



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Skokandić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ante Šimića, OIB: 71370567925, Split, Đakovačka 15, kojeg zastupa punomoćnik Antun Žanetić, odvjetnik u Blatu, 85. ulica 28, odlučujući o prijavi prava vlasništva predlagatelja, nakon provedene i zaključene rasprave za ispravak dana 17. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 8705 k.o. Blato, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 11252, šuma, Duga njivica od Karbuna, upisanih suvlasnika: 1. Petković "Pere-Čiča" Božo pok. Kuzme za 1/6 dijela, 2. Petković "Pere-Čiča" Nikola pok. Kuzme za 1/6 dijela, 3. Petković "Pere-Čiča" Ivan pok. Kuzme za 1/6 dijela, 4. Petković "Čiča" Kuzma Antunov za 1/6 dijela, 5. Petković "Čiča" Jaka (Imelda) pok. Franka za 1/36 dijela, 6. Vlatko "Bučić" Ivan Vickov za 1/72 dijela, 7. Čović Marija ž. Mila za 1/72 dijela, 8. Petković Jaka za 1/6 dijela i 9. Šimić Ante za 1/9 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

ANTE ŠIMIĆ, OIB: 71370567925, Split, Đakovačka 15.....za 8/9 dijela,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika od ad. 1/ do ad. 8/ za njihov upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. 12685 k.o. Blato, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 11247/2, šuma, Duga njivica u Karbunima, upisanog vlasnika Oreb "Slavnjak" Antun don pok. Nikole za cjelinu prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

ANTE ŠIMIĆ, OIB: 71370567925, Split, Đakovačka 15.....za cijelo,
uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanog vlasnika za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga podnio je putem punomoćnika Antuna Žanetića, odvjetnika u Blatu, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni i faktični vlasnik navedenih nekretnina, a koje u naravi predstavljaju poljoprivredno zemljište – maslinik i šumu u predjelu Duga Njiva od Karbuni u Općini Blato, a iste je predlagatelj stekao kao kupac, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od prodavateljice, svoje rođakinje, Marije Petković "Čiča" pok. Ivana, sklopljenog 2. studenoga 2023. te ovjerenog istog dana pred javnim bilježnikom Sandrom Marinović iz Blata, pod brojem: OV-3408/2023, a koja je bila isključiva izvanknjižna vlasnica i posjednica. Temeljem spomenutog ugovora prodavatelj se uknjižio za 1/9 dijela kat. čest. 11252 k.o. Blato, a na koji suvlasnički udio je bila upisana prodavateljica. Nadalje, navodi kako je prodavateljica predmetne nekretnine stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju iza smrti svog brata, pok. Nena Petkovića, donesenog po javnom bilježniku Sandri Marinović iz Blata, posl. br. O-875/2019, UPP/OS-73/2019 od 6. rujna 2019., a koji ostavitelj ih je pak stekao također nasljeđivanjem iza smrti njegovog djeda (koji je ujedno i djed predlagatelja) i to pok. Petković "Čiča" Franka pok. Franka. Kao posjednik kat. čest. 11247/2 k.o. Blato upisan je Neno Petković "Čiča" pok. Ivana, prednik prodavateljice Marije Petković "Čiča", dok su na kat. čest. 11252 k.o. Blato, kao posjednici upisani uknjiženi suvlasnici, sukladno zemljišnoknjižnom stanju, a ranije prednici predlagatelja. Također, predlagatelj navodi kako neometani posjed njega i njegovih prednika traje skoro 100 godina pa slijedom svega navedenoga, kako bi se uskladilo stvarno i zemljišnoknjižno stanje, predlaže sudu usvojiti njegovu prijavu prava vlasništva i izvršiti upis prava vlasništva na ovdje predlagatelja, uz istovremeno brisanja toga prava s imena dosada upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio.

2. Rješenjem posl. br. Z-502/2024 od dana 7. travnja 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravn postupak za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja,

a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 10. travnja 2026.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

4. U roku od 30 od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči suda nisu uloženi prigovori ni prijave prava vlasništva.

