

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

**REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

**Ulica grada Vukovara 70**

**10000 ZAGREB**

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa 2/II, Zagreb

Poslovni broj spisa: St – 520/20

### **PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

#### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, zastupano po Tomislavu Čaviću, odvjetniku  
iz Odvjetničkog društva ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269  
D,

IBAN: HR9524020061031262160

---

OIB:23057039320

---

Adresa / sjedište

JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA

#### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**SIŽE KUPRES d.o.o.**

---

OIB: 62140787061

---

Adresa / sjedište

MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA, SAMOBOR

---

## PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1) Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2402006-1100062693 od 26.02.2002. godine
- 2) Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL590993 od 06.02.2019. godine čiji su sastavni dijelovi:
  - Garancija broj 5402127777 od 30.08.2019. godine
  - Ugovor o kreditu broj 5000823708 od 25.01.2019. godine
  - Ugovor o kreditu broj 5000877288 od 06.06.2019. godine
  - Ugovor o kreditu broj 5000878471 od 10.06.2019. godine
- 3) Ugovor o kreditu 5114710340 od 05.01.2017. godine
- 4) Ugovor o kreditu 5302066992 od 10.07.2018. godine

---

Iznos dospjele tražbine:

**19.437.235,71 KN**

**(devetnaestmilijunačetiristotridesetsedamtisućadvjestotridesetpetkunaisedamdesetjedna lipa)**

---

Glavnica: **18.551.471,52 KN**

---

Kamate: **487.640,23 KN**

---

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

---

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

*Izvod iz poslovnih knjiga na dan 03.03.2020. godine*

---

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos **19.437.235,71 KN**  
**(devetnaestmilijunačetiristotridesetsedamtisućadvjestotridesetpetkunaisedamdesetjedna lipa)**

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica ovjerena pod poslovnim brojem OV-1274/2019. dana 13.02.2019. godine, kod javnog bilježnika Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeve 11, u svrhu osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kratkoročnom limitu broj KL590993

- Bjanko zadužnica ovjerena pod poslovnim brojem OV-1273/2019 dana 13.02.2019. dana 13.02.2019. godine, kod javnog bilježnika Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeve 11, u svrhu osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kratkoročnom limitu broj KL590993

- Zadužnica ovjerena pod poslovnim brojem OV-793/17 dana 23.01.2017. godin, kod javnog bilježnika Mladen Matoš, Zagreb, Ilica 297, u svrhu osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kreditu 511471034

*-Zadužnica ovjerena pod poslovnim brojem OV-5973/2018 dana 11.07.2018. godine, kod javnog bilježnika Tomislav matijević, Zagreb, Vukovićeve 11, u svrhu osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kreditu 5302066992*

*-Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 05.01.2017. godine u iznosu od 2.384.095,75 EUR. solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba dana 23.01.2017. godine pod brojem OV-790/17*

*-Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 05.01.2017. godine u iznosu od 2.384.095,75 EUR. solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba dana 23.01.2017. godine pod brojem OV-795/17*

*-Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU395567 od 13.12.2016. godine u iznosu od 1.000.000,00 EUR, solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba dana 23.01.2017. godine pod brojem OV-794/17.*

## **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

*- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 05.01.2017. godine u iznosu od 2.384.095,75 EUR, solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba dana 23.01.2017. godine pod brojem: OV-790/17*

*-Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU395567 od 13.12.2016. godine u iznosu od 1.000.000,00 EUR, solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba dana 23.01.2017. godine pod brojem: OV-794/17*

*- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 05.01.2017. godine u iznosu od 2.384.095,75 EUR. solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba dana 23.01.2017. godine pod brojem OV-795/17*

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

## **NEKRETNINE:**

*-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 3011, k.č.br. 530/1 k.o. Rakovica, u naravi zgrada br. 32-A, zgrada br 32-B, zgrada br 32-C, silos i gospodarsko dvorište Mirnovečka ulica, zgrada br. 32-A Mirnovečka ulica površine 1.300 m2, zgrada br 32-B Mirnovečka ulica površine 876m2, zgrada br 32-C Mirnovečka ulica površine 2.034 m2, silos površine 31m2 i gospodarsko dvorište površine 8.952 m2, ukupne površine 13.193 m2*

*-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 1573, k.č.br. 527/1 k.o. Rakovica, u naravi kuća i dvorište, dvorište površine 1.346 m2, kuća br. 28 – Mirnovečka ulica površine 93m2 i k.č.br. 527/4 k.o. Rakovica, u naravi oranica Butoraj u Butorci površine 1177 čhv, ukupne površine 1.439 m2*

