijest promjena na katastarskim česticama, KLASA: 930-04/24-05/408, URBROJ: 541-30- 02/10-24-2 od 28.11.2024., Rješenje o nasljeđivanju O-912/2024, od 9.rujna 2024.g, prijepis posjedovnog lista br. 19 k.o. Brijesta, prihvaća se prijava i određuje ispravak na kč.83/1, 900/1, 901, k.o. Brijesta, zk.ul. 875, čest.zgr.94, k.o. Brijesta, zk.ul. 1239, - čest.zem.336, k.o. Brijesta, zk.ul. 874, čest.zem. 871/5, 871/9 k.o. Brijesta, zk.ul. 1070, čest. zem. 1014, 1015, k.o. Brijesta, zk.ul.991, te čest.zem. 1057/196, zk.ul. 1285 k.o. Brijesta, upisom prava vlasništva na ime

Zdravko Lazić, OIB:74338413318, Brijesta 17, Brijesta, za ½ dijela

Vicko Lazić, OIB:64598646040, Brijesta 17, Brijesta ,za ½ dijela

II.Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-14917/2024 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III.Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV.Ovo rješenje kao temelj upisa položiti će se u zbirku isprava.

Obrazloženje

1.U prijedlogu od 05. prosinca 2024. predlagatelji ad.1. i ad.2. navode kako su stvarni vlasnici i posjednici čest.zem.83/1, 900/1, 901, k.o. Brijesta zk.ul. 875 (ranije 435), - čest.zgr.94, k.o. Brijesta, zk.ul. 1239 (ranije z.ul. 30), čest.zem.336, k.o. Brijesta, zk.ul. 874 (ranije z.ul. 434), čest.zem. 871/5, k.o. Brijesta, zk.ul. 1070 (ranije z.ul. 291), čest.zem. 1014, 1015, k.o.

Brijesta, zk.ul. 991 (ranije z.ul.427), čest.zem. 1057/196, k.o. Brijesta, zk.ul. 1285 (ranije z.ul. 34). Njihov pokojni otac, Antun Lazić upisan je kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je pok. Antun Lazić u posjedu predmetnih nekretnina preko 20 godina, odnosno putem djeda i drugih prednika i više od 60 godina. Pokojni Antun Lazić umro je 20. srpnja 2024.g. te su Rješenjem o nasljeđivanju O-912/2024, njegovim nasljednicima proglašeni predlagatelji ad.1. i ad.2.

Zemljišnoknjižno stanje u pogledu predmetnih čestica nikada se nije sređivalo niti usklađivalo sa stvarnim stanjem. Upisane osobe predstavljaju umrle članove obitelji Lazić te i druge predlagateljima nepoznate osobe. Dakle, radi se suvlasnicima koji nisu pravi vlasnici niti posjednici predmetnih nekretnina te predlagateljima uglavnom nisu poznati. Do knjiženja trenutno upisanih vlasnika, odnosno suvlasnika, dolazilo je inercijom knjiženja od nevlasnika. Predmetne nekretnine su barem 20 godina u samostalnom, poštenom posjedu predlagatelja, a preko prednika i više od 60 godina. Predlagatelji su samostalno, ali i putem prednika koristili predmetne nekretnine te na njima vršili sva prava koja proizlaze iz prava vlasništva. Ostali upisani suvlasnici nikada nisu ni dolazili na predmetne nekretnine niti su ih obilazili – bilo samostalno, bilo posredstvom drugih osoba. Dakle, oni nemaju nikakve veze s predmetnim nekretninama osim što su krivo upisani. Obzirom na navedeno, smatramo kako ne postoje nikakve zapreke za izbris predloženika, odnosno ostalih upisanih suvlasnika s predmetnih nekretnina. Budući da zemljišne knjige moraju istinito i potpuno odražavati činjenično i pravno stanje zemljišta sukladno čl.8.st.2. Zakona o zemljišnim knjigama smatramo kako iz svega navedenog jasno proizlazi da su upravo predlagatelji kao nasljednici pok. Antuna Lazića jedini vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina te da je zemljišnoknjižno stanje potrebno uskladiti sa stvarnim stanjem.