5. Na održanoj raspravi za ispravak, dana 17. lipnja 2026. proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato, Klasa: 930-04/24-05/6, Urbroj: 541-30-05/6-24-2 od 12. siječnja 2024., Ugovora o kupoprodaji sklopljenog između Marije Petković "Čiča" kao prodavatelja i Ante Šimića kao kupca dana 2. studenog 2023., ovjerenog pred javnim bilježnikom Sandrom Marinović pod br. OV-3408/2023, izvoda iz posjedovnog lista br. 706 i br. 7975, Identifikacije nekretnina po rješenju O.128/85 izrađene od strane Gauss d.o.o. dana 13. svibnja 2014., Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Nena Petkovića pok. Ivana, donesenog od strane javnog bilježnika Sandre Marinović dana 6. rujna 2019. pod posl. br. O-875/2019 UPP-OS-73/2019, Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Franka Petković "Čiča" pok. Franka, donesenog od strane Općinskog suda u Korčuli dana 25. lipnja 1985. pod posl. br. O.128/85 te zk izvotka za predmetne nekretnine. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Antun Žanetić, u cijelosti je ustrajao u prijedlogu i prijavi prava vlasništva predlagatelja, navodeći kako je predlagatelj u posjedu te obrađuje predmetne nekretnine.

6. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je da su predmetne nekretnine bila u posjedu i vlasništvu prednika predlagatelja i to Petković "Čiča" Franka pok. Franka, a koji je kao posjednik istih upisan još od revizije katastra koja je za k.o. Blato bila 1959. godine. Iza njegove smrti doneseno je rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli, posl. br. O.128/85 od 25. Lipnja 1985. Temeljem kojeg ga je, izuzev točno navedenih nekretnina, naslijedio unuk Nenad Petković. Nasljednici pok. Petković "Čiča" Franka pok. Franka izvršili su identifikaciju nekretnina iz rješenja o nasljeđivanju te je istom utvrđeno kako Petković Nenadu, između ostalog, pripadaju predmetne nekretnine. Nakon smrti pok. Petković Nena pok. Ivana, doneseno je rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Sandre Marinović iz Blata, posl. br. O-875/2019, UPP-OS-73/2019, od 6. rujna 2019., a njegovom nasljednicom proglašena je sestra, Marija Petković, u cijelosti. Također, Petković "Čiča" Neno je kao isključivi posjednik, od 2004. godine upisan u katastru u pogledu kat. čest. 11247/2 k.o. Blato te takav upis egzistira i danas. Nadalje, nasljednica pok. Nenada Petkovića, sestra Marija Petković, prodaje ovdje predlagatelju predmetne nekretnine, temeljem ugovora o kupoprodaji ovjerenog od strane javnog bilježnika Sandre Marinović iz Blata, pod posl. br. OV-3408/2023 od 2. studenoga 2023., a kojim predlagatelj stječe cjelinu prava vlasništva predmetnih nekretnina i prodavateljica ga uvodi u posjed istih.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo predmetnih nekretnina stekao kupoprodajom pa i nesmetanim korištenjem nekretnina samostalno i putem prednika kroz vremenski period od preko 90 godina, a koji posjed njemu, ni njegovim prednicima nitko nije osporavao, niti ih u istom ometao.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a po utvrđenju da je predlagatelj dokazao i vlasničko pravo i valjani način stjecanja, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli 17. lipnja 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Blato na provedbu

1. Predlagatelju putem punomoćnika, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu
2. Kuzma Petković, Blato, 37. ulica 5
3. Marija Petković, Blato, 39. ulica 1
4. Jaka Petković, Australija, Sydney, 10 Mac Mahon Str., Willoughby 2068
5. Odjel za katastar nekretnina Blato
6. Porezna uprava Blato
7. e – Oglasna ploča suda

II. CAL: 20. srpnja 2026.

U Korčuli 17. lipnja 2026.

Sudac

Marija Skokandić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.06.2026 20:
45

**Serijski broj
certifikata**

186216867299728279776746559172561151266511701205

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187313357bf5b659

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-