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 2167, k.č.br. 731/1A k.o. Rakovica, u naravi livada Luka u Luki,, ukupne površine 887 čhv

#### POKRETNINE:

-WTT HIDRAULIČNI LIFTOVI I ROLERI (sustav unutarnjeg transporta), marka stroja: WTT Fordertechnik GmbH, serijski broj: E12.13.10.2.0.RB (1kom) E10.13.6.1.0.RB (9kom), godina proizvodnje: 2010., tvornički broj:/, inventarski broj: 01453

-3D PREŠA ZA OPLEMENJIVANJE DRVA, marka stroja: ROBER BURKLE GmbH, serijski broj: M8, godina proizvodnje: 2009., tvornički broj: 0121900020, inventarski broj: 00796

-POLIURETANSKA LINIJA- PREŠA (linija za oplemenjivanje drva), marka stroja: ROBER BURKLE GmbH, serijski broj: RCGT09M1600, godina proizvodnje: 2009., tvornički broj: 012191, inventarski broj: 00797

-WEEKE BHX500 (Glodalica CNC), marka stroja: WEEKE Bohrsysteme GmbH, serijski broj: BHX500, godina proizvodnje: 2010., tvornički broj: 0-250-04-3742, inventarski broj: 01454

-HOLZMA HPL530/43/22 (Pila CNC), marka stroja: HOLZMA GmbH, serijski broj: HPL 530/43/22, godina proizvodnje: 2010., tvornički broj: 0-240-17-1800, inventarski broj: 01455

-HOMAG PROFI KFR610 (Stroj CNC za kantiranje), marka stroja: HOMAG GmbH, serijski broj: KFR 610/30/25/QA/SI, godina proizvodnje: 2010., tvornički broj: 0-202-16-135, inventarski broj: 01456

-BINDER RRK kotlovsko postrojenje, marka stroja: JOSEF BINDER MASCHINENBAU, serijski broj: RRK 640-850, godina proizvodnje: 2010., tvornički broj: 3-650-Kw, inventarski broj: 01457

-NESTRO sustav za prikupljanje prašine i otpada, marka stroja: Nestro Lufttechnik GmbH, serijski broj: 8421 9900, godina proizvodnje: 2010., tvornički broj: NZL10, inventarski broj: 01458

-PANOTEC MACCHINA (stroj za izradu ambalaže), marka stroja: PANOTEC s.r.l., serijski broj: Nextmode 2 5 06 1CL+F, godina proizvodnje: 2010., tvornički broj: M120908801, inventarski broj: 01459

Iznos tražbine **15.353.314,59 KN**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 16.03.2020.

Potpis vjerovnika  
 ODVIJETNIČKO DRUŠTVO  
**ČAVIĆ & PARTNERI** d.o.o.  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d  
Tomislav Čavić, odvjetnik 5

Dodatni prilozi:

*-punomoć*

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

**REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

**Ulica grada Vukovara 70**

**10000 ZAGREB**

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa 2/II, Zagreb

Poslovni broj spisa: St – 520/20

### **PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

#### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, zastupano po Tomislavu Čaviću, odvjetniku  
iz Odvjetničkog društva ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269  
D,

IBAN: HR9524020061031262160

---

OIB:23057039320

---

Adresa / sjedište

JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA

#### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**SIŽE KUPRES d.o.o.**

---

OIB: 62140787061

---

Adresa / sjedište

MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA, SAMOBOR

---

## PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1) *Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2402006-1100062693 od 26.02.2002. godine*
- 2) *Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL590993 od 06.02.2019. godine čiji su sastavni dijelovi:*
  - *Garancija broj 5402127777 od 30.08.2019. godine*
  - *Ugovor o kreditu broj 5000823708 od 25.01.2019. godine*
  - *Ugovor o kreditu broj 5000877288 od 06.06.2019. godine*
  - *Ugovor o kreditu broj 5000878471 od 10.06.2019. godine*
- 3) *Ugovor o kreditu 5114710340 od 05.01.2017. godine*
- 4) *Ugovor o kreditu 5302066992 od 10.07.2018. godine*

---

Iznos dospjele tražbine:

