

U Zagrebu, 20. ožujka 2026. godine

OPĆINSKI SUD U RIJECI

Predagatelj osiguranja: **Serraghis Loan Management Ltd.**, sa sjedištem u Strovolou 236, Strovolos, 2048, Nicosia, Cipar, upisano u Sudskom registru Cipra pod br: HE 257931, OIB: 57617951611 *koje temeljem punomoći zastupa odvjetnik Ivan Tomljanović iz Zagreba, Lavoslava Ružičke 12, OIB: 36580293981*

Protivnik osiguranja: **Mirko Lončar, OIB: 14722321953, Kolarić 3A, 47220 Vojnić, 10000 Zagreb**

Vrijednost predmeta spora: 3.429,47 eura

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

- *Sudu putem e-komunikacije,*
- *punomoć,*
- *prilozi*

1. Predlagatelj osiguranja je za zastupanje u ovom postupku opunomoćio odvjetnika Ivana Tomljanovića sa sjedištem ureda u Zagrebu, Lavoslava Ružičke 12, OIB: 36580293981 slijedom čega se upućuje zamolba naslovnom sudu da sva daljnja pismena za Predlagatelja osiguranja dostavlja putem korisničkog pretinca e-komunikacije odvjetnika Ivana Tomljanovića.

D o k a z: - punomoć za zastupanje, *u prilogu*

2. Po osnovi presude Općinskog suda u Slatini POVRV-76/2014-18 od 11.12.2014. godine koja je postala pravomoćna i ovršna 23.01.2015. godine predlagatelj osiguranja ima prema protivniku osiguranja novčanu tražbinu u iznosu od
 - 3.429,47 eur/ 25.839,34 kuna, od čega po osnovi dospjele glavnice iznos od 598,10 eur / 4.506,38 kuna, po osnovi redovne kamate iznos od 0,05 eur / 0,37

kn, po osnovi zatezne kamate iznos od 2.563,25 eur/ 19.312,80 kuna, po osnovi troškova iznos od 268,07 eur/ 2.019,77 kuna

sa zakonskom zateznom kamatom koja na te iznose teče od 15.07.2010.g. do isplate i to za razdoblje od dospijeca navedenog iznosa do 31. prosinca 2022.g. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za razdoblje od 01. siječnja 2023.g. do 30. prosinca 2023.g. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 31. prosinca 2023.g. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

D o k a z: - presuda Općinskog suda u Slatini POVRV-76/2014-18 od 11.12.2014. godine koja je postala pravomoćna i ovršna 23.01.2015. godine, *u prilogu*
- Izvod otvorenih stavki od 20.03.2026., *u prilogu*

3. Predlagatelj osiguranja je potraživanje prema Protivniku osiguranja stekao temeljem Ugovora o cesiji od 03.02.2023.g. na kojem su potpisi ovjereni od strane Javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeve 43a dana 03.02.2023. pod brojem ovjere OV-595/2023 i dana 08.02.2023. pod brojem ovjere OV-649/2023, a prava iz predmetne zadužnice temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina iz zadužnica, suglasnosti za zapljenu primanja i drugih ovršnih isprava od 03.02.2023. na kojem su potpisi ovjereni od strane Javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeve 43a dana 03.02.2023. pod brojem ovjere OV-596/2023 i dana 08.02.2023. pod brojem ovjere OV-650/2023.

D o k a z: - Ugovor o cesiji od 03.02.2023.g., *u prilogu*
- Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina iz zadužnica, suglasnosti za zapljenu primanja i drugih ovršnih isprava od 03.02.2023., *u prilogu*

4. Protivnik osiguranja suvlasnik je u 1/6 dijela nekretnine označene kao:

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u LOVRAN, PETALIŠTE M.TITA 60, sagrađena na grč. 6/1	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan u prizemlju, ulaz 1, broj stana 000, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, terase i drvarnice, ukupne površine 79,69 m2	

Upisane u Knjigu PU: Lovran, broj poduloška 548, zk. uložak 186, zemljišnoknjižni odjel OPATIJA, Općinski sud u RIJECI.

D o k a z: - izvadak iz Knjige PU: Lovran, broj poduloška 548, zk. uložak 186, zemljišnoknjižni odjel OPATIJA, Općinski sud u RIJECI, u prilogu

5. Odredbom čl. 296. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24; dalje u tekstu: OZ) propisano je, cit.:

„Na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnoga prava na nekretnini protivnika osiguranja.“

6. Obzirom da do dana podnošenja ovog prijedloga nije namirena dospjela tražbina Predlagatelja osiguranja iz gore navedene osnove, to predlagatelj osiguranja ovim putem predlaže da naslovni sud, kao stvarno i mjesno nadležan sud, na temelju odredbe članka 295. i 296. OZ, a u odnosu na troškove postupka u svezi s određivanjem i provedbom osiguranja na temelju odredbe članka 14. stavak 4. OZ donese slijedeće

R J E Š E N J E O O S I G U R A N J U

„na temelju ovršne isprave – osnovi presude Općinskog suda u Slatini POVRV-76/2014-18 od 11.12.2014. godine koja je postala pravomoćna i ovršna 23.01.2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od

- 3.429,47 eur/ 25.839,34 kuna, od čega po osnovi dospjele glavnice iznos od 598,10 eur / 4.506,38 kuna, po osnovi redovne kamate iznos od 0,05 eur / 0,37 kn, po osnovi zatezne kamate iznos od 2.563,25 eur/ 19.312,80 kuna, po osnovi troškova iznos od 268,07 eur/ 2.019,77 kuna*

sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 15.07.2010.g. do isplate i to za razdoblje od dospijeca navedenog iznosa do 31. prosinca 2022.g. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za razdoblje od 01. siječnja 2023.g. do 30. prosinca 2023.g. po

kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 31. prosinca 2023.g. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

o d r e đ u j e s e

o s i g u r a n j e

na suvlasničkom dijelu nekretnine u vlasništvu Mirka Lončara, OIB: 14722321953, Kolarić 3A, 47220 Vojnić označene kao Zgrada u LOVRAN, PETALIŠTE M.TITA 60, sagrađena na grč. 6/1- Stan u prizemlju, ulaz 1, broj stana 000, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, terase i drvarnice, ukupne površine 79,69 m2 u suvlasništvu 1/6, upisane u Knjigu PU: Lovran, broj poduloška 548, zk. uložak 186, zemljišnoknjižni odjel OPATIJA, Općinski sud u RIJECI

i t o

uknjižbom založnog prava u korist Serraghis Loan Management Ltd., sa sjedištem u Strovolou 236, Strovolos, 2048, Nicosia, Cipar; upisano u Sudskom registru Cipra pod br: HE 257931, OIB: 57617951611 na navedenoj nekretnini (članak 297. st. 1. OZ)

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti će se ovršivost tražbine radi osiguranja kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. OZ).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla (članak 298. stavak 1. OZ).“

Za Predlagatelja osiguranja:

Ivan Tomljanović, odvjetnik

Predlagatelj osiguranja potražuje trošak:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Sastav prijedloga za osiguranje (Tbr. 11.1. OT)..... | 200,00 Eura |
| 2. PDV 25% (Tbr. 42. OT)..... | 50,00 Eura |
| 3. Ukupno:..... | 250,00 Eura |
| 4. Sudska pristojba za prijedlog za osiguranje..... | 80,75 Eura |
| 5. Sudska pristojba na rješenje o osiguranju..... | 80,75 Eura |
| 6. Sveukupno:..... | 411,50 Eura |