



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.12.2025. 15:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 110351

Broj zadnjeg dnevnika: Z-63835/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2901/25	STAMBENA ZGRADA BR. 38, 40, 42, LJEVAKOVIĆEVA			632	
		UKUPNO:			632	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 UPIS k.č. 2901/25 iz zk.ul 13455 k.o GRANEŠINA	
2.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 ZABILJEŽBA, zabilježu se da je za upis stambene zgrade br. 38, 40, 42, Ljevakovića (632 m2) priloženo Uvjerenje o izgrađenosti građevine prije 15. veljače 1968. godine Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, klasa: 935-08/11-02/553, ur.broj: 251-15-02/1-11-2 od 06. svibnja 2011. godine.	
*3.1	Z-66225/2017	Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 ZABILJEŽBA, zabilježu se da je dovršen postupak povezivanja za zgradu Zvonimira Ljevakovića 38.	
4.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, na temelju odredbe čl. 14. i 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine („Narodne novine“ broj 121/13 i 61/18, dalje u tekstu: Pravilnik), Uvjerenja o izgrađenosti građevine prije 15. veljače 1968. godine Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, klasa: 935-08/11-02/553, ur.broj: 251-15-02/1-11-2 od 06. svibnja 2011. godine, te na temelju Popisa objekata u zgradi br. 0066656 od 08. siječnja 2018. godine, uslijed povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora (KPU) te posebnih dijelova nekretnine sa suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkim dijelovima zgrade, upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje se pravo vlasništva	
5.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 1 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 1857	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 2 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 50953	
7.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 3 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 1606	
8.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 4 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 3077	
9.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 5 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 2605	
10.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 6 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 2270	
11.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 7 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 694	
12.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 8 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 1296	
13.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 9 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 1982	
14.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 10 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 1650	
15.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 11 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 418	
16.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 12 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 2206	
17.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 13 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 245	
18.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 14 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 1667	
19.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 15 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 647	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
20.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 16 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 1912	
21.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 17 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 2105	
22.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, na temelju odredbe čl. 11., 15. i 17. st. 6. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine („Narodne novine“ broj 121/13 i 61/18, dalje u tekstu: Pravilnik), ugovora o kupoprodaji stana, broj: SU-035410/93 od 24. veljače 1993. godine, rješenja o nasljeđivanju ovog suda, poslovni broj: O-4707/11, UPP-OS-59/11 od 12. srpnja 2011. godine iza pok. Frndić Nazifa, rješenja o nasljeđivanju ovog suda, poslovni broj: O-9692/16, UPP-OS-7/17 od 20. veljače 2017. godine, iza pok. Frndić Dine, ugovora od 31. kolovoza 1966. godine, rješenja Skupštine Grada Zagreba, broj: 05/7-18973/1967 od 03. prosinca 1967. godine, rješenja o nasljeđivanju ovog suda, poslovni broj: O-1738/71 od 31. siječnja 1972. godine, kupoprodajnog ugovora od 03. listopada 1978. godine, potvrde od 27. listopada 1978. godine, ugovora broj: EV-2673/78 od 14. prosinca 1978. godine, rješenja o nasljeđivanju ovog suda, poslovni broj: O-2141/91 od 07. svibnja 1991. godine, ugovora o kupoprodaji nekretnine od 26. rujna 2014. godine, izjave od 26. rujna 2014. godine, specijalne punomoći od 08. srpnja 2014. godine te na temelju popisa objekata u zgradi br. 0066664 od 08. siječnja 2018. godine, uslijed povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora (KPU) te posebnih dijelova nekretnine sa suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkim dijelovima zgrade, upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje se pravo vlasništva na:	
23.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 18 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 2867	
24.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 20 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 258	
25.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 21 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 3027	
26.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 23 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 907	
27.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 24 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 377	
28.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 25 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 3805	
29.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 26 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 589	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
30.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 27 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 511	