**19.437.235,71 KN**

**(devetnaestmilijunačetiristotridesetsedamtisućadvjestotridesetpetkunaisedamdesetjedna lipa)**

---

Glavnica: **18.551.471,52 KN**

---

Kamate: **487.640,23 KN**

---

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

---

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

*Izvod iz poslovnih knjiga na dan 03.03.2020. godine*

---

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos **19.437.235,71 KN**  
**(devetnaestmilijunačetiristotridesetsedamtisućadvjestotridesetpetkunaisedamdesetjedna lipa)**

Naziv ovršne isprave

*- Zadužnica ovjerena pod poslovnim brojem OV-1274/2019. dana 13.02.2019. godine, kod javnog bilježnika Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeve 11, u svrhu osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kratkoročnom limitu broj KL590993*

*- Bjanko zadužnica ovjerena pod poslovnim brojem OV-1273/2019 dana 13.02.2019. dana 13.02.2019. godine, kod javnog bilježnika Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeve 11, u svrhu osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kratkoročnom limitu broj KL590993*

*- Zadužnica ovjerena pod poslovnim brojem OV-793/17 dana 23.01.2017. godin, kod javnog bilježnika Mladen Matoš, Zagreb, Ilica 297, u svrhu osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kreditu 511471034*

*-Zadužnica ovjerena pod poslovnim brojem OV-5973/2018 dana 11.07.2018. godine, kod javnog bilježnika Tomislav matijević, Zagreb, Vukovićeve 11, u svrhu osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kreditu 5302066992*

*-Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 05.01.2017. godine u iznosu od 2.384.095,75 EUR. solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba dana 23.01.2017. godine pod brojem OV-790/17*

*-Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 05.01.2017. godine u iznosu od 2.384.095,75 EUR. solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba dana 23.01.2017. godine pod brojem OV-795/17*

*-Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU395567 od 13.12.2016. godine u iznosu od 1.000.000,00 EUR, solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba dana 23.01.2017. godine pod brojem OV-794/17.*

## **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

*- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 05.01.2017. godine u iznosu od 2.384.095,75 EUR, solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba dana 23.01.2017. godine pod brojem: OV-790/17*

*-Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU395567 od 13.12.2016. godine u iznosu od 1.000.000,00 EUR, solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba dana 23.01.2017. godine pod brojem: OV-794/17*

*- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 05.01.2017. godine u iznosu od 2.384.095,75 EUR. solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba dana 23.01.2017. godine pod brojem OV-795/17*

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

## **NEKRETNINE:**

*-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 3011, k.č.br. 530/1 k.o. Rakovica, u naravi zgrada br. 32-A, zgrada br 32-B, zgrada br 32-C, silos i gospodarsko dvorište Mirnovečka ulica, zgrada br. 32-A Mirnovečka ulica površine 1.300 m<sup>2</sup>, zgrada br 32-B Mirnovečka ulica površine 876m<sup>2</sup>, zgrada br 32-C Mirnovečka ulica površine 2.034 m<sup>2</sup>, silos površine 31m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 8.952 m<sup>2</sup>, ukupne površine 13.193 m<sup>2</sup>*

*-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 1573, k.č.br. 527/1 k.o. Rakovica, u naravi kuća i dvorište, dvorište površine 1.346 m<sup>2</sup>, kuća br. 28 – Mirnovečka ulica površine 93m<sup>2</sup> i k.č.br. 527/4 k.o. Rakovica, u naravi oranica Butoraj u Butorci površine 1177 čhv, ukupne površine 1.439 m<sup>2</sup>*

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 2167, k.č.br. 731/1A k.o. Rakovica, u naravi livada Luka u Luki,, ukupne površine 887 čhv

**POKRETNINE:**

-WTT HIDRAULIČNI LIFTOVI I ROLERI (sustav unutarnjeg transporta), marka stroja: WTT Fordertechnik GmbH, serijski broj: E12.13.10.2.0.RB (1kom) E10.13.6.1.0.RB (9kom), godina proizvodnje: 2010., tvornički broj:/, inventarski broj: 01453

-3D PREŠA ZA OPLEMENJIVANJE DRVA, marka stroja: ROBER BURKLE GmbH, serijski broj: M8, godina proizvodnje: 2009., tvornički broj: 0121900020, inventarski broj: 00796

-POLIURETANSKA LINIJA- PREŠA (linija za oplemenjivanje drva), marka stroja: ROBER BURKLE GmbH, serijski broj: RCGT09M1600, godina proizvodnje: 2009., tvornički broj: 012191, inventarski broj: 00797

-WEEKE BHX500 (Glodalica CNC), marka stroja: WEEKE Bohrsysteme GmbH, serijski broj: BHX500, godina proizvodnje: 2010., tvornički broj: 0-250-04-3742, inventarski broj: 01454

