

Obrazac 20.

2107 2016. god. u 1 primjeraka

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Prilogi i rubrika.

Predloženo na poštu (preporučeno dana 20. god.)

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1 St-40/12

Dužnik: Takma d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Bokanjca 124,

OIB: 58339833521

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.4.-20.7.2016.GODINE

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U vremenu nakon posljednjeg izvještaja kupac dvosobnog stana u vlasništvu stečajnog dužnika, na adresi Ivana Duknovića 39 u Zadru, uplatio je kupovninu u cijelosti pa mu je stan predan u posjed te je održano ročište o diobi kupovnine, a dioba će se provesti u skladu s rješenjem, koje je u međuvremenu postalo pravomoćno. Pravo odvojenog namirenja kao razlučni vjerovnik ima Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava.

U ovršnom postupku koji se pod poslovnim brojem Ovr-2794/15 radi predaje u posjed poslovnog prostora vodi protiv ovršenika Noza Ljumežaja i dalje se očekuje postupanje Općinskog suda u Zadru.

U pogledu stečajnog postupka koji se pred Stalnom službom u Karlovcu Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod posl. brojem St-176/15 nad dužnikom Dorf d.o.o. u stečaju (ranije Hoto kuće d.o.o.), u kojem postupku Takma d.o.o. u stečaju ima položaj stečajnog vjerovnika po osnovi priznate tražbine od 3.522.428,05 kuna, za dan 16. rujna 2016. godine zakazana je 5. dražba za prodaju nekretnina, ali to neće biti od utjecaja na tražbinu Takma d.o.o. u stečaju, jer na tim nekretninama postoji razlučno pravo. U jedinom do sada objavljenom izvještaju stečajne upraviteljice nema spomena o nekretninama na kojima ne postoji razlučno pravo, a navodi se da su pokretne stečajnog dužnika (uredski inventar i oprema te alati) prodane nakon 9. javnog prikupljanja ponuda za ukupni iznos od 3.120,00 kuna uvećano za PDV. S obzirom da se radi o simboličnom iznosu, može se pretpostaviti da će isti biti iskorišten za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Nakon izvršene prodaje stana pokazalo se da stečajna masa Takma d.o.o. u stečaju neće biti dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka pa će sudu biti podnesen prijedlog za obustavu postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Ad.1.) Na početku promatranog razdoblja stečajna masa sastojala se od sljedećih stavki:

- a) dvosobni stan br. SJ-3, površine 63,40 m², koji se nalazi na adresi Ivana Duknovića 39 u Zadru, u prizemlju zgrade sagrađene na č.z. 1135/12, k.o. Diklo, a upisan je kao etaža E-3 u z.k. ulošku 2874, k.o. Diklo, početne procijenjene vrijednosti 507.200,00 kuna (bez poreza);
- b) podrumski poslovni prostor površine 43,20 m², oznake B III-PP 3, koji se nalazi u zgradi "Kristal" u Zadru sagrađenoj na č.z. 3334/34, k.o. Zadar, a upisan je kao E-30 u z.k. uložak 13077, k.o. Zadar, početne procijenjene vrijednosti 280.800,00 kuna (bez poreza);
- c) teretno vozilo Mercedes 307D, broj šasijske: WDB60236110754027, nije u voznom stanju, godina proizvodnje 1986., početne procijenjene vrijednosti 500,00 kuna (bez poreza);
- d) kombi vozilo Opel Arena, broj šasijske: VF1J8AGA518292983, godina proizvodnje 1998., početne procijenjene vrijednosti 1.500,00 kuna (bez poreza);
- e) teretno vozilo Fiat Ducato, broj šasijske: ZFA23000005382801, godina proizvodnje 1997., početne procijenjene vrijednosti 1.000,00 kuna (bez poreza).

Ad.2.) U razdoblju na koje se ovaj izvještaj, realizirana prodaje stana, kao što je to opisano u točki 1. ovog izvješća.

