

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

12-08-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR BROJ:

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **St-141/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **BANKA KOVANICA d.d.**

OIB: **33039197637**

Adresa / sjedište: **Varaždin (Grad Varaždin), Ulica Petra Preradovića 29**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **TVIN drvena industrija d.o.o.**

OIB: **38872693315**

Adresa / sjedište: **Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1) Ugovor o kreditu broj: 009/08/2025 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.12.2025. godine, solemniziran po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar iz Virovitice, pod poslovnim brojem OV-14996/2025 dana 18.12.2025. godine

Iznos dospjele tražbine: **1.005.278,76 (EUR)**

Glavnica: **1.000.000,00 (EUR)**

Kamate: **5.278,76 (EUR)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor 009/08/2025 sa stanjem duga na dan 01.08.2026. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **1.005.278,76 (EUR)**

Naziv ovršne isprave: Ugovor o kreditu broj: 009/08/2025 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.12.2025., solemniziran po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar iz Virovitice, pod poslovnim brojem OV-14996/2025 dana 18.12.2025. godine.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: Ugovor o kreditu broj: 009/08/2025 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.12.2025., solemniziran po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar iz Virovitice, pod poslovnim brojem OV-14996/2025 dana 18.12.2025. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, zk.ul. br. 708, kat.čest. 61, broj D.L. 5 u naravi ANTUNOVAC sveukupne površine 1314 m²: DVORIŠTE površine 176 m², DVORIŠTE površine 98 m², DVORIŠTE površine 50 m², GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 990 m²;

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, zk.ul. br. 704, kat.čest. 62, broj D.L. 5 u naravi ANTUNOVAC sveukupne površine 1715 m²: GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 1715 m²;

c) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, zk.ul. br. 705, kat.čest. 63, broj D.L. 5 u naravi ANTUNOVAC sveukupne površine 340 m²: GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 340 m²;

d) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, zk.ul. br. 706, kat.čest. 64, broj D.L. 5 u naravi ANTUNOVAC sveukupne površine 318 m²: GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 318 m².

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Varaždin, 06.08.2026.

 BANKA
Kovanica
d.d. Varaždin



Ugovorne strane: -----

BANKA KOVANICA d.d., sa sjedištem u Varaždinu (Grad Varaždin), Ulica Petra Preradovića 29, MBS: 070047926 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, OIB: 33039197637, koju zastupa predsjednik uprave Nicola Ceccaroli, ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno, žiro račun: IBAN: HR094133006101111116 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

Contorte GRUPA d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Virovitici (Grad Virovitica), Ulica Vukovarska cesta 13, MBS: 010115339, kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, OIB: 89146486970, koje zastupa direktor Hrvoje Vampovac, ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

TVIN drvena Industrija d.o.o., sa sjedištem u Virovitici (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, MBS: 010014887, kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, OIB: 38872693315, koje zastupa član uprave Antonio Antunović, ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac I/ Založni dužnik)-----

PRO WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Đurđenovcu (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1, MBS: 010079369, kod Trgovačkog suda u Osijeku, OIB: 35516322619, koje zastupa prokurist Hrvoje Vampovac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac II)-----

SELECT d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Virovitici (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, MBS: 010105810, kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, OIB: 12739779473, koje zastupa direktor Hrvoje Vampovac, ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac III)-----

CONTORTE d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, sa sjedištem u Virovitici (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, MBS: 030084522, kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, OIB: 16495247007, koje zastupa prokurist Mirjana Vampovac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac IV)-----

(Jamac-platac I, Jamac-platac II, Jamac-platac III i Jamac-platac IV dalje u tekstu skupno i kao Jamci-platci)-----

zaključili su sljedeći-----

UGOVOR O KREDITU

broj: 009/08/2025

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke, Korisnika kredita, Jamaca-plataca i Založnog dužnika, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

a) Iznos kredita-----

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun eura), i to po niže navedenim uvjetima, a sve u suradnji sa Hrvatskom

bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR) po Programu osiguranja portfelja kredita za likvidnost Izvoznika PO-OPK-LIKV-02/24 (dalje u tekstu: Program osiguranja).

b) Namjena kredita

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kredit namijenjen isključivo za financiranje likvidnosti Korisnika kredita, te se Korisnik kredita obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti isključivo za obrtna sredstva.

c) Način isplate i korištenja kredita

Kredit se isplaćuje, sukladno Programu osiguranja, prema dostavljenim ponudama, predračunima, računima, ugovorima i ostaloj dokumentaciji za plaćanje obveza Korisnika kredita i to direktno na račune dobavljača odnosno vjerovnika, a za troškove plaća zaposlenika, direktno na račun Korisnika kredita otvoren u Banci sa dostavom dokaza o namjenskom korištenju.

Kredit se može koristiti za podmirenje obveza koje redovno dospijevaju tijekom razdoblja korištenja kredita ili su redovno dospjele prije razdoblja korištenja kredita, prema Banci i drugim financijskim institucijama, u skladu s otplatnim planovima u trenutku sklapanja tih ugovora o kreditu, pri čemu najviši iznos kredita koji se može isplatiti i koristiti za podmirenje tih obveza iznosi 35% (tridesetpetposto) ukupnog iznosa kredita.

Kredit se može koristiti i za povrat sredstava Korisniku kredita (refundaciju) za troškove ranije plaćene od strane Korisnika kredita, a koji su nastali najranije u razdoblju od 6 (šest) mjeseci prije dana zaprimanja zahtjeva za kredit u skladu s ugovorenom namjenom.

Iznos refundacije troškova plaćenih od strane Korisnika kredita prema financijskim institucijama može iznositi do najviše 35% (tridesetpetposto) ukupnog iznosa kredita, dok iznos refundacije troškova plaćenih od strane Korisnika kredita prema ostalim dobavljačima nije ograničen.

Za plaćanje obveza prema financijskim institucijama (podmirenje redovnih dospjeća i refundacije može se koristiti zajedno najviše 35 % (tridesetpetposto) ukupnog iznosa Kredita. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita dostavio Banci službena financijska izvješća temeljem kojih je utvrđen kriterij veličine i prihoda Korisnika kredita sukladno Programu osiguranja HBOR-a.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je u cijelosti upoznat s Programom osiguranja i Općim uvjetima HBOR-a, te je suglasan da mu se kredit odobri u skladu sa Programom osiguranja. Program osiguranja i Opći uvjeti HBOR-a čine sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci budu dostavljeni dokazi o uspostavi ugovorenih instrumenata osiguranja i po ispunjenju ostalih uvjeta iz ovog Ugovora, na dan koji odredi Banka, te pod uvjetom da na dan isplate kredita ne postoje okolnosti koje bi, po razumnoj ocjeni Banke, mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog Ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja.

d) Rok i uvjeti korištenja kredita

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do **31.01.2026. (tridesetprvijećnjadvijetisućedvadesetšeste) godine.**

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita, Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja slijedećih uvjeta:

a) dostavljen je potpisani zahtjev za kredit;

b) dostava
analize
c) pribor
d) plaća

Na i
dvana
(četiri
može
Kam
pozi
prim
suk
se
O
sm
ju
ke
U
ir
c
i

dalje u
ta PO-

iranje
čana

ima,
nika
ača
a o

lja
i i
ih
e
-
i

- b) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu sa važećom relevantnom regulativom;-----
c) pribavljeni su instrumenti osiguranja u skladu s ovim Ugovorom;-----
d) plaćena je naknada u skladu sa ovim Ugovorom.-----