-HOLZMA HPL530/43/22 (Pila CNC), marka stroja: HOLZMA GmbH, serijski broj: HPL 530/43/22, godina proizvodnje: 2010., tvornički broj: 0-240-17-1800, inventarski broj: 01455

-HOMAG PROFI KFR610 (Stroj CNC za kantiranje), marka stroja: HOMAG GmbH, serijski broj: KFR 610/30/25/QA/SI, godina proizvodnje: 2010., tvornički broj: 0-202-16-135, inventarski broj: 01456

-BINDER RRK kotlovsko postrojenje, marka stroja: JOSEF BINDER MASCHINENBAU, serijski broj: RRK 640-850, godina proizvodnje: 2010., tvornički broj: 3-650-Kw, inventarski broj: 01457

-NESTRO sustav za prikupljanje prašine i otpada, marka stroja: Nestro Lufttechnik GmbH, serijski broj: 8421 9900, godina proizvodnje: 2010., tvornički broj: NZL10, inventarski broj: 01458

-PANOTEC MACCHINA (stroj za izradu ambalaže), marka stroja: PANOTEC s.r.l., serijski broj: Nextmode 2 5 06 1CL+F, godina proizvodnje: 2010., tvornički broj: M120908801, inventarski broj: 01459

Iznos tražbine **15.353.314,59 KN**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz ~~predmeta~~ na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

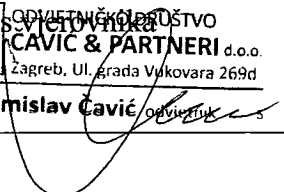
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 16.03.2020.

 ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
**CAVIC & PARTNERI** d.o.o.  
Zagreb, Ul. grada Vukovara 269d  
**Tomislav Cavić** 

Dodatni prilozi:

*-punomoć*



**Odvjetničko društvo ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o.**

Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d  
Tel: 01/48 55 514 Fax: 01/48 54 398 E-mail: tomlav.cavic@oucavic.hr

**PUNOMOĆ**



ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
**ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o.**  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d

**Tomislav Čavić**, odvjetnik

Ovlašćujem da me pravno zastupaju/brane

Tomislav Čavić  
Ana Škuflić  
Mirna Veig

**odvjetnici iz Odvjetničkog društva ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o.**  
**Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d**

u parničnom, izvanparničnom, upravnom, kaznenom, prekršajnom postupku

koji se vodi kod :

pod poslovnim brojem :

opunomoćitelj : **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**  
**Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320**  
protustranka : **SIŽE KUPRES d.o.o., Samobor , Mala Rakovica,**  
**Mirnovečka ulica 32, OIB: 62140787061**  
radi :

Punomoć se odnosi na zastupanje u svim mojim pravnim poslovima na sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih tijela te da, radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu osnovanih interesa, poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva zakonom predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem da ih za slučaj spriječenosti zamijene odvjetničke vježbenice Vedrana Tomurad Adamović,  
Lucija Aralica

U Zagrebu, 10.03.2020. godine

Mario Majstorović

Direktor direkcije naplate i upravljanja lošim  
plasmanima u gospodarstvu

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 903

Mirjana Buljević

Zamjenik direktora sektora naplate i  
upravljanja lošim plasmanima

# Ugovor

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Zagreb, Varšavska 3 - 5, koju zastupaju predsjednik Uprave Petar Radaković i član Uprave Borislav Centner (u daljnjem tekstu: Banka) i

SIŽE KUPRES D.O.O.

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sklapaju u Zagrebu sljedeći

## Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100062693

### Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u otvaranju i vođenju poslovnog računa te u obavljanju poslova platnog prometa u zemlji preko računa koji Poslovni subjekt otvara u Banci.

### Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt predaje Banci:

- zahtjev za otvaranje poslovnog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev),
- karton ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje,

te potvrđuje da je u ZAP-u zaprimljena ažurna i potpuna dokumentacija sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnih računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa (u daljnjem tekstu skupno: Dokumentacija) temeljem koje Banka Poslovnom subjektu otvara račun broj 2402006-1100062693 i naziv SIŽE KUPRES D.O.O. (u daljnjem tekstu: Račun).

2.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku za vođenje Računa i obavljanje svih drugih poslova platnog prometa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštene osobe navedene u Dokumentaciji.