Slijedom svega navedenog, predlažu da sud provede pojedinačni ispravn postupak na način kako je to navedeno u izreci odluke.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z.14917/2024 od 03.studenog 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak u odnosu na nekretnine čest.zem.83/1, 900/1, 901, k.o. Brijesta zk.ul. 875 (ranije 435), - čest.zgr.94, k.o. Brijesta, zk.ul. 1239 (ranije z.ul. 30), čest.zem.336, k. o. Brijesta, zk.ul. 874 (ranije z.ul. 434), čest.zem. 871/5, k.o. Brijesta, zk.ul. 1070 (ranije z.ul. 291), čest.zem. 1014, 1015, k.o. Brijesta, zk.ul. 991 (ranije z.ul.427), čest.zem. 1057/196, k.o. Brijesta, zk.ul. 1285 (ranije z.ul. 34) sve k.o. Brijesta, te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Općine Ston, kojim su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana od dana objave odnosno do dana 03.prosinca 2025.g.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije izjavljen prigovor ni prijava.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 10.travnja 2026., sud je uz pomoć sudskog pomagača identificirao česticu 901 u naravi kuća s okućnicom koja čestica zahvaća dio puta iza kuće. čestice 871/5, 8 7 1/9 su dio put, dio poljoprivredno zemljište. Čestica 900/1 na lokaciji Lazići u naravi je obradivo poljoprivredno zemljište. Čestica zgrade 94 se nalazi iznad starih kuća u zaseoku Lazići. Čestica 336 je šuma na lokaciji jegulja. Čestice 1014 i 1015 na lokaciji Bezimlje je šuma. Čestica 1057/ 196 je dio šuma, a dio put na lokaciji strana. čestica 83/1 je maslinik na lokaciji Donje Zavrelje.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskim česticama, KLASA: 930-04/24-05/408, URBROJ: 541-30- 02/10-24-2 od 28.11.2024., proizlazi da je na predmetnim nekretninama od 1958 godine upisan kao posjednik Lazić Vicko pok. Antuna dok je 2003 na njegovo mjesto upisan Lazić Antun pok. Vicka, temeljem rješenja O.733/98 Općinskog suda u Dubrovniku. Pregledom rješenja o nasljeđivanju ovog suda pod posl.br. O.912/24 iza Antuna Lazića njegovim nasljednicima su proglašeni predlagatelji.

6. S obzirom da iz navedenih isprava proizlazi neupisano pravo vlasništva predlagatelja kao i utvrđeno na očevidu lica mjesta 10.04.2026.g. na kojem je sud identificirao nekretnine, te posebno kako nije bilo prigovora ni prijava koje bi osporile činjenice iz prijedloga o kojima ovisi stjecanje prava vlasništva dosjelošću, trebalo je oslonom na odredbu 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a, odlučiti kao u izreci.

U Dubrovniku, 28.srpnja 2026 g.

Sutkinja
Jadranka Klečak

Dostaviti:

1. Zdravko Lazić, OIB:74338413318, Brijesta 17, Brijesta, ad.2 Vicko Lazić, OIB: 64598646040, Brijesta 17, Brijesta, koje zastupa punomoćnik Zvonko Kristović, odvjetnik u Dubrovniku
 2. Popi Skledar Neda, Put Zrinskog Frankopana 19, 20207 Mandaljena
 3. Lapačina Ana, Put Zrinskog Frankopana 19, 20207 Mandaljena
 4. Popić Maja, BLAXLAND ST. 39A, HUNTERS HILL NSW 2110, AUSTRALIJA
 5. Knežević Senka, Vrh Sela 24b, 20235 Zaton Veliki
 6. Popić Miljenko, BLAXLAND ST. 39A, HUNTERS HILL NSW 2110, AUSTRALIJA
 7. Vidiš Ante, Bartola Kašića 15, 20236 Nova Mokošica
 8. Lazić Antun pok. Miha, Lazić Rade pok. Antuna, Lazić Ane pok. Antuna, Marković Milka, Vitković Mare ž. Anta, Božović Nike ž. Pera, Božović Niko pok. Pera, Jakov Sekulo Vlahov, Lazić Marija pok. Miha-ostavština, Sekula Ane ž. Vlaha, Lazić Nike ud. Mijata, Lazić Anica pok. Mijata, oglasna ploča suda
 9. Vidiš Antonio, Brijesta 23, 20246 Janjina, kao nasljednik iza pok. Nedjeljka Vidiš
 10. Perić Darija, Brijesta 2, Brijesta, 20246 Janjina, nasljednica iza pok. Perić Kate
 11. Vuličević Ivan, Toplo 13, 20236 Mokošica, nasljednik iza pok. Perić Kate
 12. Nera Božović, Brijesta 18, Brijesta, 20246 Janjina kao nasljednik iza pok. Perić Kate
 13. Kate Agneza Popić rođ. Popić, 305 Omega Drive, 70037 Belle Chasse, LA, SAD
 14. Dubravko Sekulo, Od Gaja 14, 20 000 Dubrovnik
 15. Ivica Sekulo, Put Braće Mihanovića 11, 20230 Ston
 16. Dragica Zelentović, Od Izvora 15, 20236 Nova Mokošica
 17. Kate Oberan rođ. Sekulo, Kneza Branimira 45, Dubrovnik
 18. Nasljednici iza pok. Sekulo mlđb. Antun Vlahov, oglasna ploča suda
 19. Nasljednici iza pok. Ljubo Sekulo Vlahov, OGS
 20. Perić Stijepo, Požeška 8, 21000 Split, nasljednik iza pok. Ane Perić
- . Šatara Anto, Brijesta 22, 20246 Brijesta, kao nasljednik iza pok. Šatara Katica

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 14:
45

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188575302e44c62c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-