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate u iznosu koji čini zbroj dvanaestomjesečnog EURIBOR-a i fiksnog dijela kamatne stope koji iznosi **4,31 % (četiricijelatridesetjedan posto)**, no minimalna kamatna stopa na iskorišteni iznos kredita ne može biti manja od **6,50 % (šestcijelihpedeset posto)**.-----

Kamatna stopa je promjenjiva na način definiran člankom 4. ovog Ugovora, a sukladno pozitivnim propisima te internim aktima Banke. Kamate se obračunavaju mjesečno primjenom konformne metode i dospijevaju mjesečno. U slučaju promjene kamatne stope sukladno odredbama ovog članka, Korisnik pristaje da Banka povisi ili snizi iznos anuiteta, te se obvezuje plaćati tako izmijenjenu kamatu.-----

O izmijenjenom iznosu Banka će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita, pri čemu se smatra da je dokaz o izmijenjenom iznosu obavijest koja se smatra dostavljenom danom kad ju je Banka putem pošte uputila Korisniku na adresu navedenu u ovom Ugovoru ili adresu koju Korisnik pisano dostavi Banci.-----

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka.-----

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Članak 4.

Promjenljivost kamatne stope

Kamata na kredit je promjenjiva i definirana kao zbroj parametra EURIBOR (referentna kamatna stopa za EUR koja predstavlja prosječnu međubankovnu ponudbenu kamatnu stopu koja se obračunava na međusobne kredite banaka koje posluju u Eurozoni), koji parametar je promjenjiv, i fiksnog dijela. Informacijski sustav Thomson sustav Reuters dnevno računa vrijednosti dvanaestomjesečnog EURIBOR-a na temelju podataka o trošku neosiguranog zaduženja koje su banke spremne platiti za EUR na rok od 12 (dvanaest) mjeseci.-----

Na dan sklapanja ovog Ugovora, redovna kamatna stopa se obračunava primjenom dvanaestmjesecnog EURIBOR-a koji je važeći na dva radna dana prije prvog dana u ovom tromjesečju (prvo tromjesečje: siječanj-ožujak, drugo tromjesečje: travanj-lipanj, treće tromjesečje: srpanj-rujan, četvrto tromjesečje: listopad-prosinac), te koji na taj referentni datum iznosi 2,189 (dvacijelastoosamdesetdevet).-----

Daljnje redovito usklađivanje redovne kamatne stope s promjenom dvanaestomjesečnog EURIBOR-a obavlja se godišnje i to na dan 01. (prvog) siječnja svake godine (obračunska godina), primjenom dvanaestomjesečnog EURIBOR-a koji je važeći na dan 01. (prvog) prosinca prethodne obračunske godine (primjena kamatne stope od 01. (prvog) siječnja).-----

Ukoliko izostane gore navedeni parametar indeksiranja EURIBOR odnosno u slučaju nemogućnosti usklađivanja redovne kamatne stope od strane Banke zbog promjene metodologije ili načina izračuna i objave EURIBOR-a, Banka ima pravo primijeniti jedan od drugih važećih parametara predviđenih zakonom odnosno izmijeniti način usklađivanja. -----

Članak 5.

Rok vraćanja i otplata kredita

a) Rok vraćanja kredita

Rok vraćanja kredita je **31.10.2031. (tridesetprvoglistopadadvijetisučetrideseptprve) godine.**-----

b) Način i rokovi otplate kredita

Kredit se vraća u 60 (šezdeset) mjesečnih anuiteta. Korisniku kredita odobrava se početak u otplati glavnice kredita do 30.09.2026. (tridesetogrušnjadvijetisućdvadesetšeste) godine.

Prvi anuitet dospijeva 31.10.2026. (tridesetprvoglistopadadvijetisućdvadesetšeste) godine.

Anuiteti se podmiruju sukladno planu otplate koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita.

Visina anuiteta utvrđuje se planom otplate. Banka će o promjeni visine anuiteta pisano obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pisanu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno, sukladno planu otplate koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita. Kamata dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu za koji se obračunava kamata.

Članak 6.

Troškovi

Korisnik kredita dužan je platiti Banci prethodno sporazumno ugovorene jednokratne troškove obrade u iznosu od 1,00 % (jedan posto) od iznosa kredita, nakon potpisa ovog Ugovora. Jednokratni troškovi obrade uključuju troškove obrade zahtjeva, analizu kreditnog rizika, analizu potrebne dokumentacije, administrativne i druge vezane radnje.

Dodatno, Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 36,99 EUR (tridesetšest eura i devedesetdevet centi), a sukladno Odluci o naknadama za usluge i proizvode Banke Kovanice d.d.

Na neiskorišteni dio kredita zaračunava se naknada za rezervaciju sredstava sukladno Odluci o naknadama za usluge i proizvode Banke, koja iznosi 1,00 % (jednocijelonula posto) godišnje.

Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (kao što su sudski troškovi i pristojbe, troškovi upisa u zemljišne knjige, izdavanja brisovnog očitovanja, revizije procjene nekretnine, troškove financijskog nadzora i ostalih izvještaja financijskog nadzora izrađenih na zahtjev banke, premije po polici osiguranja nekretnine i dr.) koji bi eventualno nastali.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita ili njegov račun otvoren u Banci za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene vrijednosti založenih nekretnina, revizije procjene vrijednosti založenih nekretnina izrađenih od ovlaštenih procjenitelja prihvatljivih Banci, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Visina jednokratne naknade iz ovoga članka utvrđuje se kao zbroj izravnih i neizravnih materijalnih troškova (uključujući troškove trećih strana koje sudjeluju u realizaciji usluge), operativnih troškova (troškova rada) te profitabilnosti proizvoda (marže), uz korekcije zbog rizika pojedinog proizvoda ili usluge, regulatornih zahtjeva, makroekonomskih pokazatelja, kategorije klijenata i cijena istovrsnih ili sličnih proizvoda i usluga na tržištu.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se na dospjele i nenaplaćene tražbine obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate, promjenjive u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirjenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu utvrđenu u članku 3. ovog

Ugovora sukladno
za usluge Banke
Banka može
duga i nastati
kamatne stopu
Banka u slučaju
usluge Banke

Korisnik kredit
namjeri plaćati
Korisnik kredit
Korisnik kredit
prijevre
Naknada
sljedeć
zatvar
zatvo
Visina
trošk
troš
proi
pro

U
S

Ugovora sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d. i Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d. kao i ostale prateće troškove.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri pisano obavijesti Banku najmanje 10 (deset) dana unaprijed.

Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu sporazumno ugovorenog iznosa naknade za prijevremenu otplatu od 3% (triposto) od iznosa glavnice koja se prijevremeno zatvara.

Naknada u slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita uključuje troškove za sljedeće procese: analiza zahtjeva za prijevremenu otplatu i analiza financijske slike klijenta, zatvaranje kredita u bančinoj aplikaciji, povrat instrumenata osiguranja, izdavanje potvrde o zatvorenoj obvezi).