2.3. Poslovni subjekt se obvezuje o svakoj promjeni u Dokumentaciji odmah pismenim putem izvijestiti Banku i uz to dostaviti odgovarajući dokaz.

2.4. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da vrši ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.

### Članak 3.

3.1. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu na način i u visini utvrđenoj Odlukom o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.2. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

### Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu iz Članka 3 ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati, iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za njega obavljaju poslove platnog prometa te temeljem ovog Ugovora ovlašćuje iste da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

### Članak 5.

5.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

5.2. Poslovni subjekt se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje Računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

### Članak 6.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Pravilnika o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnih računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa i važećih zakonskih propisa.

### Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Račun slijednik žiro računa uključenog u depozitnu bazu Banke navedenog u Zahtjevu.

### Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

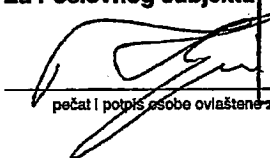
### Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

### Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Poslovni subjekt.

Za Poslovni subjekt

 **SIŽE KUPRES**  
d.o.o. za proizvodnju i promet  
proizvoda od drveta  
SAMOBOR

pečat i potpis osobe ovlaštene za zastupanje

Za Banku

U Zagrebu, 26. 02. 2002.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

SIŽE KUPRES D.O.O., MALA RAKOVICA, MIRNOVEČKA ULICA 32, 10430 SAMOBOR, OIB 62140787061, račun broj HR1524020061100062693, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

ŽELJKA ČUGA KUPRES, 10000 ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA 11, OIB 16224304141, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac I)

SREČKO KUPRES, 10430 SAMOBOR, MALA RAKOVICA, MIRNOVEČKA ULICA 32, OIB 60152366378, kao založni dužnik i jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac II)

(dalje u tekstu skupno i solidarno „Jamci platci“)

sklapaju 06.02.2019. sljedeći:

## **UGOVOR O KRATKOROČNOM LIMITU**

**BROJ: KL590993**

(dalje u tekstu: Ugovor)

### **1. PREDMET UGOVORA**

1.1. Banka će Klijentu, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Klijenta, odobravati kredite do maksimalnog iznosa od =250.000,00 EUR ( dvjestopedesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, izdavati bankarske garancije, pisma namjere za izdavanje bankarskih garancija, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića, eskontirati mjenice i odobravati jamstva i avale i druge proizvode i usluge Banke (dalje u tekstu: Plasmani) do ukupnog iznosa od:

=500.000,00 EUR ( petstotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja (dalje u tekstu: Ukupna izloženost).

U Ukupnu izloženost uračunavat će se i sva potraživanja koja Banka ima prema nekoj trećoj osobi, a za koja potraživanja na temelju zasebnog pravnog posla jamči Klijent.

1.2. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora suglasno utvrđuju da udio Plasmana koji nisu činidbene garancije, izuzev garancija za povrat avansa, ne smije iznositi više od 50,0000% Ukupne izloženosti. Činidbene garancije podrazumijevaju: garancije za ozbiljnost ponude, garancije za dobro izvršenje posla, garancije za jamstveni rok i sl. te pisma namjere za izdavanje navedenih garancija.

1.3. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Klijentu po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Klijentom, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sastavnim dijelom ovog Ugovora smatraju i ulaze u Ukupnu izloženost sljedeći Plasmani Klijenta: 5000823708, 5000823716 i 5402060997

Danom sklapanja ovog Ugovora prestaju vrijediti odredbe Ugovora o kratkoročnom limitu kojeg su naprijed navedeni Plasmani bili sastavni dio kao posebni ugovori, izuzev odredbi kojim se reguliraju naknade (ukoliko su iste bile ugovorene).

1.5. Potpisom ovog Ugovora Jamci platci se solidarno obvezuju u svojstvu jamaca plataca podmiriti sve obveze Klijenta koje proizlaze ili će proizaći iz ovog Ugovora, odnosno svakog posebnog ugovora o Plasmanu, izdanoj Garanciji / otvorenom akreditivu.

1.6. Banka će Jamce platce obavijestiti o svakom pojedinačnom Plasmanu odnosno sklopljenom posebnom ugovoru temeljem ovog Ugovora na način da će Jamcima platcima dostaviti presliku sklopljenog posebnog ugovora, odnosno kopiju izdane garancije / otvorenog akreditiva.

