

V.D. - GRAĐENJE d.o.o.

PRODAVATELJ:

V.D. - GRAĐENJE d.o.o.
Gradiška 20, Zagreb
OIB : 34462901408
zastupano po predsjedniku uprave Damir Vujić

/u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ/

KUPAC:

MOJ JUPITER d.o.o.
Dugi dol 26
10 000 Zagreb
OIB:13308718029
zastupano po direktorici Marija Fistrić
/u daljnjem tekstu: KUPAC

zaključuju po međusobnom sporazumu dana 11.12.2017.

UGOVOR O KUPOPRODAJI

GARAŽNOG MJESTA br.167- ETAŽA br. 401

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- 11/10000 dijela nekretnine z.k.č.7562/5 k.o. Grad Zagreb, zgrada mješovite uporabe br. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E, 46F, ukupne površine 7459 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine 401. ETAŽA – garažno parkirno mjesto 167 u podrumu -2, u površini od 16,26m² i pripadaka: spremište S167 u podrumu -2 u površini od 4,70m² ukupne površine 20,96m², u nacrtu etažiranja označeno cyan bojom, upisan u poduložak br. 401, zk.ul. 100273 k.o. Grad Zagreb, uključujući i zemljište te zajedničke dijelove i uređaje zgrade i zemljišta povezane temeljem članka 68 i 370.st.4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

II. CIJENA

Članak 2.

Prodajna cijena predmetne nekretnine sa PDV-om iznosi:

Garažno parkirno mjesto 167 površine 20,96m ² x 800,00 €	16.768,00 €
SVEUKUPNO:	16.768,00 €

Slovima:šesnaesttisućasedamstotinaišesdesetiosameuranulacenti.
Plaćanje u kunama po srednjem tečaju HNB-a za € na dan uplate.

Članak 3.

Na iznos kupoprodajne cijene iz članka 2. Kupac nema pravo na kamate na uplaćena sredstva te se istih odriče.

III. OBVEZA KUPACA

Članak 4.

Cijenu iz članka 2. ovog ugovora Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju slijedećom dinamikom :

- cjelokupan iznos od 16.768,00 € (kunska protuvrijednost po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate) Kupac će uplatiti na račun V.D.GRAĐENJE d.o.o. Zagreb, IBAN HR662500091101032001, najkasnije u roku od 3 dana nakon potpisa ovog Ugovora
- Visina kupoprodajne cijene i rokovi plaćanja su bitan sastojak ovog kupoprodajnog ugovora.

IV. OBVEZA PRODAVATELJA

Članak 5.

Prodavatelj se obavezuje predmetnu nekretninu koja je predmet ovog ugovora predati Kupcu u posjed nakon što Kupac izvrši plaćanje cijelog iznosa kupoprodajne cijene iz članka 2. i članka 4. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 16.768,00 € (slovima:šesnaesttisućasedamstotinaišesdesetiosameuranulacenti) kunska protuvrijednost po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

Prodavatelji se obavezuju odmah po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene Kupcu izdati Tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva na nekretnini iz čl.1.ovog Ugovora.

Prodavatelj će obavijestiti kupca usmeno o točnom vremenu primopredaje predmetne nekretnine.

Članak 6.

Obaveza prodaje predmetne nekretnine smatra se izvršenom danom primopredaje predmetne nekretnine Kupcu .

V. PRIMOPREDAJA

Članak 7.

Primopredaja predmetne nekretnine obaviti će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca o čemu se obavezno sastavlja i potpisuje Zapisnik o primopredaji.

Prilikom primopredaje Kupac je obavezan Prodavatelju odmah istaknuti primjedbe na eventualne vidljive nedostatke , što se pismeno navodi u Zapisniku o primopredaji.

Za kasnije uočene skrivene nedostatke Kupac je obavezan pismeno izvijestiti Prodavatelja što prije, a najduže u roku od 8 dana od njihovog otkrivanja jer u protivnom gubi pravo da se na njih poziva i prestaje obaveza Prodavatelja za otklanjanje istih.

Istekom 2 (dvije) godine od primopredaje Kupac se ne može više pozivati na nedostatke.

Članak 8.

Otklanjanje utvrđenih nedostataka osim u hitnim slučajevima Prodavatelj organizira i vrši unutar garantnog roka o čemu će na vrijeme obavijestiti Kupca.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Troškove ovjere potpisa, kao i ovjerenih preslika te prijenosa prava vlasništva s imena prodavatelja na ime kupca, snosi Kupac.

