



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-2187/2025(Z-46772/2025)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: ANTE TOMASOVIĆA, OIB: 85967365748, iz Podstrane, Sv. Fabijana 8, zastupanog po punomoćniku Nikoli Juriću, odvjetniku u Splitu, te po prigovoru podnositeljice: DOBRILE ŠKARIČIĆ, OIB:09544579281, iz Podstrane, Strožanačka 61, zastupane po pun. Aniti Juretić, odv. u OD Ivančević, Marinković i partneri d.o.o. u Splitu, nakon zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 7. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijava-prijedlog za ispravak predlagatelja Ante Tomasovića u pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine označene kao: čest.zem. 4144 Pod Brdaje, pašnjak 321 m² Z.U. 70003617 k.o. Donja Podstrana.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-2187/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Prihvaća se kao osnovan prigovor Dobrile Škaričić zaprimljen pod br. Z-46772/2025, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora u Z.U. 70003617 k.o. Donja Podstrana.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 17. siječnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ante Tomasovića kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: čest.zem. 4144 Pod Brdaje, pašnjak 321 m² Z.U. 6520 (sada upisanu u Z.U. 70003617) k.o. Donja Podstrana. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni, ali izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine za cijelo, a vlasništvo je stekao temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenog sa majkom Ankom-Senkom Tomasović dana 21. kolovoza 2006., koji ugovor je solemniziran od javnog bilježnika Domagoja Matejčića iz Splita pod posl. br. OU-358/06. U navedenom ugovoru je kao naknada za uzdržavanje predviđen prijenos prava vlasništva, između ostalog i

čest. zem. 7855/5 i čest.zem. 7856/1, obje k.o. Podstrana, u korist predlagatelja kao davatelja uzdržavanja. Navedene čestice sada nose zemljišnoknjižnu oznaku čest. zem. 4144 k.o. Donja Podstrana, a što je razvidno iz „Identifikacije katastarskih čestica prema prethodnoj katastarskoj izmjeri” izdane od RH, DGU, Područni ured za katastar Split, KLASA: 930-04/24-06/42, URBROJ: 541-28-2/13-24-2, od 16. lipnja 2024.

1.1. U prijedlogu se nadalje navodi da je majka predlagatelja vlasništvo predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza svog supruga - predlagateljevog oca sada pok. Milorada-Tomislava Tomasovića pok. Ferdinanda, i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-2334/93 od 30. rujna 1994. Također se navodi kako je majka predlagatelja upisana kao posjednik predmetne nekretnine za cijelo u posjedovnom listu br. 3117 k.o. Donja Podstrana, dok iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od RH, DGU, Područni ured za katastar Split, KLASA: 930-04/24- 05/338, URBROJ: 541-28-02/7-24-2 od 03. lipnja 2024. proizlazi da je ista posjed stekla nasljeđivanjem svog supruga, sada pok. Tomislava (Milorada) Tomasovića još 1999.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 21. kolovoza 2006. sklopljen između Senke Tomasović, kao primateljice uzdržavanja s jedne strane i Ante Tomasovića, kao davatelja uzdržavanja s druge strane, solmniziran po javnom bilježniku Domagoju Matejčiću u Splitu dana 21. kolovoza 2006. pod br. OU-358/06, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-2334/93 od 30. rujna 1994. iza pok. Milorada-Tomislava Tomasovića pok. Ferdinanda, Identifikacija katastarskih čestica prema prethodnoj katastarskoj izmjeri” izdana od RH, DGU, Područni ured za katastar Split, KLASA: 930-04/24-06/42, URBROJ: 541-28-02/13-24-2, od 18. lipnja 2024., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od RH, DGU, Područni ured za katastar Split, KLASA: 930-04/24- 05/338, URBROJ: 541-28-02/7-24-2 od 03. lipnja 2024., te prijepis posjedovnog lista br. 3117 za k.o. Donja Podstrana, DGU, Područnog ureda za katastar Split.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-2187/2025 od 26. rujna 2025., a temeljem odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK), otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. Dana 27. listopada 2025., pod posl. br. Z-46772/2025 zaprimljen je prigovor Dobrile Škaričić kojim se predlaže odbiti prijedlog za ispravak upisa prava vlasništva na predmetnoj nekretnini. U prigovoru se navodi kako je stvarni vlasnik predmetne nekretnine bio sada pok. Boris Tomasović – otac podnositeljice prigovora, a koja činjenica je dobro poznata i predlagatelju. Nadalje se navodi kako iz prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka ne proizlazi da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine. Naime, isti navodi kako je vlasništvo stekao temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenog sa majkom Ankom-