1.7. Jamci platci nemaju pravo prigovora na odobrene i sklopljene pojedinačne Plasmane odnosno izdane Garancije i otvorene akreditive temeljem ovog Ugovora, te se neopozivo obvezuju na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve obveze Klijenta koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno posebnih ugovora

o Plasmanu, izdanih Garancija i otvorenih akreditiva najviše do iznosa Ukupne izloženosti uvećane za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Klijentu po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Klijentom te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.8. Jamci platci izjavljuju da su za jamstvo iz ovog Ugovora dobili odgovarajuću protučinidbu.

1.9. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU395567, od dana 13.12.2016. sklopljenog između Klijenta kao dužnika, Banke kao predlagatelja osiguranja i Jamca platca II kao protivnika osiguranja zasnovano založno pravo u prvom prvenstvenom redu na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni Samobor u z.k.ul. broj. 2761 i 1026, k.o. Rakovica k.č.br. 527/5 kuća, gospod. zgrada, dvorište sa 93 čhv, kuća sa 43 čhv, gospod. zgrada sa 8 čhv, dvorište sa 42 čhv, ukupno 93 čhv i k.č.br. 528 kuća br.32, dvorište sa 140 čhv, kuća br.32 sa 47 čhv, dvorište sa 93 čhv, ukupno 140 čhv (dalje u tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora. Potpisom ovog Ugovora Jamac platca II je suglasan te se obvezuje trpjeti odnosno dozvoliti da Banka podmiri sve obveze Klijenta koje proizlaze ili će proizaći iz ovog Ugovora, odnosno svakog posebnog ugovora o Plasmanu, izdanoj Garanciji / otvorenom akreditivu, prodajom založene Nekretnine.

## 2. OPĆE ODREDBE

2.1. Banka i Klijent će za svaki pojedinačni Placman, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, uz izuzetak akreditiva s odloženim polaganjem pokrića i kunskih i deviznih bankarskih garancija, gdje se za svako pojedinačno otvaranje akreditiva/izdavanje garancija neće sklapati posebni ugovori nego će se otvaranje akreditiva/izdavanje garancija provesti u skladu s odredbama ovog Ugovora, a najviše do iznosa Ukupne izloženosti.

2.2. Za sve otplaćene iznose te za iznos Garancija/Akreditiva kojima je rok valjanosti istekao, odnosno za iznos Garancija izvornici kojih su vraćeni u Banku, a Banka nije bila pozvana na plaćanje i koje je Banka zatvorila u svojoj evidenciji, Banka može tijekom razdoblja definiranog u članku 3.2. ovog Ugovora odobravati nove Plasmane uvijek najviše do iznosa Ukupne izloženosti.

2.3. Ugovorne strane su suglasne da nalog za otvaranje akreditiva i nalog za izdavanje bankarske garancije, uz primjenu odredaba ovog Ugovora koje se odnose na akreditive i bankarske garancije i njihovo odobravanje, nakon što budu odobreni od strane Banke, imaju karakter posebnog ugovora o Plasmanu te će se isti prilagati ovom Ugovoru i predstavljati njegov sastavni dio. Ugovorne strane su suglasne da se takav poseban ugovor smatra sklopljenim danom izdavanja garancije odnosno danom otvaranja akreditiva.

2.4. Posebne ugovore o Plasmanima Banka će sklapati temeljem prethodnih Odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Klijenta za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora o Plasmanu, a koji će svaki posebni ugovor o Plasmanu biti sastavni dio ovog Ugovora.

2.5. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Banka i Klijent će za svako pojedinačno pismo namjere za izdavanje bankarskih garancija sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga.

## 3. DOSPIJEĆE

3.1. Tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijevaju u roku utvrđenom u svakom posebnom ugovoru o Plasmanu. U slučaju otkaza ili prestanka posebnog ugovora o Plasmanu i/ili ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, Banka ima pravo odmah proglasiti dospijeće svih tražbina s osnove ovog Ugovora i svih pojedinačnih Plasmana, neovisno o odredbama posebnih ugovora o Plasmanu.

3.2. Posebne ugovore o Plasmanima, sastavne dijelove ovog Ugovora, Banka će sklapati najkasnije do 05.02.2020., s tim da rok dospijeća utvrđen u svakom posebnom ugovoru o Plasmanu ne može biti dulji od 1 (jedne) godine od dana ugovaranja Plasmana, osim ako nije drugačije određeno ovim Ugovorom.

