

Odvjetnica JADRANKA ALAČ PRPIĆ

21300 Makarska, A. Starčevića 32, tel: 021/679-017, fax: 679-607

OIB: 74853632935, e-mail: jadrankaalac@yahoo.com

DAMIR SPAIN, OIB: 51458595118, Split, Meštrovićevo šetalište 2 (u daljnjem tekstu **prodavatelj**), s jedne strane, a

KLARA RAFFANELLI iz Zagreba, Ulica hrvatskog proljeća 34, OIB: 45442698602 i

CECILIJA RAFFANELLI iz Zagreba, Ulica hrvatskog proljeća 34, OIB: 37307390945, (u daljnjem tekstu kupci)

zaključuju danas, 26. svibnja 2023. godine u Splitu sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj je stvarni vlasnik cijele čest.zem. 1429 upisane u ZU 6 Ko Igrane koju nekretninu je stekao temeljem nasljeđivanja od svoje pravne prednice **ANTICE BAKALIĆ** prema Rješenju o nasljeđivanju O-16/12 Općinskog suda u Makarskoj, te temeljem Sporazuma o podjeli imovine zaključenog s Ivicom Spainom i Jasnom Spain Oršulić dana 8. srpnja 2013. godine, ovjeren pod br. OV-5340/13 kod javnog bilježnika Ivana Bradarića u Splitu.

U zemljišno-knjižnoj evidenciji navedena nekretnina upisana je kao suvlasništvo prodavatelja za 2/18, dok su ostali suvlasnički dijelovi upisani na ostalim nasljednicima pok. Antice Bakalić.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju nekretninu opisanu i označenu u čl. 1. ovog ugovora, u **viđenom stanju za cijelo, odnosno svaka za po 1/2 suvlasničkog dijela.**

Među strankama je nesporno da predmetne nekretnina na terenu predstavlja vrt u blizini pješačkog puta, pučkog naziva "Vrt kod Ižepove kuće na stazi" površine 43 m². Navedena površina upisana je u Posjedovnom listu 8 za Ko Igrane u kojem je

kao vlasnik nekretnina upisana pravna prednica prodavatelja Bakalić Antica, Igrane za cijelo.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena nekretnina koje su predmet ove kupoprodaje iznosi 8.600,00 EUR (osam tisućća i šest stotina eura), plativo u protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Svojim potpisom na ovom ugovoru, prodavatelj potvrđuje primitak iznosa od 3.000,00 EUR, a stranke sporazumno utvrđuju da će ostatak kupoprodajne cijene biti isplaćen u ratama i to:

- iznos od 4.600,00 EUR najkasnije do 31. srpnja 2023. godine,
- iznos od 1.000,00 EUR po ishodu pravomoćne presude na ime kupaca u budućem parničnom postupku radi utvrđenja prava vlasništva predmetne nekretnine.

Po primitku cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, prodavatelj se obvezuje izdati izjavu o namirenju.

Članak 4.

Prodavatelj će uvesti kupce u posjed kupljen nekretninu po zaključenju ovog kupoprodajnog ugovora, te tim danom na kupce prelaze sve obveze vezane za navedenu nekretninu.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupce da mogu temeljem ovog ugovora pokrenuti odgovarajući sudski postupak kod Općinskog suda u Makarskoj s ciljem upisa svog prava suvlasništva na čest.zem. 1429 Ko Igrane, te se obvezuje dati im na raspolaganje u tu svrhu dokumentaciju, izjave, suglasnosti i po potrebi predložiti svjedoke koji imaju nesporedna saznanja vezano za predmetnu nekretninu.

Po ishodu pravomoćne presude, prodavatelj ovlašćuje kupce da uknjiže u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Makarskoj pravo vlasništva za po 1/2 na čest.zem. 1429 KO Igrane, uz istodobno brisanje suvlasničkih prava s upisanih suvlasnika.

Članak 6.

Poreznu obvezu temeljem odredbi zakona o porezu na promet nekretnina, kao i troškove sastava i provedbe ovog ugovora snosi kupci.

Članak 7.

Stranke izjavljuju da su razumjele sva prava i obveze iz ovog ugovora, da ih prihvaćaju, te u znak suglasnosti sa svim odredbama ugovora i prihvaćanja prava i obveza iz istog potpisuju.

PRODAVATELJ:

DAMIR SPAIN

KUPAC:

KLARA RAFFANELLI

Klara Raffanelli

CECILIJA RAFFANELLI

C

Ja, javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ**, Split, Gundulićeva 20,
potvrđujem da je stranka:

**CECILIJRA RAFFANELLI, OIB 37307390945, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA
HRVATSKOG PROLJEĆA 34**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
114792663 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3295/2023

Split, 26.05.2023.



Javni bilježnik
MILA ČIPČIĆ

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK

