



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2709/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Željku Kovačević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dulić Dragana, OIB: 50870725157, Gavrilica Principa 6, Čačak, Srbija i Zelić Gojko, OIB: 19971763508, Antunovac 54, Antunovac, Velika, protiv protustranke Dulić Vaso, OIB: 06480089806, Antunovac 54, Antunovac, Velika, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 12. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 230 katastarske općine Čečavački Vučjak. dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na 1/2 dijela (jednu polovinu dijela) nekretnina DULIĆ VASO MARKOV, OIB: 06480089806, ČEČAVAČKI VUČJAK, koje se sastoje od :

kčbr. 578 kuća, gospodarska zgrada, dvorište i oranica 985 m²,

kčbr. 582 oranica palučak u gornji dolovi 303 čhv,

kčbr. 583 oranica palučak u orašju 502 čhv

za korist:

Zelić Gojko, OIB: 19971763508, Antunovac 54, Antunovac, 34330 Velika

II. 1. Odbija se dio prijedloga za uknjižbu prava vlasništva na 1/2 dijela nekretnina kčbr. 578 kuća, gospodarska zgrada, dvorište i oranica 985 m², kčbr. 582 oranica palučak u gornji dolovi 303 čhv, kčbr. 583 oranica palučak u orašju 502 čhv, za korist Dulić Dragana, OIB: 50870725157, Gavrilica Principa 6, Čačak, Srbija u zemljišnoknjižnom ulošku broj 230 katastarske općine Čečavački Vučjak.

2. Odbijanje dijela prijedloga za uknjižbu prava vlasništva na 1/2 dijela nekretnina kčbr. 578 kuća, gospodarska zgrada, dvorište i oranica 985 m², kčbr. 582 oranica palučak u gornji dolovi 303 čhv, kčbr. 583 oranica palučak u orašju 502 čhv za korist Dulić Dragana, OIB: 50870725157, Gavrilica Principa 6, Čačak, Srbija u zemljišnoknjižnom ulošku broj 230 katastarske općine Čečavački Vučjak, se zabilježuje

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 03. lipnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-2709/2026., radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju Prijedloga za upis od 03.06.2026., Ugovora o darovanju nekretnina od 03.06.2026., Putovnice od 03.06.2026. i osobne iskaznice od 03.06.2026.

2. Prijedlog je djelomično osnovan.

3. Prijedlogu je udovoljeno u dijelu koji se odnosi na uknjižbu prava vlasništva za korist Zelić Gojko, OIB: 19971763508, Antunovac 54, Antunovac, Velika, budući su ispunjene pretpostavke za upis, dok u dijelu koji se odnosi na uknjižbu prava vlasništva za korist Dulić Dragana, OIB: 50870725157, Gavril Principa 6, Čačak, Srbija, prijedlog je odbijen

4. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

5. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

6. Uvidom u Prijedlog za upis od 03.06.2026., Ugovor o darovanju nekretnina od 03.06.2026. i Putovnicu broj 017078418 izdanu od MUP R. Srbije, PU u Čačku, utvrđeno je da predlagatelj: Dulić Dragana, OIB: 50870725157, Gavril Principa 6, Čačak, nije državljanka Republike Hrvatske. Ista je državljanka Republike Srbije.

7. Stranci mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj odnosno stjecati pravo vlasništva nekretnina ukoliko su državljani i pravne osobe država s kojima postoji uzajamnost za stjecanje prava vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj i to uz prethodnu suglasnost Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske.

8. Temeljem članka 357. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ako je za stjecanje prava vlasništva nekretnine potrebna suglasnost ministra nadležnog za poslove pravosuđa Republike Hrvatske, pravni posao kojemu je cilj stjecanje toga prava vlasništva ništetan je bez suglasnosti ministra nadležnog za poslove pravosuđa. O davanju suglasnosti za stjecanje prava vlasništva odlučuje nadležni ministar na zahtjev strane osobe koja namjerava steći vlasništvo određene nekretnine ili osobe koja namjerava otuđiti tu nekretninu. Strana osoba kojoj je uskraćena suglasnost za stjecanje prava vlasništva na nekretnini ne može ponoviti zahtjev za davanje suglasnosti na stjecanje prava vlasništva iste nekretnine prije nego što protekne pet godina od dana podnošenja zahtjeva koji je odbijen.

9. Obzirom da prijedlogu nije priložena i suglasnost Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, sukladno čl. 116 - 120. Zakona o zemljišnim knjigama (NN.63/19, 128/22, 155/23, 127/24), a u vezi čl. 357. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Požega, 12. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Željko Kovačević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Dulić Dragana, Gavrilica Principa 6, Čačak, Srbija
2. Zelić Gojko, Antunovac 54, Antunovac, 34330 Velika
3. Dulić Vaso, Antunovac 54, Antunovac, 34330 Velika

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, Ispostava Požega, Županijska 14, 34000 Požega
2. Područni ured za katastar Požega, Županijska 11, 34000 Požega



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

12.06.2026 08:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

638770846364494424133355948609645696138853848709

RSA

Z187157780fbcf047