Visina naknade iz ovoga članka utvrđuje se kao zbroj izravnih i neizravnih materijalnih troškova (uključujući troškove trećih strana koje sudjeluju u realizaciji usluge), operativnih troškova (troškova rada) troška financiranja prijevremeno vraćenih sredstava te profitabilnosti proizvoda (marže), uz korekcije zbog regulatornih zahtjeva i cijena istovrsnih ili sličnih proizvoda i usluga na tržištu.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:

- založno pravo prvog reda prvenstva na nekretninama u korist Banke;
- polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kredita za nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora;
- bjanko zadužnice Korisnika kredita u ukupnom iznosu do minimalno 1.000.000,00 EUR (jedan milijun eura) potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita, supotpisane od strane ovlaštenih osoba svih Jamaca-plataca, te potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita koja glasi na iznos kredita potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita, supotpisana od strane ovlaštenih osoba svih Jamaca-plataca, te potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik obvezuju se dostaviti Banci sva sredstva osiguranja navedena u prethodnom stavku prije isplate kredita.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita, i Založni dužnik suglasni su i izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora.

Korisnik kredita i/ili Jamci-platci se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih i druge instrumente osiguranja, sukladno važećim zakonskim propisima, a posebice u slučaju ako bi bilo koji instrument osiguranja postao neupotrebljiv, nevažeći i/ili neprikladan po razumnoj procjeni Banke. U protivnom Banka zadržava pravo otkazati ovaj Ugovor čime će se sve obveze po ovom ugovoru smatrati dospjelima u cijelosti.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Banka u ovr

Članak 10.

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Ugovorom radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo prvog reda prvenstva u korist Banke na slijedećim nekretninama:

a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, zk.ul. br. 708, kat.čest. 61, broj D.L. 5 u naravi ANTUNOVAC sveukupne površine 1314 m²: DVORIŠTE površine 176 m², DVORIŠTE površine 98 m², DVORIŠTE površine 50 m², GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 990 m², u vlasništvu Založnog dužnika u cijelosti, te da se isto upiše kao glavna hipoteka;

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, zk.ul. br. 704, kat.čest. 62, broj D.L. 5 u naravi ANTUNOVAC sveukupne površine 1715 m²: GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 1715 m², u vlasništvu Založnog dužnika u cijelosti, te da se isto upiše kao sporedna hipoteka;

c) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, zk.ul. br. 705, kat.čest. 63, broj D.L. 5 u naravi ANTUNOVAC sveukupne površine 340 m²: GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 340 m², u vlasništvu Založnog dužnika u cijelosti, te da se isto upiše kao sporedna hipoteka;

d) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, zk.ul. br. 706, kat.čest. 64, broj D.L. 5 u naravi ANTUNOVAC sveukupne površine 318 m²: GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 318 m², u vlasništvu Založnog dužnika u cijelosti, te da se isto upiše kao sporedna hipoteka.

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da podaci iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na nekretninama opisanim u stavku 1. ovog članka uknjižiti založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun eura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, a radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.

Tržišna vrijednost nekretnina iz stavka 1. točke a), b), c) i d) ovog članka iznosi ukupno 1.046.546,45 EUR (jedan milijun četrdeset šest tisuć petsto četrdeset i šest petcenti), temeljem procjene br. O-08/2021, izrađene od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Branimira Bukvića, lipanj 2021. (dvjetisućedvadeset prve) godine.

Ugovorne strane potpisom na ovom Ugovoru izjavljuju da su suglasne da se u slučaju eventualnog ovršnog postupka radi naplate dospjelog potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora, kao početna (tržišna) vrijednost prilikom prodaje nekretnina opisanih u stavku 1. ovog članka uzme vrijednost prema zadnjoj napravljenoj reviziji procjene, bez potrebe za naknadnim građevinskim vještačenjem od strane ovlaštenog sudskog vještaka, osim ukoliko

Potpisom r
smislu čl.
Ugovora f
Založni d
kao javn
osigura
prodajoi

Založni
da se i
o kred
promij
Ugov
pogo
Ovrš
Zalc
info
sa

Z
s
s

žbina iz ovog

Banka u ovršnom postupku ne zatraži ponovno utvrđivanje vrijednosti.

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik i Korisnik kredita izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 241. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.

Založni dužnik i Korisnik kredita su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida ili otkaza Ugovora, neposredno provesti prisilnu ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

Založni dužnik i Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora neopozivo izjavljuju da su suglasni da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Banke iz ovog Ugovora o kreditu, ovrha može provesti i na njihovoj jedinoj nekretnini te da isto vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako steknu novu nekretninu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.

Založni dužnik i Korisnik kredita potpisom ovoga Ugovora potvrđuju da ih je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima izjave iz stavka 3. ovoga članka, kao i sa sadržajem članka 75., 76. i članka 80b. važećeg Ovršnog zakona.

Članak 12.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu i pravo građenja, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, kao i o bilo kojem pravnom poslu koji uključuje predmetne nekretnine i drugo.

Založni dužnik i Korisnik kredita se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Založni dužnik i Korisnik kredita mogu raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a za vrijeme trajanja kredita zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora (npr. zasnivanje stvarnih prava ili bilo koje druge osobne i stvarne služnosti na nekretninama/pravu građenja iz članka 10. ovog Ugovora u korist trećih osoba po bilo kojoj osnovi, davanje nekretnina u zakup, darovanje, plodouživanje i slično) posebno u slučaju prodaje odnosno otuđenja ili opterećenja nekretnina, kada su založni dužnik odnosno Korisnik kredita dužni prethodno pribaviti pisanu suglasnost Banke.

Članak 13.

Osiguranje nekretnina

Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika i potresa za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati police osiguranja za predmetne nekretnine u korist Banke Kovanice d.d., s pokrićem u iznosu građevinske vrijednosti nekretnina s osiguravajućim društvom prihvatljivim Banci, a po prethodnom odobrenju Banke.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Banke Kovanice d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih u Banci Kovanici d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, ovlašten je za plaćene premije teretiti Korisnika kredita, a koje se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije.

Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospeljeća do isplate.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnici osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbinu iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Članak 14.

Odgovornost Korisnika kredita i Jamaca-plataca

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca ili svih u isto vrijeme.

Korisnik kredita i Jamci-platci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, nakon dospeljeća tražbine, protiv njih neposredno provede prisilna ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Jamci-platci potpisom ovog Ugovora neopozivo izjavljuju da su suglasni da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Banke iz ovog Ugovora o kreditu, ovrha može provesti i na njihovoj jedinoj nekretnini te da isto vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako steknu novu nekretninu.

Jamci-platci potpisom ovoga Ugovora potvrđuju da ih je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima izjave iz prethodnog stavka ovoga članka, kao i sa sadržajem članka 75., članka 76. i članka 80b. važećeg Ovršnog zakona.

Članak 15.

Mjenice i Zadužnice

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko zadužnice i mjenice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko pojedina mjenica ili zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju po traženju Banke, odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu i/ili zadužnicu.

Članak 16.

Naplata s računa i depozita

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim računima i oročenim depozitima kod Banke Kovanice d.d.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.

Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kredita i Jamaca-plataca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 17.