Članak 10.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora Prodavatelj i Kupac riješit će prvenstveno sporazumno, a u suprotnom nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, jedan za javnog bilježnika i jedan za Kupca, s tim da će ugovorne strane zatražiti još 3 ovjerene preslike ovog ugovora pa ga strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dana

11.12.2017.

PRODAVATELJ :

V.D. - GRADENJE d.o.o.

predsjednik uprave: Damir Vujić

V. D. GRADENJE
d. o. o.
ZAGREB - Gradiška 20

KUPAC :

MOJ JUPITER d.o.o.

direktorica Marija Fistrić

Marija Fistrić

MOJ JUPITER d.o.o.

Zagreb, Dugi dol 26

OIB: 13308718029

Ja, javni bilježnik, **Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 3** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "**UGOVOR O KUPOPRODAJI GARAŽNOG MJESTA br. 167 - ETAŽA br. 401 od 11.12.2017. godine, na kojem je potpis ovjeren od strane ovog javnog bilježnika pod poslovnim brojem: OV-10664/17**"

Izvorna isprava ispisana je rukopisom i računalnim pisačem i ima 3 lista.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka **DAMIR VUJIĆ** (OIB: 10889456884), rođen 03.11.1966. godine, ZAGREB, DEDIĆI 63.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10665/17
U Zagrebu, 28.12.2017.



Javni bilježnik
Radojka Galić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Goranka Mališa

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ja, javni bilježnik, Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 3 potvrđujem da je za V.D.-GRADENJE d.o.o. (OIB: 34462901408), ZAGREB, GRADIŠKA 20, DAMIR VUJIC (OIB: 10889456884), rođen 03.11.1966. godine, ZAGREB, DEDIĆI 63, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103200846 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društva u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10664/17
U Zagrebu, 28.12.2017.



Javni bilježnik
Radojka Galić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Goranka Mališa

Goranka Mališa

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

V.D.-GRADENJE d.o.o. iz Zagreba, Gradiška 20, OIB 34462901408, zastupano po predsjedniku uprave Damiru Vujiću, kao prodavatelj

izdaje

MOJ JUPITER d.o.o. Iz Zagreba, Dugi dol 26, OIB **13308718029**, zastupano po direktorici Marija Fistrić, kao kupcu

u Zagrebu dana 27.12.2017.g. sljedeću:

TABULARNU IZJAVU

Kojom se potvrđuje da je **Moj Jupiter d.o.o.** iz Zagreba, Dugi dol 26, OIB **13308718029**, kao kupac 11/10000 dijela nekretnine - zgrada mješovite uporabe br. 46a, 46b, 46c, 46d, 46e i 46f i dvorište, Donje Svetice, ukupne površine 7459 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine 401. ETAŽA – garažno parkirno mjesto br. 167 u podrumu -2, u površini od 16,26m² i pripadaka: spremište S167 u podrumu -2 u površini od 4,70m², ukupne površine 20,96m² nacrtu etažiranja označenocyan bojom, upisan u **poduložak 401. zk.ul. 100273 k.o. Grad Zagreb**, uključujući i zemljište te zajedničke dijelove i uređaje zgrade i zemljišta povezane temeljem članka 68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,

u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu u skladu s Ugovorom o kupoprodaji Garažnog parkirnog mjesta br. 167 – etaža br. 401, zaključenog dana 11.12.2017. godine

pa mu **V.D.-GRADENJE d.o.o.**, kao prodavatelj, dozvoljava da temeljem *Ugovora o kupoprodaji Garažno parkirno mjesto 167 – etaža 401.* od dana 11.12.2017.g.,i Tabularne izjave, bez ikakvih daljnjih pitanja i suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu uknjiži svoje pravo vlasništva na 11/10000 dijela nekretnine - zgrada mješovite uporabe br. 46a, 46b, 46c, 46d, 46e i 46f i dvorište, Donje Svetice, ukupne površine 7459 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine 401. ETAŽA - garažno parkirno mjesto 167 u podrumu -2, u površini od 16,26m²i pripadaka: spremište S167 u podrumu -2 u površini od 4,70m², ukupne površine 20,96m², u nacrtu etažiranja označeno cyan bojom, upisan u poduložak 401. zk.ul. 100273 k.o. Grad Zagreb, uključujući i zemljište te zajedničke dijelove i uređaje zgrade i zemljišta povezane temeljem članka 68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, te provede odgovarajuće upise u katastru.

Za V.D.-GRADENJE d.o.o.

V. D. - GRADENJE

d. o. o.

Z A G R E B - Gradiška 20

Damir Vujić, predsjednik uprave

Ja, javni bilježnik, Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 3 potvrđujem da je za V.D.-GRADENJE d.o.o. (OIB: 34462901408), ZAGREB, GRADIŠKA 20, DAMIR VUJIĆ (OIB: 10889456884), rođen 03.11.1966. godine, ZAGREB, DEDIĆI 63, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103200846 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društva u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10666/17
U Zagrebu, 28.12.2017.



Javni bilježnik
Radojka Galić
za javnog bilježnika
javnobilježnički
predsjednik
Goranka Mališa

Mališa

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Addiko Bank

IZV 31

Planir 30.4.2018

V.D. - GRAĐENJE D.O.O.
GRADIŠKA 20
ZAGREB

Broj računa-IBAN: HR66 2500 0091 1010 3200 1
BIC: HAABHR22
Status računa: A
Zabrana raspolaganja: Ne
Oznaka valute: HRK
Naziv: V.D. - GRAĐENJE D.O.O.
OIB/MB: 34462901408 / 0651605
Dostava: Addiko Business EBank
Broj/datum: 31 / 13.12.2017

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 13.12.2017

Početno stanje: 1.660,95 HRK
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK
Vrijedi do:

Broj transakcije Opis plaćanja Identifikator suglasnosti Vrsta HRK SDD scheme	Datum izvršenja Datum valute Način izvršenja Šifra namjene	Platitelj / Primatelj IBAN / Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje	Potražuje
1. 0721730327555856 Ugovor o kupoprodaji garažnog mjesta br. 167-etaža br.401	13.12.2017 1	MOJ JUPITER D.O.O. DUGI DOL 26ZAGREB HR5523600001102565303	99 00167-401 1180173470054815		100.000,00
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:		0		0,00	
Broj naloga, potražuje:		1			100.000,00
				Novo stanje:	101.660,95 HRK
Rezervacija za kartične transakcije				0,00	
Rezervacija za naloge prisilne naplate				0,00	
*NAJAVA PLAĆANJA ZA: 14.12.2017					
Broj naloga, duguje:			0	0,00	

120

* Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan. Nalozi koji nisu izvršeni unutar vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani.

Način izvršenja: 00-Interno, 01-NKS, 02-HSVP, 04-SWIFT, 05 EURO NKS, 06 - Target2

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen. Obavijest klijentu:

Depozite štiti Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka u skladu sa Zakonom o osiguranju depozita (NN broj 82/2015)

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je punovaljan bez pečata i potpisa.

Vrijeme ispisa: 28.03.2018 09:01

Addiko Bank d.d. Sjedište Zagreb, Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, F: +385 1 60007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com,



V.D. - GRAĐENJE D.O.O.
GRADIŠKA 20
ZAGREB

Broj računa-IBAN: HR66 2500 0091 1010 3200 1
BIC: HAABHR22
Status računa: A
Zabrana raspolaganja: Ne
Oznaka valute: HRK
Naziv: V.D. - GRAĐENJE D.O.O.
OIB/MB: 34462901408 / 0651605
Dostava: Addiko Business EBank
Broj/datum: 3 / 30.01.2018

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 30.01.2018

Početno stanje: 2.391,84 HRK
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK
Vrijedi do:

Broj transakcije Opis plaćanja Identifikator suglasnosti Vrsta HRK SDD scheme	Datum izvršenja Datum valute Način izvršenja Šifra namjene	Platitelj / Primatelj IBAN / Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje	Potražuje
1. 0111810330296464 Plaćanje naknade na dan:2018-01-28	30.01.2018 0	Addiko Bank d.d. SLAVONSKA AVENIJA 6 HR6025000091000000013	171101032001-011-121756 0111810330296464	156,10/	
2. 0721830330376123 plaćanje po ugovoru-ostatak- o kupoprodaji garažno mjesto 167 br.e.401	30.01.2018 1	MOJ JUPITER D.O.O. DUGI DOL 26ZAGREB HR5523600001102565303	99 0030012018 1180180300023063		25.989,00 ✓
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:		1		156,10	
Broj naloga, potražuje:		1			25.989,00
				Novo stanje:	28.224,74 HRK
Rezervacija za kartične transakcije				0,00	
Rezervacija za naloge prisilne naplate				0,00	
*NAJAVA PLAĆANJA ZA: 31.01.2018					
Broj naloga, duguje:		0		0,00	

* Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan. Nalozi koji nisu izvršeni unutar vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani.

Način izvršenja: 00-Interno, 01-NKS, 02-HSVP, 04 -SWIFT, 05 EURO NKS, 06 - Target2

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen. Obavijest klijentu:

Depozite štiti Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka u skladu sa Zakonom o osiguranju depozita (NN broj 82/2015)