

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA
-radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na broj: St-151/2020

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MARE INVEST j.d.o.o. u stečaju, OIB: 25155919155, Karlovac, Lušćić 70, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 54955106285

I. Dana 24.2.2025. na skupštini vjerovnika nakon izvršenog glasovanja donijete su sljedeće:

„ODLUKE

1. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da unovči imovinu stečajnog dužnika – nekretninu, oznake kat. čest. 14051 - NA PUNTU TRSJA – ukupne površine 1154 m², upisanu u zk. ul. 1006 k.o. Sevid, ZK odjel Šibenik, slobodnom pogodbom na temelju Kupoprodajnog ugovora, oglašavanjem na besplatnim oglasnicima za nekretnine, na način da se u prvih 6 (šest) mjeseci oglašavanja nekretnina ne smije prodati ispod cijene od 220.000,00 EUR, daljnjih 6 (šest) mjeseci ispod cijene od 180.000,00 EUR, te daljnjih 6 (šest) mjeseci ispod cijene od 151.000,00 EUR sukladno procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka Igora Laškarina kao najniže dopuštene prodajne cijene.

2. Ukoliko se u vremenskom periodu pod toč.1. nekretnina ne uspije prodati, stečajni upravitelj predložit će sazivanje skupštine radi donošenja drugačije odluke o načinu i uvjetima prodaje.“

Kako je vremenski period iz toč.1. protekao, a dosada nitko nije kupio nekretninu unatoč postojanju više zainteresiranih kupaca, uglavnom pozivom na previsoku cijenu obzirom na mikrolokaciju terena i druge uvjete gradnje, to je stečajni upravitelj sukladno toč.2. skupštinske odluke primoran predložiti sazivanje skupštine radi donošenja drugačije odluke o načinu i uvjetima prodaje.

II. Stečajni upravitelj predlaže da se predmetna nekretnina stečajne mase prodaje primjenom čl.247. SZ-a, odnosno na elektroničkoj javnoj dražbi FINE.

Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja ZK izvadak za jedinu nekretninu stečajne mase
- Zk.č.br. 14051, k.o. Sevid.

Zatim dostavlja i procjembeni elaborat od 31.10.2024. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Igora Laškarina, dipl.ing., prema kojemu proizlazi da je tržišna vrijednost nekretnine 151.000,00 EUR.

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj **predlaže sudu sazvati Skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:**

1. Određuje se prodaja nekretnine stečajne mase – zk.č.br. 14051 - NA PUNTU TRSJA – ukupne površine 1154 m², k.o. Sevid, upisane u zk.ul.br. 12782 pri ZK odjelu Šibenik, primjenom čl.247. SZ-a na elektroničkoj javnoj dražbi FINE prema utvrđenoj vrijednosti od 151.000,00 EUR sukladno procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka Igora Laškarina

III. Radi načela ekonomičnosti postupka, predlaže se sudu odmah nakon Skupštine donijeti Rješenje te potom i Zaključak o prodaji gore navedene nekretnine primjenom čl.247. SZ-a, prema utvrđenoj vrijednosti od 151.000,00 EUR sukladno procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka Igora Laškarina.

Stečajni upravitelj Marko Plavetić:

U Karlovcu, 10.10.2026.

MARKO
PLAVETIĆ

Digitally signed by
MARKO PLAVETIĆ
Date: 2026.10.10
09:28:02 +02'00'

Prilozi: - procjembeni elaborat zk.č.br.14051 k.o. Sevid
- zk izvadak