3.3. Klijent i Jamci platci potpisom na ovom Ugovoru izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do iznosa Ukupne izloženosti, uvećano za eventualno odstupanje iz članka 4. i 5. ovog Ugovora, te pripadajuće ugovorne i eventualne zatezne kamate te naknade i ostale pripadajuće troškove, kao i vrijeme njihove dospjelosti te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

#### **4. AKREDITIVI**

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na akreditive koji će se odobravati unutar ovog Ugovora, primjenjivati odredbe iz ovog članka kako slijede:

4.2. Akreditiv se otvara sukladno uvjetima navedenim u nalogu za otvaranje dokumentarnog akreditiva (dalje u tekstu: Nalog za otvaranje akreditiva). Klijent se obvezuje predati Banci dokumente na temelju kojih se otvara dokumentarni akreditiv (dalje u tekstu: Akreditiv). Nalog za otvaranje akreditiva i sva potrebna dokumentacija moraju u formi i sadržaju odgovarati zahtjevima Banke.

4.3. Banka će otvoriti Akreditiv pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 9. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 10. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune

4.4. Svaki pojedinačni Akreditiv ne može imati rok dospeljeća duži od 365 dana od datuma otvaranja Akreditiva.

4.5. Za svako pojedinačno odobrenje za otvaranje Akreditiva, Klijent će podnijeti Banci uredno ispunjen Nalog za otvaranje akreditiva.

4.6. Nalogom za otvaranje akreditiva naročito se utvrđuje:

- (i) vrsta akreditiva (konfirmiran, nekonfirmiran);
  - (ii) iznos (maksimalno, uz odstupanje +/- \_\_\_\_ %);
  - (iii) način korištenja (po viđenju, s odgođenim plaćanjem, ostalo);
  - (iv) korisnik akreditiva;
  - (v) datum isteka valjanosti;
- te drugi podaci navedeni u Nalogu za otvaranje akreditiva.

4.7. Klijent se obvezuje na prvi poziv Banke i bez odgađanja, a najkasnije do dospeljeća Akreditiva, uplatiti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan uplate, kunsku protuvrijednost dostatnu za pokriće Akreditiva ili dati Banci pisani nalog za uplatu pokrića po Akreditivu sa svog deviznog računa i to u deviznom iznosu navedenom u obavijesti Banke za uplatu pokrića po Akreditivu, a najviše do iznosa Akreditiva. U protivnom Banka može učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog posla sklopljenog s Klijentom te aktivirati sve instrumente osiguranja.

4.8. U slučaju ne postupanja Klijenta u skladu s člankom 4.7. ovog Ugovora kao i za slučaj poništenja ili izmjena uvjeta Akreditiva, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

4.9. Klijent je osim naknade po Akreditivu dužan Banci podmiriti i sve ostale troškove, uključujući i svaki avans mogućih i predvidivih troškova, naknada i kamata prema slobodnoj procjeni Banke, koje bi Banka mogla imati ili bila u obvezi snositi u vezi s Akreditivom.

4.10. Klijent se obvezuje platiti naknade i/ili troškove o dospeljeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

4.11. Ukoliko je Nalogom za otvaranje akreditiva predviđeno da troškove konfirmacije Akreditiva ili May add-a snosi korisnik akreditiva, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije naplatiti spomenuti trošak od korisnika akreditiva, Klijent se obvezuje podmiriti taj trošak Banci na temelju fakture izdane od strane Banke.

4.12. Odluku o prihvatu ili odbijanju Naloga za otvaranje akreditiva Banka donosi sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.

4.13. Banka će izmjene po otvorenom Akreditivu izvršiti ako nalog Klijenta za izmjenom Akreditiva ocjeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po izdanom Akreditivu sukladno nalogu Klijenta, izmjene obvezuju korisnika akreditiva od trenutka kada ih je pisano ili SWIFT-om prihvatio ili ako je prezentacija dokumenata dostavljena Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Akreditiva.

4.14. Davanjem Naloga Klijent prihvaća sadržaj - uvjete iz Akreditiva.

#### **5. GARANCIJE**

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na bankarske garancije koje će se odobravati unutar ovog Ugovora, primjenjivati odredbe iz ovog članka kako slijede.

5.2. Banka će izdati bankarsku garanciju po nalogu Klijenta pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru radi osiguranja plaćanja obveze Klijenta s osnove posla između korisnika garancije i Klijenta navedenog u tom nalogu koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora (dalje u tekstu: Garancija).

5.3. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 9. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 10. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune;

5.4. Svaka pojedina Garancija ne može imati rok dospeljeća duži od 365 dana od datuma izdavanja osim sljedećih dugoročnih garancija čiji pojedinačni rok važenja može biti najviše do 30.09.2021. godine: činidbene garancije (osim garancija za povrat avansa) i platežne garancije za plaćanje obveza prema ugovoru o operativnom najmu s rokom važenja do 1 godine i respiro periodom od dodatna 3 mjeseca.