Posebne izjave i utvrđenja Korisnika kredita i Jamca-platca vezane uz Program osiguranja

Korisnik kredita utvrđuje da, sukladno Općim uvjetima HBOR-a:

redita, ovlaštenik na dan plaćanja trenutkom isplate Odštete i/ili Troškova prisilne naplate Banci, na HBOR prelaze sve tražbine iz Ugovora o kreditu zajedno sa sporednim pravima, uključujući instrumente osiguranja, i to do visine ukupno isplaćene Odštete i/ili Troškova prisilne naplate, uvećano za akonsku zateznu kamatu koja pripada HBOR-u, a koja teče od dana isplate do dana podmirenja tražbina HBOR-a, _____

b) će HBOR nakon isplate Odštete ustupiti radi ispunjenja Banci tražbine navedene pod a) ove točke te da će ovlastiti Banku na vođenje svih potrebnih radnji i postupaka naplate, _____

c) je HBOR ovlašten u svakom trenutku jednostranom pisanom izjavom upućenom Banci, od Banke preuzeti nenamireni dio tražbina navedenih pod a) ove točke zajedno sa pripadajućim sporednim pravima natrag, te nastaviti samostalno voditi sve potrebne radnje i sve postupke naplate. _____

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito potvrđuje da pristaje na pravne učinke navedene u prethodnom stavku ovog članka i da neće stavljati prigovore po tim osnovama. _____

Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat i suglasan da će u slučaju zaprimanja zahtjeva za informacijama koji je sukladan Zakonu o pravu na pristup informacijama i/ili utemeljen na presudi bilo kojih sudova, eventualnim izmjenama propisa, i/ili odlukama bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali. _____

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci daju ovlaštenje Banci i HBOR-u da vrše uvid u poslovne knjige Korisnika kredita i Jamca-platca, te u ostalu dokumentaciju vezanu uz ovaj Ugovor o kreditu, službena financijska izvješća Korisnika kredita izvozne ugovore/narudžbe ili druge dokumente na temelju kojih je Banka utvrdila kriterij izvoza u skladu s Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Korisnika kredita, dokumente na temelju kojih je Banka utvrdila da Korisnik kredita uredno podmiruje svoje kreditne obveze i obveze prema državi, dokument na temelju kojeg je Banka utvrdila iznos Kredita u skladu s Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Kredit iz točke 1.2. Programa osiguranja, kao i u poslovne knjige Korisnika kredita koje se tiču Kredita i Ugovora o kreditu. _____

Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostaviti informacije i/ili dokumentaciju potrebne za provedbu Programa osiguranja. _____

Korisnik kredita obvezuje se snositi trošak na ime premije za osiguranje kredita HBOR-a sukladno važećem premijskom sustavu u okviru Programa osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika (OPK-LIKV). _____

Korisnik kredita je upoznat da će HBOR uvesti novi premijski sustav koji će se moći primjenjivati i retroaktivno na kredite ugovorene i u uključene u portfelj od 01.10.2025. (prvog listopada dvijetisuće dvadesetpete) godine pa nadalje. _____

Trošak premije obračunat će se na temelju računa Banke, izdanim Korisniku kredita temeljem obračuna HBOR-a, nakon uključanja kredita u portfelj, prema važećem premijskom sustavu. _____

Prema informativnom izračunu Banke na dan sklapanja Ugovora o kreditu, procijenjeni trošak na ime premije iznosi 15.151,97 EUR (petnaest tisućastopedesetjedaneurdevedesetsedamcenti). _____

Korisnik kredita izričito potvrđuje da je upoznat s time da je navedeni iznos informativan, te se obvezuje platiti stvarni iznos prema konačnom obračunu HBOR-a. _____

U slučaju da je Korisnik kredita uplatio manji iznos premije od onoga koji je utvrđen konačnim obračunom HBOR-a, obvezuje se platiti razliku iz vlastitih sredstava. _____

U slučaju da je Korisnik kredita uplatio veći iznos premije od onoga koji će biti utvrđen obračunom HBOR-a, ima pravo tražiti povrat razlike. _____

Korisnik kredita suglasan je i pristaje da se trošak na ime premije za osiguranje kredita HBOR-a iz prethodnog stavka može i odbiti od iznosa kredita iz članka 2. ovog Ugovora, prije prve isplate sredstava iz kredita. _____

Ugovorne strane su suglasne da se eventualna razlika može naplatiti i iz sredstava kredita, ukoliko u tom trenutku kredit još nije u cijelosti iskorišten. _____

Korisnik kredita potvrđuje da je informiran o mogućem povratu troška na ima premije, te ima pravo na povrat razmjernog dijela plaćene premije za kredit u slijedećim slučajevima: - u slučaju da se radi o pojedinačnom kreditu za koji je istekao rok korištenja, te nije iskorisio najmanje 10% (desetposto) iznosa odobrene glavnice kredita, - u slučaju prijevremene otplate kredita ako je kredit otplaćen u cijelosti najmanje 18 (stoosamdeset) kalendarskih dana prije zadnjeg dana Roka otplate inicijalno ugovoreno trajanja kredita.

Članak 18.

Obveze Korisnika kredita

a) Obveze Korisnika kredita prije isplate kredita

Korisnik kredita obvezuje se prije isplate kredita:

- podmiriti sve dospjele obveze po kreditima u Banci;
- dostaviti potvrde Porezne uprave da Korisnik kredita i Jamci-platci nemaju drugih tekućih dugovanja s osnova poreza i drugih javnih davanja o kojima Porezna uprava vodi evidenciju;
- dostaviti Banci račune/predračune/ponude, ugovore, predugovore i ostalu prateću dokumentaciju temeljem koje će sredstva kredita biti namjenski plasirana, i to direktno na račune dobavljača odnosno vjerovnika, a za isplate plaća na račun Korisnika kredita otvoren u Banci Kovanica d.d.

b) Obveze Korisnika kredita i Jamaca-plataca za cijelo vrijeme trajanja kredita

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora:

- obavljati platni promet preko poslovnih računa otvorenih u Banci Kovanici d.d., u omjeru od minimalno 50 % (pedeset posto) od ukupnog platnog prometa godišnje.
- poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svaku imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- osigurati vođenje poslovnih knjiga i druge evidencije i sastavljanje financijskih izvještaja na način da prikazuje istinito i potpuno financijsko stanje i rezultate poslovanja Korisnika kredita i njegovih povezanih društava sukladno važećim zakonima i propisima;
- na zahtjev Banke dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance, te ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja;
- uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa sankcijama, te je isto obavezan osigurati i za povezana društva;
- u mjeri u kojoj je to dopušteno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo kojeg povezanog društva ili bilo kojeg od njegovih direktora, rukovodećih službenika, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje sankcije;
- dozvoliti kontrolu Banke kojom se utvrđuje da li je Korisnik kredita odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora. Nenamjenski iskorištena sredstva kredita, Korisnik kredita je dužan vratiti u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana ustanovljenja nenamjenskog korištenja.

- odmah pisano obavijestiti Banku o svim promjenama u društvu i promjenama kod Jamaca-plataca, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravaoaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamca-platca koja je Banci poznata.

