

ANA RADIŠIĆ, OIB 74458596939, s prebivalištem u Hrvatskom Leskovcu, Zadvorska 14, kao zajmodavac i vjerovnik (u daljnjem tekstu: „Zajmodavac“)

ROBIPLAST d.o.o. OIB 97814099371, sa sjedištem u Đakovu, Petra Preradovića 110, zastupan po direktoru Tihomiru Radišiću, kao zajmoprimac i dužnik (u daljnjem tekstu: „Zajmoprimac“)

z a j e d n o (u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

u Zagrebu, 24.5.2018. god. sklopili su slijedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac daje Zajmoprimcu na korištenje novčani zajam u ukupnom iznosu od 6.268.608,52 (šestmilijunadijestostošesdesetosamisućašestoosam) kuna i (pedesetdvije lipe), uz kamatu po stopi od 4 % godišnje.

Cjelokupni ugovoreni iznos zajma Zajmodavac se obvezuje Zajmoprimcu isplatiti najkasnije do 5. rujna 2018. god.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje zajam iz članka 1. ovog Ugovora, Zajmodavcu u cijelosti isplatiti, s ugovorenim kamatama, najkasnije do 1. ožujka 2019. god.

Rok otplate nakon isteka navedenog roka može se produžiti isključivo voljom Zajmodavaca.

Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje Zajmodavcu vratiti zajam uplatom na njegov žiro račun.

Članak 4.

radi osiguranja povrata zajma Zajmoprimac se obvezuje sa Zajmodavcem:

1. sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine zalogom na nekretninama, koje Zajmoprimac ima u vanknjižnom vlasništvu temeljem Ugovora o prijenosu gospodarske cjeline, koji je sklopljen s Goranom Grubeša iz Đakova, kao prenositeljem, dana 10.7.2016. god. i ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Braća u Đakovu, pod br. OV-6490/2016., koje su upisane zemljišnim knjigama u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižnom odjelu Đakovo i to odmah nakon uknjižbe prava vlasništva na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama:

- a) u zk. ul. br. 4280, k.o. Đakovo, ZK odjela Đakovo, Općinskog suda u Osijeku:
 - k.č. br. 2092/6, u naravi 2 zgrade i dvorište u Knjiži površine 105 čhv, 378 m²;
 - k.č. br. 2092/15, u naravi Oranica u Knjiži, na površini od 146 čhv, 525 m²,

Ukupno: 251 čhv, 903 m²;

b) u zk.ul. br. 436, k.o. Preslatinci, ZK odjela Đakovo, Općinskog suda u Osijeku:

- 1. k.č. br. 487, (broj D.L. 8-3,7-4) u naravi Kralja Tomislava, Dvorište, površine 1102 m², Poslovna zgrada, Kralja Tomislava 3, površine 97 m²,
- Ukupno 1199 m² (u daljnjem tekstu: Nekretnine)

uz dozvolu da se potom, nakon uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama, na tom z.k. ulošku uknjiži založno pravo na navedenim nekretninama, radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora, u korist Zajmodavca.

2. sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine zalogom na pokretninama, kojih je Zajmoprimac vlasnik na temelju Ugovora o prijenosu gospodarske cjeline, koji je sklopljen s Goranom Grubeša iz Đakova, kao prenositeljem, dana 10.7.2016. god. i ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Brača u Đakovu, pod br. OV-6490/2016., i to:
- Ekstruder MAM, Model: ES KB 50 25, Tip HT, Serijski broj: 8093, god. proizvodnje: 2011;
 - Ekstruder CMG, Model: Rotocompact 55HT, Tip: CC7Z, Serijski broj: 1711, godina proizvodnje: 2007;
 - TECOM, Model: MB40B/1100, Serijski broj: 168/09, Godina proizvodnje: 2009
 - CHILLER ZA HLAĐENJE VODE, Model: GCAT.035, Serijski broj: 260509200902670277, Godina proizvodnje: 2009;
 - TECOM, Model: E40/25, Tip: E878, Serijski broj: 62/02, Godina proizvodnje: 2002;
 - MJESAONA GRANULATA MODA MECCANICA, Tip: VM5, Serijski broj: 43
 - 14, Godina proizvodnje: 2014;
 - MJESAONA GRANULATA MODA MECCANICA, Tip: VM5, Serijski broj: 56
 - 14, Godina proizvodnje: 2014;
 - MJESAONA GRANULATA MODA (zelene boje), nepoznatog tipa, serijskog broja i godine proizvodnje – 2 komada;
 - KOMPRESOR ZA ZRAK, Model: GS35/276/600, Serijski broj: 45287, godina proizvodnje 2004;
 - KOMPRESOR KAESER, nepoznatog tipa, serijskog broja i godine proizvodnje – 1 komad;
 - BLOK STROJ ARVOR, Tip: 1482 GGL, Serijski broj: 10 08, Godina proizvodnje: 2008;
 - STROJ ZA BLOK VREĆICE SGS, Model: Memory bloc 850, Serijski broj: 1079, Godina proizvodnje: 2013;
 - STROJ ZA VREĆICE U ROLI ROLL O MATIC, Tip: 605/1300, Serijski broj: F630488, Godina proizvodnje: 1989;
 - STROJ ZA RUČKARICE HEMINGSTON, Model: HM-1000ST2, Serijski broj: LAT201412010, Godina proizvodnje: 2014;
 - STROJ ZA VREĆICE U ROLI ROLL O MATIC, Tip: 605/1300, Serijski broj: N2940285, Godina proizvodnje: 2011;
 - STROJ ZA VREĆICE U ROLI ROLL O MATIC I ŠTAMPA, Tip: 605/1300, Serijski broj: N5310295 i (Štampa H1420295), Godina proizvodnje: 2010;
 - MLIN ZA REGENERACIJU, Tip: 27-15, Godina proizvodnje: 2015;
 - CHILLER ZA HLAĐENJE VODE, Model: GC A 035, Serijski broj: 190615201506590695, Godina proizvodnje: 2015;
 - REGENERACIJA, Model: Q.EL.ES60N-350, Tip: 350, Serijski broj: 27-15, Godina proizvodnje: 2015;
 - STROJ ZA RUČKARICE HEMINGSTON, Model: HM-800ST2, Serijski broj: ETTA940013, Godina proizvodnje: 2009;
 - ŠTAMPA ZA HDPE FOLIJU DVOSTRUKI TISAK, Model: Manzoni, nepoznatog tipa, serijskog broja i god. proizvodnje;
 - ŠTAMPA ZA HDPE FOLIJU DVOSTRUKI TISAK, Model: Manzoni, Tip: NESA 502, Serijski broj: 1358/2, Godina proizvodnje: 1991;

- VILIČAR ELEKTRIČNI, Model: JUGENHAINRICH, Tip: EFG 316, nepoznate godine proizvodnje, uz dozvolu da se potom, radi osiguranja novčane tražbine iz ovog ugovora na navedenim pokretninama, upiše založno pravo u korist Zajmodavca u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja novčanih tražbina na pokretninama u Financijskoj agenciji u korist Zajmodavca.

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje zajmodavcu, da za vrijeme trajanja ovog Ugovora, odnosno do vraćanja cjelokupnog iznosa zajma sa svim dodacima iz Ugovora, neće otuđiti, drugim pravima založno opteretiti ili na drugi način štetno raspolagati založenim nekretninama i pokretninama iz članka 4. ovog Ugovora. Svako otuđenje, opterećenje, davanje u najam ili drugačije raspolaganje založenim nekretninama, zalogodavac je dužan obaviti samo uz prethodnu suglasnost Zajmodavca.

Članak 6.

Ugovorne strane će eventualne sporove rješavati dogovorom, a u slučaju nemogućnosti dogovora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 7.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 8.

Ovaj Ugovor pisan je u 4 (četiri) jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

U Zagrebu, 24.5.2018. god.

zajmodavac



Ana Rafišić

za zajmoprimca



direktor Tihomir Ratišić d.o.o. Ratišić d.o.o. Rakovica 110, Dakovo

