

U Zagrebu, 31.03.2026.

LKM

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina ul. 3
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 9822/90

**Predlagatelj
osiguranja:**

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem **Su-647/15**

**I.Protivnik
osiguranja:**

MAŽAR BLANKA, OIB: 22994587861, DUBRAVAČKA 23A, 49240 DONJA STUBICA

**II.Protivnik
osiguranja:**

IVANOVIĆ DUJMIĆOVA BLANKA, OIB: 47765820982, PETRA PRERADOVIĆA 11, 10430 SAMOBOR

radi:

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine:

211,33 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik ZVONIMIR BARTOLEK iz Zlataraa, dana 09.02.2023. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-802/2022, kao povjerenik Općinskog suda u Zlataru pod posl. br. Ovrv-8013/2022, a koje je postalo

pravomoćno i ovršno dana 06.05.2023. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 138,34 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 72,99 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-802/2022

II/ Protivnici osiguranja nisu u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunili svoju obvezu, a isti su suvlasnici nekretnine upisane u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to ½ IVANOVIĆ DUJMIĆOVA BLANKA, OIB: 47765820982, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 11, 10430 SAMOBOR te ½ MAŽAR BLANKA, OIB: 22994587861, DUBRAVAČKA CESTA 23A, 49240 DONJA STUBICA i to Dvosobni stan na II. katu koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice s WC-om, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 68,73 m², u naravi Zgrada u P. PRERADOVIĆA 11, SAMOBOR, sagrađena na katastarskim česticama: 1928/1., Knjiga PU: SAMOBOR, a sve upisano u broj poduloška: 1226.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 09.02.2023. godine donio Javni bilježnik Zvonimir Bartolek iz Zlatara, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-802/2022 kao povjerenik Općinskog suda u Zlataru, pod posl. br. Ovr-8013/2022, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 06.05.2023. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 138,34 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 43,32 EUR od 24.06.2022. g. pa do isplate,
- na iznos od 32,66 EUR od 23.07.2022. g. pa do isplate,
- na iznos od 31,36 EUR od 25.08.2022. g. pa do isplate,
- na iznos od 31,00 EUR od 23.09.2022. g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022 doređuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije

refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **72,99 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 09.02.2023.g. po do isplate po kamatnoj stopi koja se od 01.01.2023. pa do 29.12.2023., određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to ½ IVANOVIĆ DUJMIĆOVA BLANKA, OIB: 47765820982, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 11, 10430 SAMOBOR te ½ MAŽAR BLANKA, OIB: 22994587861, DUBRAVAČKA CESTA 23A, 49240 DONJA STUBICA i to Dvosobni stan na II. katu koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice s WC-om, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 68,73 m², u naravi Zgrada u P. PRERADOVIĆA 11, SAMOBOR, sagrađena na katastarskim česticama: 1928/1., Knjiga PU: SAMOBOR, a sve upisano u broj poduloška: 1226 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

<i>Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....</i>	<i>50,00 EUR + PDV = 62,50 EUR</i>
<i>Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....</i>	<i>6,64 EUR</i>
<i>Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....</i>	<i>6,64 EUR</i>
<i>UKUPNO:</i>	<i>75,78 EUR</i>