Korisnik kredita obvezuje se odmah pisano obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije i o svim činjenicama i okolnostima koje bi mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita. U protivnom, odgovara Banci za prouzročenu štetu.

ima premije, te u slučaju da Korisnik kredita i/ili Jamci-platci ne ispune bilo koju od ugovorenih obveza iz ovog Ugovora ili bilo koji drugi uvjet Banke, Banka može Korisniku kredita obračunati i naplatiti naknadu u visini od 2 % (dva posto) od iznosa odobrene glavnice kredita ili povećati postojeću kamatnu stopu za do 2 % (dva posto).

c) Obveza ishoda prethodne suglasnosti Banke

Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju da za vrijeme trajanja ovog kredita, bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke, neće poduzimati slijedeće radnje:

- dodatno se zadužiti (uključujući i leasing) kod trećih osoba;
- davati pozajmice trećim osobama;
- jamčiti za obveze trećih osoba, pristupiti dugu treće osobe i slično;
- otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti bilo koji dio svoje dugotrajne imovine, uključujući imovinu založenu Banci;
- provoditi statusne promjene (posebice pripajanje, spajanje, podjelu, prijenos gospodarske cjeline, prodaja poslovnih udjela, promjena oblika društva i dr.), poslovno restrukturiranje i slično;
- isplaćivati dobit, donositi odluke o raspodjeli kapitala, rezervi ili dobiti društva.

d) Ostale obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita obvezuje se održavati minimalnu „EBITDA“ (poslovni prihod umanjen za poslovni rashod i uvećan za amortizaciju, te korigiran za eventualne jednokratne učinke) na godišnjem nivou od 1.500.000,00 EUR (jedan milijun pet stotisuća eura) za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita, a sukladno metodologiji obračuna koju određuje Banka.

Korisnik kredita obvezuje se održavati min. DSCR u omjeru 1,2 (jednocijelodva) za cijelo vrijeme trajanje otplate kredita, a sukladno metodologiji obračuna koju određuje Banka.

Korisnik kredita obvezuje se odmah pismeno obavijestiti Banku ukoliko financijski zahtjevi specificirani u prethodna dva stavka nisu ispunjeni ili se može očekivati da ih neće biti u mogućnosti iste ispuniti.

Korisnik kredita ujedno se obvezuje odmah pismeno obavijestiti Banku u slučaju prodaje poslovnih udjela povezanog društva SECTOR d.o.o., OIB: 16098030727, te sa pažnjom dobrog gospodarstvenika upravljati prihodima od prodaje i koristiti ih za uredno poslovanje društava unutar grupacije i podmirenje dospjelih obveza unutar grupe, ukoliko će iste postojati.

Korisnik kredita obvezuje se bez odgode i o vlastitom trošku dostaviti Banci, reviziju procjene založenih nekretnina, izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja prihvatljivog Banci, te nadalje to činiti za poslovnu nekretninu svakih 12 (dvanaest) mjeseci, a za stambenu nekretninu svake 3 (tri) godine, računajući od datuma posljednje dostave elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, odnosno i ranije, ukoliko je po razumnom shvaćanju Banke došlo do znatnijeg odstupanja od početne vrijednosti nekretnine. Prilikom izrade revizije procjene, Korisnik kredita se obvezuje nakon dvije uzastopne procjene vrijednosti nekretnine od strane istog procjenitelja, kod treće procjene koristiti drugog procjenitelja. Ukoliko Korisnik kredita ne ispunji navedenu obvezu na poziv Banke, Banka je ovlaštena sama naručiti izradu elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, te teretiti partiju kredita za nastali trošak procjene.

e) Subordinacija potraživanja

Korisnik kredita i Jamci-platci kao povezane osobe, ovime izričito izjavljuju da su sva potraživanja koja imaju ili će imati prema Korisniku kredita s bilo kojih osnova u cjelosti subordinirana potraživanjima Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora odnosno da potraživanje Banke ima prednost u namirenju pred potraživanjima Jamaca-platca, kako dobrovoljnom, tako i u slučaju prisilne naplate sukladno važećim zakonskim propisima. Pozajmice primljene od vlasnika/povezanih osoba predstavljati će u potpunosti podređen/subordiniran dug (i s osnove glavnice, kamate i svih ostalih plaćanja koja proizlazi iz

te osnove) kreditu u Banci, te se Korisnik kredita obvezuje s vlasnicima/povezanim osobama sklopiti odgovarajući sporazum kojim se te pozajmice subordiniraju u odnosu na dug u Banci.

f) Izjave i jamstva Korisnika kredita i Jamaca-plataca

Korisnik kredita i Jamci-platci, potpisom ovog Ugovora pod materijalnom i kazneno odgovornošću, izjavljuju i jamče:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, izdavanje ugovorenih instrumenta osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i instrumenata osiguranja, te za obvezanost i utužbu tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- da sklapanje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja nije protivno propisima se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima i/ili ugovorima čija je strana i/ili odluka suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- da je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o odobrenju kredita, sklapanju ovog Ugovora, te da su svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom točni, potpuni i vjerodostojni;
- da ne postoje okolnosti ili događaji koji bi mogli negativno utjecati na potpunu pravovremenu otplatu kreditne obveze u skladu sa Ugovorom o kreditu;
- da nisu pokrenuti sudski, upravni, izvansudski ili drugi postupci protiv Korisnika kredita članova njegove uprave ili njegovih povezanih društva, čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Korisnika kredita da redovno posluje i uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora niti su mu poznate okolnosti, koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- da je upoznat s činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje s poslovnim subjektima koji obavljaju djelatnosti koje se sukladno važećoj Nacionalnoj procjeni rizika od pranja novca i financiranja terorizma u Republici Hrvatskoj smatraju djelatnostima s povišenim rizikom. Korisnik kredita izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost prije sklapanja ovog Ugovora;
- da Korisnik kredita i s njime povezane osobe te prema njegovom saznanju primjenom dužne pažnje njihovi direktori, rukovodeći službenici, zastupnici ili zaposlenici kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u pravni posao koji se financira iz kredita nisu sankcionirane osobe niti krše sankcije, te da ne posluju sa sankcioniranom osobom;
- da kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja sankcija, odnosno propisa koji reguliraju mjere ograničavanja, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, te okolišnim i socijalnim standardima.

Članak 19.

Izjave Korisnika kredita

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sastavni dio ovog Ugovora čine slijedeće Izjave Korisnika kredita:

- a) Izjava Korisnika kredita
- b) Izjava o sankcijama
- c) Izjava o statusu klijenta
- d) Izjava o zaduženosti, s privitcima
- e) Izjava o djelatnosti
- f) Izjava o prihvatljivosti klijenta
- g) Izjava o potrebnoj likvidnosti (obrotnim sredstvima), s privitcima
- h) Izjava o kreditima odobrenim uz HBOR-ovo osiguranje

va o povlaštenim informacijama

lik kredita potvrđuje i izjavljuje da je upoznat sa pravima i informacijama u vezi zaštite tih podataka koje HBOR obrađuje u svrhu provedbe Programa osiguranja portfelja a za likvidnost izvoznika PO-OPK-LIKV-02/24 odnosno s dokumentima Politika nosti i Informacije ispitanicima koje je HBOR objavio na internet stranici HBOR-a na <https://www.hbor.hr/politika-o-zastiti-osobnih-podataka-hbor-a> te na linku: <https://www.hbor.hr/informacije-ispitanicima>.

