Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **313067-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	SUVL. st. zgrade u Zagrebu, Rudeška c. 89, Slavica Šlogar iz Zagreba, Rudeš c 89, OIB: 146905777470, Marija Pošta iz Zagreba, Rudeška c. 89, OIB: 26804038075 i dr. svi zast. po upravitelju REGO-STAN d.o.o.
OIB	24612272845
Račun specifične namjene	HR1924840081300165309
Adresa sjedišta	Vrbani 16, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	BILJANA BARILAR BURAZER
OIB	94316840072
Adresa prebivališta/sjedišta	Sokolgradska 23, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	GORAN IVEZIĆ
OIB	59970875013
Adresa prebivališta/sjedišta	Trpinjska 4, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ostalo

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	MARIO MANDIĆ
OIB	06336957761
Adresa prebivališta	Kirinščak 24, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	PP-343
Datum isprave	13.07.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Nepodmirena dugovanja sa naslova nepodmirene tražbine /pričuve
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose

Tražbina

Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	53,00 EUR	21.06.2025.		53,00 EUR
2	53,00 EUR	21.07.2025.		53,00 EUR
3	53,00 EUR	21.08.2025.		53,00 EUR
4	53,00 EUR	21.09.2025.		53,00 EUR
5	53,00 EUR	21.10.2025.		53,00 EUR
6	53,00 EUR	21.11.2025.		53,00 EUR
7	53,00 EUR	21.12.2025.		53,00 EUR
8	53,00 EUR	21.01.2026.		53,00 EUR
9	53,00 EUR	21.02.2026.		53,00 EUR
10	53,00 EUR	21.03.2026.		53,00 EUR
11	53,00 EUR	21.04.2026.		53,00 EUR
12	53,00 EUR	21.05.2026.		53,00 EUR
13	53,00 EUR	21.06.2026.		53,00 EUR

Izvršenje isplate	
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	SUVL. st. zgrade u Zagrebu, Rudeška c. 89, Slavica Šlogar iz Zagreba, Rudeš c 89, OIB: 146905777470, Marija Pošta iz Zagreba, Rudeška c. 89, OIB: 26804038075 i dr. svi zast. po upravitelju REGO-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1924840081300165309
Model	HR00
Poziv na broj	06336957761

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	689,00	0,00	0,00	689,00

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku MARIO MANDIĆ, OIB: 06336957761, Kirinščak 24, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju SUVL. st. zgrade u Zagrebu, Rudeška c. 89, Slavica Šlogar iz Zagreba, Rudeš c 89, OIB: 146905777470, Marija Pošta iz Zagreba, Rudeška c. 89, OIB: 26804038075 i dr. svi zast. po upravitelju REGO-STAN d.o.o., račun specifične namjene: HR1924840081300165309, Vrbani 16, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, PP-343, namiri tražbinu u iznosu od 689,00 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 53,00 EUR od 21.06.2025.,
- na iznos od 53,00 EUR od 21.07.2025.,
- na iznos od 53,00 EUR od 21.08.2025.,
- na iznos od 53,00 EUR od 21.09.2025.,
- na iznos od 53,00 EUR od 21.10.2025.,
- na iznos od 53,00 EUR od 21.11.2025.,
- na iznos od 53,00 EUR od 21.12.2025.,
- na iznos od 53,00 EUR od 21.01.2026.,
- na iznos od 53,00 EUR od 21.02.2026.,
- na iznos od 53,00 EUR od 21.03.2026.,
- na iznos od 53,00 EUR od 21.04.2026.,
- na iznos od 53,00 EUR od 21.05.2026.,
- na iznos od 53,00 EUR od 21.06.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR1924840081300165309, model HR00, s pozivom na broj 06336957761, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 212,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR1924840081300165309, model HR00, s pozivom na broj 06336957761, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

MARIO MANDIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	150,00 EUR	1	150,00 EUR	25,00 %	187,50 EUR
Ukupno					187,50 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	212,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	SUVL. st. zgrade u Zagrebu, Rudeška c. 89, Slavica Šlogar iz Zagreba, Rudeš c 89, OIB: 146905777470, Marija Pošta iz Zagreba, Rudeška c. 89, OIB: 26804038075 i dr. svi zast. po upravitelju REGO-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1924840081300165309
Model	HR00
Poziv na broj	06336957761

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: SUVL. st. zgrade u Zagrebu, Rudeška c. 89, Slavica Šlogar iz Zagreba, Rudeš c 89, OIB: 146905777470, Marija Pošta iz Zagreba, Rudeška c. 89, OIB: 26804038075 i dr. svi zast. po upravitelju REGO-STAN d.o.o., punomoćnik: BILJANA BARILAR BURAZER
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Rego_Mandic_pun_dp.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	400,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f780fae040c079b74268be18b056e399095d0c8ec3fb6b2ca2a2e14f801f82e3

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	KarticaUtuženihPotraž Mandić.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	81,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a569e2431d504198e517e0cccb14b37ad8dc342818486483008f0d060906a8bc

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	ugovor o upravljanju stambenom zgradom i medjuvlasnički ugovor
Broj stranica	14
Naziv datoteke sa sadržajem	Rudeska_Ugovor o upravljanju stambenom zgradom i međuvlasnički ugovor.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	4,7 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c60d32ce19398fd6968fc7f55c5f7aef459449f4f785fa0996b7a545c59b70d5

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

upravitelj@rego-stan.hr

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 13.07.2026.

Biljana Barilar Burazer

Digitalno potpisao: Biljana Barilar Burazer
Datum: 2026.07.13 14:47:11 +02'00'

Broj zapisa: **25ac-50223**

Kontrolni broj: **029a1-d2a31-1be19**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.