



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih Velikana 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Vuke iz Splita, Domovinskog rata 58, OIB: 87187864316, zastupan po punomoćniku Srđanu Brajeviću, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 25. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Nerežišća**

- Z.U. 2574 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1325/6.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Nerežišća u odnosu na nekretninu iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ **Oglašava se** da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Nerežišća**

- Z.U. 2574 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1325/6.

Prijedlogom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za 11393/12261 dijela uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 1200/24522

PAVELA MIROSLAV, OIB: 52278818949, SPLIT, TESLINA 17

14. Suvlasnički dio: 3496/24522

DUBRAVČIĆ MIRKO POK. NIKE, SPLIT, ŠIME LJUBIĆA 12

15. Suvlasnički dio: 3496/24522

DEFILIPPIS DARIJO, OIB: 80813242002, SPLIT, GLAGOLJAŠKA 12

20. Suvlasnički dio: 3205/24522

FABRIS PAVLICA UD. ONJEGINA, SPLIT, SEDAM KAŠTELA 6

24. Suvlasnički dio: 3205/24522

DUBRAVČIĆ TANJA, OIB: 50750633424, AZTEC WAY, SHARON 2, MASSACHUSETTS, SAD, SAD

25. Suvlasnički dio: 1564/24522

FRANULIĆ ŽELJKA, OIB: 17157433101, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1A, 21000 SPLIT

26. Suvlasnički dio: 784/24522

FRANULIĆ ŽELJKA, OIB: 17157433101, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1A, 21000 SPLIT

28. Suvlasnički dio: 3496/24522

TEPIĆ NIKŠA, OIB: 58490178794, KROZ SMRDEČAC 43, 21000 SPLIT

29. Suvlasnički dio: 3496/24522

TEPIĆ KATARINA, OIB: 11722636254, VIA DEI SABELLI 103, RIM, ITALIJA

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **09. listopada 2026. do 09. studenog 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 30. rujna 2024. predlagatelj je predložio otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. II/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je stvarni vlasnik predmetne nekretnine preko 11 godina, ali da ne raspolaže ispravama podobnima za upis prava vlasništva. Dalje navodi da je predmetna nekretnina nastala cijepanjem čest. zem. 1325/1 u k.o. Nerežišća na dvije manje čestice i to čest. zem. 1325/1 površine 11388 m² i predmetnu čest. zem. 1325/6 površine 873 m². U nastavku predlagatelj pojašnjava da je 29. kolovoza 2014. zajedno sa svojim bratom, gospodinom Ivanom Vukom, temeljem Ugovora o kupoprodaji zemljišta sklopljenog s Rankom Tepić, Mirkom Dubravčićem i Darijom Defilippisom kupio suvlasnički dio čestice 1325/1 k.o. Nerežišća od 1156/24522 suvlasničkog dijela. Nakon toga da je predlagatelj zajedno sa svojim bratom Ivanom Vukom kupio dio čestice 1325/1 k.o. Nerežišća i od Borisa Bezmalinovića i Karoline Štimac, pravnih sljednika Nikole i Dinka Jankovića koji su u posjedovnom listu upisani kao posjednici čestice 1325/1 k.o. Nerežića, međutim kako oni nisu bili upisani u zemljišnim knjigama kao vlasnici iste, predlagatelj i gospodin Ivan Vuko da su ishodili presudu Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u