Članak 20.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može otkazati ovaj Ugovor otkazom prije isteka ovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;

- ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim ugovorom izgubi pravnu vrijednost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita iz ovog ugovora koje će biti realizirano, a Korisnik kredita na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi novo sredstvo osiguranja koje je Banka zatražila;

- ako u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Korisnika kredita koja nije prihvatljiva Banci;

- ako Korisnik kredita u bitnome promijeni ili obustavi poslovanje;

- ako se otvori postupak predstečajne nagodbe, stečajni, likvidacijski ili drugi postupak nad Korisnikom kredita i/ili Jamcima-platcima ili pokrene ovršni postupak nad imovinom u vlasništvu Korisnika kredita i/ili Jamaca-plataca ili imovinom koja je instrument osiguranja za tražbinu iz ovog Ugovora;

- ako Korisnik kredita usprkos poslanoj opomeni kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili s plaćanjem bilo koje druge dospjele obveze Banci;

- ako se Korisnik kredita, Jamci-platci ne pridržavaju bilo koje odredbe ovog Ugovora ili ne ispunjavaju bilo koju obvezu ugovorenu ovim Ugovorom;

- ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Jamci-platci i/ili Založni dužnik dali Banci neistinite ili netočne podatke;

- ako se Korisnik kredita ili povezana društva ne pridržavaju obveza u vezi propisa kojima se uređuje sprečavanje pranja novca i financiranja terorizma te propisa kojima se uređuju mjere ograničavanja;

- nastupa okolnosti koje Banci silom primjenjivih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su primjerice slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja ili zabrana određenih sankcijama, odnosno propisima kojima se uređuju mjere ograničavanja;

- ako Korisnik kredita i/ili Jamci-platci postanu insolventni, obustave plaćanja ili njihov račun bude blokiran;

- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle na bilo koji način dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 21.

Ovršna klauzula

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi odnosno solemnizira ima svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Članak 22.
Izmijenjene okolnosti

Ako nakon sklapanja ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze je ugovorne strane ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, Korisnik kredita odoborne strane u zavor te suglasno tšne isprave.

Članak 23.
Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Varaždinu.

Članak 24.
Komunikacija

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/kanala komunikacije o kojima je Korisnik kredita obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Korisnika kredita.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano uz ovaj Ugovor obavljaju samo ovlaštene osobe.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

Članak 25.
Završne odredbe

Na sve što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se važeći bančini propisi koji reguliraju predmetnu materiju, te odredbe važećih zakona.

Izmjene po ovom Ugovoru vrše se sklapanjem Aneksa uz suglasnost svih ugovornih strana.

Korisnik kredita potvrđuje:

- da je u cijelosti upoznat s prijedlogom ugovora te da je imao mogućnost temeljito proučiti sve njegove odredbe prije njegova potpisivanja,

-da je detaljno upoznat sa svim uvjetima kredita, uključujući, ali ne ograničavajući se na kamatnu stopu, naknade za obradu/odobrenje kredita, naknade za prijevremenu otplatu, kao i sve ostale naknade i troškove povezane s kreditom, rokove i dinamiku otplate, te posljedice kašnjenja u izvršavanju obveza, pri čemu su mu svi navedeni uvjeti i elementi ugovora o kreditu bili detaljno objašnjeni na jasan, razumljiv i transparentan način, te je u potpunosti svjestan svojih prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora,

-da je imao mogućnost postavljanja pitanja, traženja pojašnjenja, davanja prijedloga i pregovaranja o pojedinim uvjetima ugovora, odnosno da mu uvjeti ovog ugovora nisu predstavljeni kao nepromjenjivi i konačni, bez mogućnosti pregovora ili izmjena, te da je prije prihvaćanja ugovornih uvjeta i potpisivanja ugovora imao mogućnost konzultirati se s neovisnim stručnjakom po vlastitom izboru uključujući odvjetnike, financijske, porezne savjetnike i slično,

-da razumije moguće rizike povezane s izvršavanjem ovog ugovora, uključujući, ali ne ograničavajući se na: promjene kamatnih stopa, rizike nelikvidnosti i posljedice eventualnog kašnjenja u izvršavanju obveza.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamci-platci potpisom ovog Ugovora u cijelosti prihvaćaju sve ugovorene uvjete i sve ugovorne odredbe s pripadajućim Općim uvjetima poslovanja Banke Kovanice d.d., kao i odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d., Odluke o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d., te druge opće akte Banke Kovanice d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s

Ad

6 8

unjenje obveze je
Korisnik kredita o
tibus).

na povezanim osobama može prosljeđivati pravnim osobama sukladno odredbama
ona o kreditnim institucijama.

ovorne strane u znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora vlastoručno potpisuju ovaj
govor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo
ršne isprave.

Članak 26.

vaj ugovor sastavljen je u 9 (ddevet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva),
(jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje
adležnom sudu, a po 1 (jedan) se uručuje preostalim ugovornim stranama.

Osijeku, 15.12.2025. (petnaestog prosinca dvijetisućedvadesetpete) godine.

Korisnik kredita **contorte GRUPA d.o.o.**⁷
Vampovac za trgovinu i usluge
Contorte GRUPA d.o.o. Vinkovačka cesta 13. Virovitica
Hrvoje Vampovac, direktor

BANKA KOVANICA d.d.
 BANKA
Kovanica
Nicola Ceccaroni, 24
predsjednik uprave

Jamac-platac I/ Založni dužnik: 60

TVIN d.o.o. DRVNA INDUSTRIJA VIROVITICA
Antonio Antunović, član uprave

Jamac-platac II:
PRO WOOD
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Virovitica
Vampovac
PRO WOOD d.o.o.
Hrvoje Vampovac, prokurist

Jamac-platac III:
select d.o.o.⁴
Vampovac Vinkovačka cesta 21. Virovitica
SELECT d.o.o.
Hrvoje Vampovac, direktor

Jamac-platac IV:
contorte d.o.o.⁵
Vampovac za trgovinu i zastupstvo
CONTORTE d.o.o. Vinkovačka cesta 21. Virovitica
Mirjana Vampovac, prokurist



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-14996/2025

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

Contorte GRUPA d.o.o., MBS 010115339, OIB 89146486970, VIROVITICA (GRAD VIROVITICA), Ulica Vukovarska cesta 13, zastupano po direktor HRVOJE VAMPOVAC, OIB 06165086953, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita,

TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, VIROVITICA (GRAD VIROVITICA), Ulica Zbora narodne garde 2, zastupano po predsjedniku uprave MARIO MIKOLAŠ, OIB 55102778565, LUKAČ, LUKAČ 81, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac-platac I /založni dužnik,

PRO WOOD d.o.o., MBS 010079369, OIB 35516322619, ĐURĐENOVAC (OPĆINA ĐURĐENOVAC), Trg dr. Franje Tuđmana 1, zastupano po prokuristu HRVOJE VAMPOVAC, OIB 06165086953, VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac-platac II,

SELECT d.o.o., MBS 010105810, OIB 12739779473, VIROVITICA (GRAD VIROVITICA), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru HRVOJE VAMPOVAC, OIB 06165086953, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac-platac III,

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, VIROVITICA (GRAD VIROVITICA), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po prokuristu MIRJANA VAMPOVAC, OIB 99736123019, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac-platac IV

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o kreditu broj: 009/08/2025 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB:33039197637 od 15. prosinca 2025. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 970,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 242,50 eur.

Virovitica, 18.12.2025.



HRVATSKA

u Virovitici

POSREDOVAČKI ODJEL VIROVITICA

18.12.2025. 08:20

Općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 708

Broj dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

Priloge:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
61	5	ANTUNOVAC	1314	
		DVORIŠTE	98	
		DVORIŠTE	176	
		DVORIŠTE	50	
		GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	990	
		UKUPNO:	1314	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dlo: 1/1	
VIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1041252/2025



Kontrolni broj: 36178002dc0b6bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-14992/2025

Virovitica, 18.12.2025.