31.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 28 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 50958	
32.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 29 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 3597	
33.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 30 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 2228	
34.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 31 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 2610	
35.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 32 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 1870	
36.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 33 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 2380	
37.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 34 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 2274	
*38.1	Z-66225/2017	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017 ZABILJEŽBA, da je dovršen postupak povezivanja za zgradu Zvonimira Ljevakovića 40	
39.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 na temelju odredbe čl. 11., 15. i 17. st. 6. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine („Narodne novine“ broj 121/13 i 61/18, Pravilnik), kupoprodajnog ugovora od 14. veljače 1967. godine, privremeni ugovor od 06. lipnja 1967. godine, potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj R3 24610/11 od 25. srpnja 2011., izjave Zagrebačke banke od 09. listopada 2001. godine, izjave Grada Zagreba, klasa: 947-02/2011-01/345, urbroj: 251-13-01/1-2011-1 od 23. studenog 2011. godine, kupoprodajnog ugovora od 16. prosinca 1993. godine, punomoći od 24. studenog 1993. godine, ovjerenog prijevoda sa srpskog jezika od 13. srpnja 2011. godine za potvrdu-odobrenje radnji, uvjerenja o prebivalištu PU zagrebačke, broj: 511-19-22/1 236654/2011 od 30. studenog 2011. godine, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. siječnja 2002. godine (datum ovjere potpisa), punomoći od 02. lipnja 2000. godine (datum ovjere potpisa), ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05. ožujka 2013. godine te na temelju popisa objekata u zgradi br. 0066672 od 08. siječnja 2018. upisuju se posebni dijelovi nekretnine na adresi Zvonimira Ljevakovića 42.	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
40.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 35 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 54922	
41.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 36 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 950	
42.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 37 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 3376	
43.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 38 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 1826	
44.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 39 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 2465	
45.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 40 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 57485	
46.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 41 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 23	
47.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 42 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 798	
48.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 43 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 970	
49.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 44 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 3191	
50.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 46 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 3153	
51.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 47 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 55590	
52.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 48 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 3354	
53.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 49 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 311	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
54.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 50 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 51676	
55.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 51 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 1289	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)			
10.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan br. 2 na II (drugom) katu - ravno, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 56,90 m2, Zvonimira Ljevakovića 38, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
*10.2	Z-6892/2025	Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 Prvenstveni red upisa: Zs-2670/1996 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 28. veljače 1996. br. Zs-2670/96 Temeljem ugovora o darovanju od 27. srpnja 1994. i dodatka darovnom ugovoru od 29. rujna 1997. upisuje se prijenos prava vlasništva na nekretnine Federer Franje u A II (dva), a kao vlasnik upisuje se: *FEDERER BUDIMČIĆ VESNA, OIB: 71516337134, ZAGREB, KRALJEVIĆEVA 8/B	
*10.3	Z-48366/2025	Zaprimljeno 10.02.2025.g. pod brojem Z-6892/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, DAROVNI UGOVOR 07.02.2025 *BUDIMČIĆ DOMINIK, OIB: 66724521831, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 8B, 10000 ZAGREB	na 10 (10.2)
*10.4	Z-63835/2025	Zaprimljeno 19.09.2025.g. pod brojem Z-48366/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 18.09.2025, POTVRDA O PRIMITKU KUPOPRODAJNE CIJENE U CIJELOSTI-CLAUSULA INTABULANDI 18.09.2025 *FERKO D.O.O., OIB: 96708928655, ZGALIŠĆE 66, ZGALIŠĆE 10342 DUBRAVA	na 10 (10.3)
10.5		Zaprimljeno 09.12.2025.g. pod brojem Z-63835/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 26.11.2025, TABULARNA IZJAVA 26.11.2025 JOVANIĆ SAŠA, OIB: 15836033994, ULICA ANDRIJE MAUROVIĆA 8, 10360 SESVETE	na 10 (10.4)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
71. Na suvlasnički dio: 10				
71.1		Zaprimljeno 01.12.2025.g. pod brojem Z-62299/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ 9029491165 28.11.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000,00 EUR (sedamdesettisuća eura) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 3,08% fiksno, godišnje te prema uvjetima iz ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	70.000,00 EUR	vezano uz B 10 (10.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.12.2025.