



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-961

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 5. svibnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-859 od 10. ožujka 2021. postalo pravomoćno 24. ožujka 2021.

II. Kupcu STUDIO NEXAR d.o.o., OIB: 95758443121, Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 30, predaju se nekretnine označene kao 40/7390 dijela kat. čest. zem. 702/2 i kat. čest. zem. 702/3, obje čest. zem. Z.U. 16934 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen oznakom 6.1., ukupne površine 40,08 m² (E-21), za cijelo.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama označenim kao 40/7390 dijela kat. čest. zem. 702/2 i kat. čest. zem. 702/3, obje čest. zem. Z.U. 16934 K.O. Split, za cijelo, na ime kupca STUDIO NEXAR d.o.o., OIB: 95758443121, Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 30, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Konstruktor-inženjering d.d. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe pokretanja postupka ovrhe između Bota-Šare d.o.o. Ston kao ovrhovoditelja, Konstruktor-Inženjeringa d.d. Split i Željke Ercegović, kao ovršenika, radi naplate novčane tražbine (upis pod Z-5478/2017)

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane temeljem rješenja ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. (upis pod Z-41276/2017)

- zabilježbe rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj St-1196/2016-651 od 25. lipnja 2020. (upis pod Z-18869/2020)

- uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.000.000,00 kn sa zateznim kamatama upisane u korist Šare Božidara (upis pod Z-2896/12 i Z-22128/19)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 31.915.428,44 kn sa zateznim kamatama upisanog založnog prava u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija i zabilježbe ovršivosti tražbine (upis pod Z-16274/16).

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-651 od 25. lipnja 2020. određena je, između ostalog, prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1196/2016-711 od 7. rujna 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-859 od 10. ožujka 2021. pravomoćno su dosuđene nekretnine iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu STUDIO NEXAR d.o.o. Ivanec (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 575.000,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 50.000,00 kn, dakle, iznos od 525.000,00 kn.

Dana 19. travnja 2021. zaprimljen je podnesak Financijske agencije (stranica spisa 5852) kojim ista obavještava sud da je kupac STUDIO NEXAR d.o.o. Ivanec u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-1196/2016-859 od 10. ožujka 2021. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 5. svibnja 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- STUDIO NEXAR d.o.o., Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 30
- Općinski sud u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Split uz rješenje ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-859 od 10. ožujka 2021. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje suda poslovni broj 11.St-1196/2016-859 od 10. ožujka 2021. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: eb2fa-8fa3e

Kontrolni broj: 02e69-0468d-bd3c9

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.