HRVATSKA
u Virov
KNIŽNI
18.12
općina
dnevni
be:
Br
čas
ce
P
P



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA

Izdanje na dan: 18.12.2025. 08:21

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 704

Stanje zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

STANJE

Stavke plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1	62	5	ANTUNOVAC	1715	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	1715	
		UKUPNO:		1715	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Sadržaj upisa: 1/1	
D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2	

C

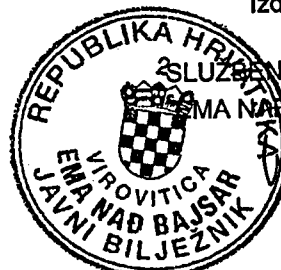
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema tereta		

Stavka se da ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1041262/2025

Izdao:



SLUŽBENA OSOBA:
JANA NAD BAJŠAR

Kontrolni broj: 3617803592800e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-14993/2025
Virovitica, 18.12.2025.



IK A HRVAT

đi sud u Virc

ŠNOKNJIŽN

za dan: 18.1

rska općin

njeg dnevi

E

plombe:

Bi
katas
če

snij
D.C

HRVATSKA

U Virovitici

POSREDOVAČKI ODJEL VIROVITICA

18.12.2025. 08:22

Općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 705

Dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

Ime:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
63	5	ANTUNOVAC	340	
		GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	340	
		UKUPNO:	340	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Svrtnički dio: 1/1	
D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema		

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1041265/2025



Kontrolni broj: 36178080faa91ab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-14994/2025
Virovitica, 18.12.2025.



KA HRVA

sud u Vir

NOKNJIŽ

dan: 18.

ska opći

ieg dne

plombe:

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

ZEMLJOPISNO-KATASTRALNI ODJEL VIROVITICA

Dana na dan: 18.12.2025. 08:23

Općinska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 706

Prilog ovog dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

POSJED

Plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
64	5	ANTUNOVAC	318	
		GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	318	
UKUPNO:			318	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Sasnički dio: 1/1	
D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema tereta		

Provjera se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Dokument je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1041271/2025



Kontrolni broj: 361781095763fd7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-14995/2025
Virovitica, 18.12.2025.



DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 010115339

OIB: 89146486970

EUID: HRSR.010115339

TVRTKA:

- 1 Contorte GRUPA d.o.o. za trgovinu i usluge
- 1 Contorte GRUPA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Virovitica (Grad Virovitica)
Ulica Vukovarska cesta 13

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 2 direktor@contorte.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 HRVOJE VAMPOVAC, OIB: 06165086953
Virovitica, Jurišićeva ulica 18
- 1 - direktor
- 1 - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno odlukom od
20.12.2019.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/3240-2	24.12.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-21/1514-2	03.03.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
eu	31.03.2020	elektronički upis
eu	08.03.2021	elektronički upis
eu	08.03.2022	elektronički upis
eu	15.05.2023	elektronički upis
eu	29.06.2024	elektronički upis
eu	30.06.2025	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

INFORMATIVNA KOPIJA

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010014887

OIB:

38872693315

EUID:

HRSR.010014887

TVRTKA:

10 TVIN drvena industrija d.o.o.

10 TVIN d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Virovitica (Grad Virovitica)
Ulica Zbora narodne garde 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

93 info@tvin.hr

PRAVNI OBLIK:

10 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

99 MARIO MIKOLAŠ, OIB: 55102778565

Lukač, Lukač 81

168 - predsjednik uprave

168 - zastupa samostalno i pojedinačno, Odluka od 7.srpnja
2022.godine

168 ANTONIO ANTUNOVIĆ, OIB: 55979784788

Zagreb, Ulica Ante Jakšića 39

168 - član uprave

168 - zastupa samostalno i pojedinačno, Odluka od 7.srpnja
2022.godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1480-2	19.03.1996	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-97/560-3	27.05.1998	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-98/868-2	14.10.1998	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-99/278-3	19.04.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-99/652-2	12.11.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-00/1049-2	13.10.2000	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-01/1003-2	05.11.2001	Trgovački sud u Bjelovaru
0008 Tt-01/1159-1	04.12.2001	Trgovački sud u Bjelovaru

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010079369

OIB:

35516322619

EUID:

HRSR.010079369

TVRTKA:

3 PRO WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

3 PRO WOOD d.o.o

SJEDIŠTE/ADRESA:

9 Đurđenovac (Općina Đurđenovac)
Trg dr. Franje Tuđmana 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

12 financije@prowood.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

10 IVICA FRIDL, OIB: 84841327626
Đurđenovac, Zvezdana 11

10 - direktor

10 - zastupa pojedinačno i samostalno od 15.08.2019. godine

10 - Imenovan dana 15.08.219. godine.

14 MIRJANA VAMPOVAC, OIB: 99736123019
Virovitica, Jurišićeva ulica 18

13 - prokurist

13 - prokura dana odlukom člana društva od 18. veljače 2021. godine

13 HRVOJE VAMPOVAC, OIB: 06165086953
Virovitica, Jurišićeva ulica 18

13 - prokurist

13 - prokura dana odlukom člana društva od 18. veljače 2021. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU-Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/1010-2	04.10.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-12/1181-4	12.11.2012	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-14/1138-2	02.10.2014	Trgovački sud u Bjelovaru

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010105810

OIB:

12739779473

EUID:

HRSR.010105810

TVRTKA:

- 1 SELECT d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
- 1 SELECT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Virovitica (Grad Virovitica)
Ulica Vinkovačka cesta 21

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 2 contorte5@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 HRVOJE VAMPOVAC, OIB: 06165086953
Virovitica, Jurišićeva ulica 18
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno odlukom od
23.03.2018.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-18/454-4	26.03.2018	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-21/1016-2	23.02.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
eu	18.03.2019	elektronički upis
eu	21.03.2019	elektronički upis
eu	18.03.2020	elektronički upis
eu	14.04.2021	elektronički upis
eu	31.05.2021	elektronički upis
eu	30.06.2022	elektronički upis
eu /	30.06.2023	elektronički upis
eu /	29.06.2024	elektronički upis
eu /	30.06.2025	elektronički upis

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030084522

OIB:

16495247007

EUID:

HRSR.030084522

TVRTKA:

17 CONTORTE d.o.o. za trgovinu i proizvodnju

1 CONTORTE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

9 Virovitica (Grad Virovitica)
Ulica Vinkovačka cesta 21

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

14 direktor@contorte.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

18 MIRJANA VAMPOVAC, OIB: 99736123019
Virovitica, Jurišićeva ulica 18

13 - prokurist

13 - prokura dana odlukom člana društva od 18. veljače 2021. godine

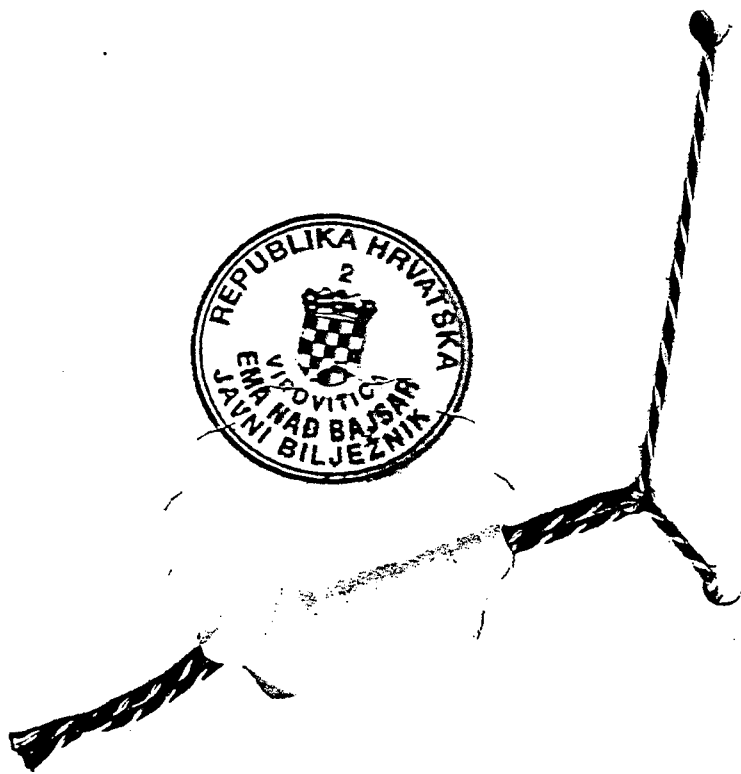
15 IVICA FRIDL, OIB: 84841327626
Đurđenovac, Zvezdana 11

