

### Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

03-04-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-683/2026-4

### PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ViagemIT d.o.o.

OIB: 58962431570

Adresa / sjedište

Jaruščica 11, Zagreb

#### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

#### KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 16,48 EUR

Glavnica: 16,27 EUR

Kamate: 0,21 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2020-05/00433 od 10.06.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom  DA / NE za iznos Glavnica: 16,27 EUR

Kamate: 0,21 EUR

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2020-05/00433 od 10.06.2020.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine

(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo


---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

01.04.2026.g. Zagreb

Potpis vjerovnika  
Za Grad Zagreb  
Maja Vučić Čelčić, mag.iur.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**GRAD ZAGREB**  
**Stručna služba Gradske uprave**  
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/26-049/10  
URBROJ: 251-01-41/16-26-2  
Zagreb, 01.04.2026.g.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRUEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

**03 -04- 2026**

**PREDSTEČAJNE NAGODBE**  
**PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**  
KLASA: \_\_\_\_\_  
UR. BROJ: \_\_\_\_\_

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70  
Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
Poslovni broj spisa St-683/2026

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB:  
61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur.,  
službenici Grada Zagreba Su-1076/17  
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika  
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: ViagemIT d.o.o., OIB: 58962431570, Jaruščica 11, Zagreb

### **PRIJAVA TRAZBINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-683/2026-4 od 23.3.2026. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom ViagemIT d.o.o., Jaruščica 11, Zagreb, OIB: 58962431570, te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 16,48 EUR, od čega 16,27 EUR glavnice i 0,21 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

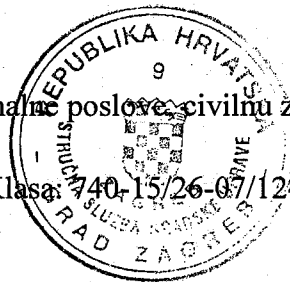
KLASA: UP/I-363-03/2020-05/00433 od 10.06.2020.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a.

Za Grad Zagreb, punomoćnica  
Maja Vučić Celčić, mag iur.

Na znanje:

- Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Šubićeva 38, Zagreb
- Zagrebački holding d.o.o., Savska cesta 1, Zagreb, Klasa: 740-15/26-07/124



GRAD ZAGREB  
Gradski ured za mjesnu samoupravu,  
promet, komunalne poslove,  
civilnu zaštitu i sigurnost  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
p u t e m  
Zagrebački holding d.o.o.  
Zagreb, Ul. grada Vukovara 41  
Sektor upravljanja potraživanjima

St-683/2026-4 od 23.03.2026.

U Zagrebu, 26.03.2026.

VIAGEMIT d.o.o

JARUŠČICA 11  
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR7924840081135319616

stanje zaduženja

23.03.2026.

sist.br.obv. 9000008623492

stanje uplata

28.02.2026.

sist.br.obj. 10733103- Jaruščica 11

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
<b>KNJIGOVODSTVO SISP-a ( utužena dugovanja )</b>					
			0,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO SISP</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>REDOVNO KNJIGOVODSTVO</b>					
04062025	15.06.2025.	0500433	2,46	0,00	2,46
07092025	15.09.2025.		2,46	0,00	2,46
10122025	15.12.2025.		2,46	0,00	2,46
10122025	kamate		6,43	0,00	6,43
01032026	15.03.2026.		2,46	0,00	2,46
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,21	0,21
<b>UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO</b>			<b>16,27</b>	<b>0,21</b>	<b>16,48</b>
<b>SVEUKUPNI DUG</b>			<b>16,27</b>	<b>0,21</b>	<b>16,48</b>

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

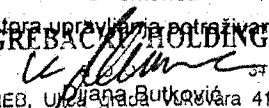
16,27 €

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

0,21 €

**SVEUKUPNO**

**16,48 €**

Direktorica  
Sektora upravljanja potraživanjima  
ZAGREBAČKI HOLDING  
  
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 41



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433  
OIB: 03744272526

VIAGEMIT D.O.O. 10733103 RJ 0500433  
KON

Rbr.obračuna:

### KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja	knjiženja	dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
2,46	04062025	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	2,46	0,01	0,01	0,01
			01.07-31.12/2025	5.15	184	2,46	0,06	0,07	0,07
			01.01-22.03/2026	5.15	81	2,46	0,03	0,10	0,10
2,46	07092025	15.09.2025	16.09-31.12/2025	5.15	107	2,46	0,04	0,04	0,14
			01.01-22.03/2026	5.15	81	2,46	0,03	0,07	0,17
2,46	10122025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	2,46	0,01	0,01	0,18
			01.01-22.03/2026	5.15	81	2,46	0,03	0,04	0,21
2,46	01032026	15.03.2026	16.03-22.03/2026	5.15	7	2,46	0,00	0,00	0,21

**Ukupno duguje: 9,84 EUR**

**Ukupno obračunato kamate: 0,21 EUR**



Republika Hrvatska  
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršeno  
danom 07.09.2020  
U Zagrebu, dana 25.03.2020

KOPIJA VJERNA IZVORNOM  
U Zagrebu, 25.03.2020



VIAGEMIT D.O.O.  
JARUŠČICA 11  
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

GP

Sist.br.obv.: 9000008623492  
Sist.br.obj.: 10733103  
Sifra područja: 0007012  
Sifra ulice obj.: 043753  
OIB: 58962431570



004633

Klasa: UP/I-363-03/2020-05/00433  
Urbroj: 251-13-01/01-2020-1  
Zagreb, 10.06.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

0000010733103

**RJEŠENJE**

- I. VIAGEMIT D.O.O. iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, JARUŠČICA 11, dužan je, na ime komunalne naknade za garažni prostor, površine 8,91 m<sup>2</sup>, u ZAGREBU, JARUŠČICA 11 P40, plaćati 0,70 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno 8,40 kuna po m<sup>2</sup> godišnje, što iznosi 6,24 kuna mjesečno, odnosno 74,84 kuna godišnje.
- II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan platiti tromjesečno, najkasnije do 15. dana trećeg mjeseca svakog tromjesečja na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
- Ako se iznos komunalne naknade ne uplati u roku, obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospijanja svakog pojedinog iznosa do naplate.
- III. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2020.

**OBRAZLOŽENJE**

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je VIAGEMIT D.O.O. iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, JARUŠČICA 11, vlasnik, odnosno korisnik garažnog prostora u ZAGREBU, JARUŠČICA 11 P40, površine 8,91 m<sup>2</sup>.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine. Predmetni garažni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora REMETINEC, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.

Prema članku 8. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za garažni prostor iznosi 1,00. Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> garažnog prostora utvrđuje se množenjem:  $0,87 \cdot 0,80 \cdot 1,00 = 0,70$  kuna, mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 8,91 m<sup>2</sup> garažnog prostora, te iznosi 6,24 kuna mjesečno, odnosno 74,84 kuna godišnje. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljeva prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19). Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona ( Narodne novine br. 115/16, 106/18).

PROČELNIK  
dr. sc. Dinko Bilić



- Dostaviti:
1. Obvezniku
  2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
  3. Pismohrani, ovdje

## POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,  
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,  
P.P. 345 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

0007 GP 72 043753 011 060329 02

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000008623492 10733103

R



KLASA: UP/1-363-03/2020-05/00433

URBROJ: 251-13-01/01-2020-1

VIAGEMIT D.O.O.

RC799390904HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

JARUŠČICA 11

10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB



67-03-2020

Potvrđujem da sam danas

godine primio označenu pošiljku.

Viagemit d.o.o.  
Zagreb

(Lipisati dan, mjesec i godinu primaka)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati  
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o  
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između .....  
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je  
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju  
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE  
Trg Stjepana Radića 1  
KLASA: 701-01/26-049/10  
UR. BROJ: 251-01-41/016-26-2

Poštarna plaćena HP a. d. d.  
D. ŠOLJIC  
10200 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

03-04-2026

PREDSTEAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:



FINANCISKA AGENCIJA

ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB  
HRVATSKA



100