Ad.3.) Do unovčenja ostalih stavki stečajne mase nije došlo iz sljedećih razloga:

- poslovni prostor pod Ad.1.b) nije u posjedu stečajnog upravitelja te je nakon dobivanja pravomoćne presude pokrenuta ovrha radi predaje u posjed;
- vozila pod Ad.1.c) i Ad.1.e.) su prije otvaranja stečajnog postupka bila prodana društvu Takma TIM d.o.o. Zadar, a nakon otvaranja stečaja s navedenim društvom sam postigao sporazum o raskidu ranije sklopljenih kupoprodajnih ugovora čime su ta vozila formalno vraćena u stečajnu masu, ali nisam stupio u posjed tih vozila, jer je procijenjeno da bi stupanje u posjed povlačilo troškove veće od moguće koristi (vozila nisu registrirana niti su u voznom stanju: olupina Mercedesa 307D odjavljenog 2008. godine nalazi se u polju u okolici Benkovca, dok se Fiat Ducato, koji je odjavljen još 2006. godine, nalazi pored obiteljske kuće prijašnjeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika); iako je nekog interesa bilo, dosadašnji pokušaji prodaje tih dvaju vozila nisu bili uspješni;
- Vozilo pod Ad.1.d) prije otvaranja stečajnog postupka prodano je društvu Zrmanja Velebit d.o.o. Obrovac, iako je za njega bila evidentirana zabrana otuđenja; posredno dobivene informacije ukazuju na to da ni ovo vozilo nije u voznom stanju, a s obzirom na zabranu otuđenja zasigurno ga nije bilo moguće registrirati; procijenjeno je da bi pokušaj stupanja u posjed tog vozila iziskivao veće troškove od moguće koristi.

Ad.4.) Stavke stečajne mase opterećene razlučnim pravima i načini ostvarenja tih prava su sljedeći:

a) poslovni prostor pod Ad.1.b):

1. RH, Ministarstvo financija-Porezna uprava, zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi na temelju ovršnog rješenja Općinskog suda u Zadru Ov-754/07 od 19. travnja 2007. godine,

2. Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi na temelju ovršnog rješenja Općinskog suda u Zadru Ov-2237/08 od 9. rujna 2008. godine;

c) vozilo pod Ad.1.c):

1. Božidar Antić, vlasnik obrta Demont iz Splita, zabilježbom ovrhe u evidenciji koju vodi Ministarstvo unutarnjih poslova na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru Ovr-299/08;

2. Kumal S d.o.o. Sirač, zabilježbom ovrhe u evidenciji koju vodi Ministarstvo unutarnjih poslova na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru Ovr-209/08.

d) vozilo pod Ad.1.d):

1. Zekić d.o.o. Viškovo, zabilježbom ovrhe u evidenciji koju vodi Ministarstvo unutarnjih poslova na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru Ovr-3314/08;

2. Kumal S d.o.o. Sirač, zabilježbom ovrhe u evidenciji koju vodi Ministarstvo unutarnjih poslova na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru Ovr-209/08.

Ad.5.) Ne postoje stavke na kojima bi postojala izlučna prava.

Ad.6.) S vjerovnicima stečajne mase provest će se usklađenja i razmotriti situacija u pogledu očekivane obustave stečajnog postupka.

Ad.7.) U promatranom razdoblju nije bilo zaposlenih radnika pa nije bilo ni isplata plaća.

Ad.8.) U promatranom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U razdoblju od naredna tri mjeseca (od 21. travnja do 20. srpnja 2016. godine), poduzet će se sljedeće radnje:

- dioba kupovnine opisane u točki 1. ovog izvješća,
- usklađenja i s vjerovnicima stečajne mase u pogledu očekivane obustave stečajnog postupka,
- podnošenje prijedloga za obustavu stečajnog postupka i upis stečajne mase u sudski registar,
- daljnji pokušaji prodaje ostataka teretnih vozila pod Ad.1.c) i Ad.1.e);
- u slučaju da nadležni sud provede ovrhu za predaju poslovnog prostora, isti će se preuzeti te će pokrenuti postupak prodaje;
- praćenje tijeka stečajnog postupka koji se vodi nad Dorf d.o.o. Strmec.

Mjesto i datum:

Zadar, 22. srpnja 2016. godine

Stečajni upravitelj

Željko Vrkić