15 - direktor

15 - zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom od 08. veljače 2023. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/1280-2	05.10.2005	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-07/499-5	30.05.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-08/311-2	10.03.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-08/361-2	27.03.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-08/1266-2	02.12.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-10/1-2	07.01.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-10/1955-4	13.12.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0008 Tt-13/1110-2	04.10.2013	Trgovački sud u Bjelovaru



BANKA KOVANICA d.d. Varaždin
P. Preradovića 29
42 000 Varaždin
OIB: 33039197637

Datum: **1.8.2026**

Izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga

Ugovor broj:	009/08/2025
Kreditna partija za uplatu broj:	5010225372
Stanje kredita na dan:	1.8.2026
Naziv Korisnika kredita:	CONTORTE GRUPA d.o.o.
Adresa Korisnika kredita:	VUKOVARSKA CESTA 13 33000 VIROVITICA
OIB:	89146486970
Naziv Založnog dužnika:	TVIN DRVNA INDUSTRIJA d.o.o.
Adresa Založnog dužnika:	ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 33000 VIROVITICA
OIB:	38872693315
Naziv Jamca-platca:	TVIN DRVNA INDUSTRIJA d.o.o.
Adresa Jamca-platca:	ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 33000 VIROVITICA
OIB:	38872693315
Naziv Jamca-platca:	CONTORTE D.O.O.
Adresa Jamca-platca:	VINKOVAČKA CESTA 21 33000 VIROVITICA
OIB:	16495247007
Naziv Jamca-platca:	PRO WOOD D.O.O.
Adresa Jamca-platca:	TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1 31511 ĐURĐENOVAC
OIB:	35516322619
Naziv Jamca-platca:	SELECT D.O.O.
Adresa Jamca-platca:	VINKOVAČKA CESTA 21 33000 VIROVITICA
OIB:	12739779473

Specifikacija dugovanja	Iznos dugovanja u Eurima
Glavnica	1.000.000,00
Redovna kamata	5.278,76
Zatezna kamata	0,00
Trošak	0,00
UKUPNO	1.005.278,76

Iznos od : **1.005.278,76 €**
IBAN : **HR094133006101111116**

Vas molimo uplatiti na račun **BANKE KOVANICA d.d. Varaždin**
s pozivom na broj: **HR17 5010225372**

Operativni poslovi:

v.l.

v.z.

Vladimir Benković, Nenad Čaklec



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 06.08.2026. 12:58

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 708

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6460/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	61	5	ANTUNOVAC DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	1314 176 98 50 990	
		UKUPNO:		1314	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		
1.2	Zaprimljeno 29.07.2026.g. pod brojem Z-6460/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSLOVNI BROJ: ST-141/2026-9 29.07.2026, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom TVIN drvna industrija d.o.o., OIB: 38872693315, Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 009/08/2025 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 15.12.2025, u iznosu 1.000.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate pobliže opisane u čl. 3. i čl. 4. navedenog Ugovora, naknade i troškove, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	1.000.000,00 EUR	Glavni uložak
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 704 k.o. Antunovac, zk.ul.br.705 k.o. Antunovac i zk.ul.br. 706 k.o. Antunovac		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 06.08.2026. 12:58

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 704

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6460/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	62	5	ANTUNOVAC GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	1715 1715	
		UKUPNO:		1715	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2	
1.2	Zaprimljeno 29.07.2026.g. pod brojem Z-6460/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSLOVNI BROJ: ST-141/2026-9 29.07.2026, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom TVIN drvna industrija d.o.o., OIB: 38872693315, Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 009/08/2025 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 15.12.2025, u iznosu 1.000.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate pblize opisane u čl. 3. i čl. 4. navedenog Ugovora, naknade i troškove, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	1.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 708 k.o ANTUNOVAC		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 06.08.2026. 12:58

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 705

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6460/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	63	5	ANTUNOVAC GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	340 340	
		UKUPNO:		340	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		
1.2	Zaprimljeno 29.07.2026.g. pod brojem Z-6460/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSLOVNI BROJ: ST-141/2026-9 29.07.2026, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom TVIN drvna industrija d.o.o., OIB: 38872693315, Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 009/08/2025 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 15.12.2025, u iznosu 1.000.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate pblžiše opisane u čl. 3. i čl. 4. navedenog Ugovora, naknade i troškove, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	1.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 708 k.o ANTUNOVAC		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 06.08.2026. 12:58

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 706

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6460/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	64	5	ANTUNOVAC GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	318 318	
		UKUPNO:		318	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		
1.2	Zaprimljeno 29.07.2026.g. pod brojem Z-6460/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSLOVNI BROJ: ST-141/2026-9 29.07.2026, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom TVIN drvna industrija d.o.o., OIB: 38872693315, Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 009/08/2025 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 15.12.2025, u iznosu 1.000.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate pblžiše opisane u čl. 3. i čl. 4. navedenog Ugovora, naknade i troškove, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	1.000.000,00 EUR	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 708 k.o ANTUNOVAC		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.08.2026.

PUNOMOĆ

kojom BANKA KOVANICA d.d., sa sjedištem u Varaždin (Grad Varaždin), Ulica Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637, zastupana po predsjedniku Uprave Nicoli Ceccaroliju, ovim

ovlašćuje

TAMARU ŠMRČEK, dipl. iur. iz Varaždina, Vinka Međerala 2A, OIB: 09755691402,
ANU NENADIĆ BUDIMIR, dipl. iur. iz Varaždina, Vinka Međerala 13, OIB: 16851567688, i
VINCENCIJU HORVAT, dipl. iur. iz Varaždina, Jalkovec, Nova 23, OIB: 72634727801,
sve zaposlene na radnom mjestu pravni savjetnik u BANCI KOVANICI d.d., Varaždin, Ulica Petra Preradovića 29, da zastupaju BANKU KOVANICU d.d. i poduzimaju sve pravne radnje u predstečajnom postupku broj St-141/2026 nad društvom TVIN drvna industrija d.o.o., Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2, OIB: 38872693315, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Ovom punomoći, opunomoćuju se punomoćnice da zastupaju Banku u svim pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kod javnog bilježnika i kod svih drugih nadležnih tijela.

U Varaždinu, 06.08.2026. godine

PUNOMOĆ IZDAO:
Predsjednik uprave

NICOLA CECCAROLI Digitally signed by NICOLA CECCAROLI
Date: 2026.08.06 11:29:18 +02'00'

Nicola Ceccaroli



Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
42200 Varaždin

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

12-08-2026

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

MAŠA
UR 1501

FINA

RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

AR