Supetru, kojom je utvrđeno njihovo pravo suvlasništva nekretnine označene kao čest.zem. 1325/1 k.o. Nerežišća za po 290/24522 suvlasničkog dijela u odnosu na tužene Ivu Fabrisa i Tonka Fabrisa, kao pravne sljednike Pavlice Fabris, te Tanju Dubravčić. Potom da je na temelju Ugovora o diobi sklopljenog s bratom Ivanom Vukom predlagatelju pripao njegov suvlasnički dio nekretnine 1325/1, k.o. Nerežišća. Dalje navodi da je na naprijed navedeni način stekao pravo vlasništva točno određenog dijela stare čest. zem. 1325/1 te da je uz suglasnost svih osoba koje su u z.u. 2574 za k.o. Nerežišća bile upisane kao vlasnici te nekretnine odnosno njihovih nasljednika pristupio parcelaciji te čestice za čije potrebe da je angažirao geodetski ured GEOL d.o.o. sa sjedištem u Splitu radi izrade geodetskog elaborata potrebnog za provođenje promjena u katastru i podnošenja prijavnog lista. Za potrebe provođenja navedene promjene u katastarskom operatu da je prikupio pisanu suglasnost svih vlasnika stare čest. zem. 1325/1 odnosno njihovih nasljednika. Naime, da su Fabris Pavlicu ud. Onjegina, Split, Sedam Kaštela 6, naslijedili njeni sinovi Ivo Fabris i Tonko Fabris za po ½ dijela, pa da je za potrebe provođenja promjena u katastarskom operatu pribavio i njihovu suglasnost. Također, da je pribavio i suglasnost gospođe Brankice Dubravčić supruge pok. Mirka Dubravčića (Nike). Slijedom svega navedenog, predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po okončanju istog usvojiti njegovu prijavu prava vlasništva u cijelosti.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu oznake čest. zem. 1325/1, k.o. Nerežišća od 30.09.2024., Ugovor o kupoprodaji zemljišta od 29.08.2014. sklopljen između prodavatelja Ranke Tepić, Mirka Dubravčića i Darija Defilippisa te kupaca Ante Vuke i Ivana Vuke, Ugovor o kupoprodaji zemljišta od 26.03.2013. sklopljen između prodavatelja Borisa Bezmalinovića i Karoline Štimac, te kupaca Ante Vuke i Ivana Vuke, Presuda zbog ogluhe ovog suda broj: P-5852/15 od 29. travnja 2016., povijesni prikaz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu oznake čest. zem. 1325/1, k.o. Nerežišća od 30.09.2024., geodetski elaborat izrađen od GEOL d.o.o. za geodetske usluge, potvrđen od strane Ispostave za katastar nekretnina Supetar,; klasa: 932-06/2024-02/297, urbroj: 541-28-05/3-24-5 OD 04.07.2024., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita poslovni broj: O-5319/15, UPP/OS-69/15 od 2. srpnja 2015. iza pok. Mirka Dubravčića, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Šuška iz Splita poslovni broj: O-1067/09, UPP-OS-40/09 od 22.05.2009. iza pok. Fabris Pavlice, prijepis posjedovnog lista broj 1504 za k.o. Nerežišća.

3. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravn postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog, sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i VI/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 25. rujna 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Srđan Brajević, odvjetnik u Splitu, putem OSS-a
2. Miroslav Pavela, Vela Fraska 24, Nerežišća
3. Brankica Dubravčić, Ulica Ivana Lučića 2a, Zagreb
4. Darijo Defilippis, Sv. Josipa 22, Nerežišća
5. Ivo Fabris, Kogule 1/1, Postira
6. Tonko Fabris, Put Supavla 42, Split
7. Željka Franulić, Mažuranićevo šetalište 1A, Split
8. Tanja Dubravčić, Aztec Way, Sharon 2, Massachusetts, SAD
9. Nikša Tepić, Kroz Smrdečac 43, Split
10. Katarina Tepić, Via dei Sabelli 103, Rim, Italija
11. Vedran Madunić, Put Firula 55, Split (Z-9406/2025)
12. Leonardo Madunić, Ulica Slobode 2B, Split (Z-9406/2025)
13. Miroslav Madunić, Rooseweltova 54, Split (Z-9406/2025 i Z-30747/2025)

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Nerežišća, Trg sv. Petra 5, Nerežišća – za oglasnu ploču (nekretnina u Veloj Farskoj)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 10:
33

**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19031762449b48aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-