Senkom Tomasović, međutim ona nije bila vlasnica predmetne nekretnine, osobito ne za cijelo, kao što to nije bio ni Milorad-Tomislav Tomasović. Dobrila Škaričić je uz prigovor je priložila rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1421/2022; UPP/OS 149/2022 od 23. veljače 2023. iza pok. Borisa Tomasovića pok. Ferde, te e-mail poruku upućenu predlagatelju.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 20. veljače 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetnu nekretninu, te su saslušani svjedoci Žan Tomasović i Neno Tomasović.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako je predlagatelj kao predmet očevida pokazao zemljište na kojem se sadi sezonsko povrće na terenu jasno omeđeno podzidama. Nadalje je naveo da pokazano odgovara čest.zem. 4144 koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 70003617 kao pašnjak od 321 m2.

6.2. Saslušani svjedoci Žan Tomasović pok. Željka (rođak predlagatelja) i Neno Tomasović pok. Fabjana (daljnji rođak predlagatelja, ujedno vlasnik nekretnine koja je položena u neposrednoj blizini) su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane istog.

6.3. Temeljem suglasnog prijedloga stranaka rasprava je odgođena.

6.4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 7. srpnja 2026., zam. pun. predlagatelja je navela kako između stranaka u ovom postupku nije postignut dogovor, zbog čega predlagatelj u ustraje u prijedlogu, te u cijelosti osporava navode iz podnesenog prigovora. Pun. podnositeljice prigovora je navela kako ista ustraje u prigovoru, te ističe da tijekom ovog postupka nije utvrđeno da bi predlagatelj bio vlasnik predmetne nekretnine, niti isti ima odgovarajuću dokumentaciju kojom bi to dokazao. Nadalje je navela kako ispravan postupak nije postupak kojim bi se moglo utvrđivati sporno pravo vlasništva, već se to isključivo može u parničnom postupku.

7. Dakle, s obzirom na navode prijedloga i navode prigovora, te činjenice koje su razvidne iz dostavljenih isprava i izvedenih dokaza, jasno je da između stranaka u ovom postupku postoji spor o vlasništvu predmetne nekretnine, kao i o pravnoj osnovi stjecanja predmetne nekretnine od strane predlagatelja, zbog čega je prijavu predlagatelja trebalo odbiti u cijelosti.

8. Naime, prema odredbi čl. 91. st. 1. ZZK, zemljišnoknjižni sud postupa po pravilima izvanparničnog postupka, a prema Zakonu o izvanparničnom postupku (Narodne novine 59/2023) sud u izvanparničnom postupku ne može rješavati sporna pitanja koja se u postupku pojave, već se takva pitanja rješavaju kroz parnični postupak. Dakle, u konkretnom slučaju nije bilo uvjeta za prihvaćanje predlagateljevog prijedloga za ispravak.

9. Slijedom navedenog, valjalo je odbiti prijavu predlagatelja, te prihvatiti prigovor protustranke i odlučiti kao u izreci ovog rješenja, pozivom na odredbe čl. 202. ZZK.

10. Radi naprijed navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe, te temeljem odredbi čl. 194.-216. ZZK sud je odlučio kao u izreci.

Split, 7. srpnja 2026.

S U D A C

Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odvj. Nikola Jurić (pun. predlagatelja)
2. Božo Tomasović sin Vjekoslava, e-oglasna ploča
3. Albina Perišić ž. Petra, e-oglasna ploča
4. Marija Banje ž. Marina, e-oglasna ploča
5. Fabijan Tomasović pok. Jerka, e-oglasna ploča
6. Tomislav Tomasović pok. Ferde, e-oglasna ploča
7. Josip Tomasović pok. Ivana, Kaštel Gomilica, Podstinice 46
8. Željko Tomasović pok. Ivana, e-oglasna ploča
9. Jerko Tomasović, Podstrana-Grbavac, Mile Gojsalić 43
10. Nenad Tomasović, Podstrana-Grbavac, Mile Gojsalić 43
11. odvj. Anita Juretić (pun. podnositeljice prigovora)
12. Dobrila Banje rođ. Tomasović, Podstrana-Sv.Martin, Sv. Martina 104
13. Vedrana Čudina rođ. Tomasović, Srinjine, Dioklecijanov put 8
14. Helena Vujević rođ. Tomasović, Solin, Petra Kružića 15A



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 11:
38

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187973313baa1f58

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-