



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-56650/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Ani Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirka Maroša, OIB: 54838740753, Velić (Trilj), Velić 4 A, kojeg zastupa punomoćnica Andrijana Dodig, odvjetnica u Zagrebu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 993/16 (realni dio – novoformirana kat. čest. 993/33), kuća, dvor, pašnjak, K.O. Velić.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

1. Dopustiti i provesti cijepanje kat. čest. 993/16, kuća, dvor, pašnjak, upisana u Z.U. 156, K.O. Velić, u nove podčestice:

- kat.čest. 993/16, dvorište, 594 m², K.O. Velić,
- kat.čest. 993/33, kuća 81 m² i dvorište 423 m², ukupne površine 504 m², K.O. Velić,

sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Sinj od 22. svibnja 2026., KLASA: 932-06/26-02/390, URBROJ: 541-28-03/6-26-3 i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgrada ili drugim građevinama i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na kat.čest. 993/16 u K.O. Velić, izrađenog po društvu Geomatika d.o.o., broj elaborata: GE 2025-154, broj elaborata iz zbirke GE: 6/2026.

2. Ispraviti upis prava vlasništva novoformirane:

- kat.čest. 993/33, kuća 81 m² i dvorište 423 m², ukupne površine 504 m², K.O. Velić, na ime Mirka Maroša, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika, i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

KOZINA JURE PK.MARKA, VELIĆ

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 24. srpnja 2026. do 24. kolovoza 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na na nekretnini označenoj kao nekretnini označenoj kao kat. čest. 993/16 (realni dio – novoformirana kat. čest. 993/33), kuća, dvor, pašnjak, K.O. Velić.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 23. prosinca 2026. podnio prijedlog kojim traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 993/16 (realni dio – novoformirana kat. čest. 993/33), kuća, dvor, pašnjak, K.O. Velić. U prijedlogu se navodi da navedeni upis ne odražava stvarno stanje u odnosu na vlasništvo i posjed nekretnine s obzirom na izvanknjižne promjene vlasništva i posjeda koje su nastale tijekom dužeg niza godina te da je stvarni vlasnik i posjednik dijela predmetne nekretnine navedene u cijelosti predlagatelj preko svojih vanknjižnih prednika te da dio predmetne nekretnine u naravi predstavlja dio nekretnine oznake kat. čest. 993/16, K.O. Velić, a koji se sastoji od „pojate sa gumnom i bristom i prostorom sa sjeverne strane pojate u širini 5 m“. Predlagatelj dalje navodi da je pravo vlasništva na navedenoj novoformiranoj nekretnini oznake kat. čest. 993/33, K.O. Velić stekao od svog oca Anđelka Maroša temeljem Ugovora o darovanju, a da je Anđelko Maroš pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Jure Kozina pok. Marka iz Velića, upisanog vlasnika.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist

upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava suvlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njegovo ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Povijest promjena na katastarskim česticama, izdana od RH, DGU, Područni ured za katastar nekretnina Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj, KLASA: 930-04/25-05/150, URBROJ: 541-28-03/7-25-2 od 16. svibnja 2025., Geodetski situacijski nacrt – skica radi rješavanja imovinskopravnih poslova za dio kat. čest. 993/16 položene u K.O. Velić, izrađena od Geomatika d.o.o. - Ivana Lišnića, geodetskog tehničara, Pr. Br. 2025-233, Trilj, studeni 2025., Potvrda rezervacije brojeva kat. čest. izdana od RH, DGU, Područni ured za katastar nekretnina Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj, broj zahtjeva: 3541453/2025, Ugovor o darovanju nekretnine sklopljen između Anđelka Maroša, kao darovatelja i Mirka Maroša, kao obdarenika, ovjeren u potpisu ugovornih strana dana 19. prosinca 2025., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Jure Kozine pok. Marka, doneseno po Općinskom sudu u Sinju, pod posl. br. IIIO-532/92, Geodetski elaborat (Prijavni list za zemljišnu knjigu sastavljen u svibnju 2026, investitora Mirka Maroša, uz priložene kopije katastarskog plana i naslovnu stranicu: Dio elaborata za dostavu u zemljišnu knjigu, Potvrda izdana od RH, DGU, Područni ured za katastar nekretnina Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj, KLASA: 930-04/26-02/390, URBROJ: 541-28-03/6-26-3 od 22. svibnja 2026.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Sinju, 24. srpnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Vukasović-Lončar

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu

ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Zk odjel Sinj - radi provedbe

1. Predlagatelju po pun.
2. Anđelko Maroš, Velić 4/A, Velić, 21240 Trilj
3. Anton Božičević, Moše Albaharija 17, 51000 Rijeka

E-oglasna ploča:

1. Kozina Jure Pk.Marka, Velić
2. Anton Božičević, Rijeka

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Grad Trilj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 08:
42

**Serijski broj
certifikata**

526815157065331416105056498096082034639817579776

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188460970b7c1899

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-