5.5. Za svako pojedinačno odobrenje za izdavanjem Garancije, odnosno za izmjenu postojećih uvjeta već izdanih Garancija Klijent će podnijeti Banci uredno ispunjen nalog u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci (dalje u tekstu: Nalog za garancije) koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

5.6. Nalogom za garancije naročito se utvrđuje:

- (i) da li se radi o deviznoj ili kunskoj bankarskoj garanciji
- (ii) kod devizne bankarske garancije radi li se o garanciji ili kontragaranciji
- (iii) iznos i valuta bankarske garancije
- (iv) vrsta bankarske garancije (platežna, činidbena, ...)
- (v) korisnik bankarske garancije
- (vi) rok važenja bankarske garancije

te drugi podaci navedeni u Nalogu za garancije, kao i pripadajuća dokumentacija.

5.7. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv korisnika garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje korisniku garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

5.8. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu korisnika garancije da Klijent nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema korisniku garancije. Osnovanost zahtjeva za plaćanjem po Garanciji Banka procjenjuje isključivo na temelju odredbi sadržanih u tekstu Garancije.

5.9. Bez obzira na to vraća li se dokument Garancije Banci ili ne, Garancija prestaje:

- (i) istekom roka važenja ili
- (ii) isplatom Garancije u cijelosti ili
- (iii) kada je Banci podnesen pisani otpust obveze po Garanciji od strane korisnika garancije u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

5.10. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po:

- (i) Garanciji izdanoj u kunama, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijent je dužan odmah i bez odgode uplatiti pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu, u protivnom Banka može učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke te aktivirati sve Instrumente osiguranja;
- (ii) Garanciji izdanoj u devizi, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode izvrši plaćanje iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka će izvršiti plaćanje i učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke i aktivirati sve Instrumente osiguranja.

5.11. Ispunjenje obveza Klijenta iz ovog Ugovora nastalih po osnovi Garancija izdanih uz valutnu klauzulu (iznos Garancije i zatezne kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom s osnove izdanih Garancija uz valutnu klauzulu nastalih uslijed promjena

tečaja, te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

5.12. Za svaku izdanu Garanciju Klijent se obvezuje platiti Banci naknade kako slijedi:

(i) naknadu za obradu zahtjeva i izdavanja svake pojedinačne Garancije u visini od 0,2000% od iznosa svake pojedinačne Garancije, odnosno minimalno 450,00 kuna;

(ii) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,5000% od iznosa svake pojedinačne platežne Garancije, odnosno minimalno 450,00 kuna;

(iii) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,4000% od iznosa svake pojedinačne činidbene Garancije, odnosno minimalno 450,00 kuna;

(iv) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,3000% od iznosa svake pojedinačne Garancije za ozbiljnost ponude, odnosno minimalno 450,00 kuna;

(v) za obradu zahtjeva i izdavanje Garancije ročnosti manje i jednake od 180 dana i pojedinačnog iznosa Garancije koji je u kunama ili kunskoj protuvrijednosti jednak ili manji od 40.000,00 kuna, platiti samo naknadu u visini od 1,0000% od iznosa svake pojedinačne Garancije odnosno minimalno 450,00 kuna;

5.13. Za slučaj primitka poziva Banci za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

5.14. Klijent je osim naknade po Garanciji dužan Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi izdavanja Garancije temeljem ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

5.15. Klijent se obvezuje platiti naknade i/ili troškove o dospijeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

5.16. Odluku o prihvatu ili odbijanju Naloga za garancije Banka donosi sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.

5.17. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako nalog Klijenta za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno Nalogu Klijenta, izmjene obvezuju korisnika garancije od trenutka kada ih je pisanim putem ili S.W.I.F.T.-om prihvatio ili ako je poziv za plaćanje po Garanciji dostavio Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Garancije.

5.18. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka izdavati Garancije u tekstu i obliku prihvatljivom za Banku.

5.19. Smatra se da je Klijent prihvatio i potvrdio tekst Garancije u cijelosti preuzimanjem Garancije od strane Klijenta ili osobe koju Klijent uputi da preuzme, pri čemu Banka nije u obvezi tražiti posebnu punomoć ili ovlaštenja za preuzimanje istih, osim ako to Klijent izričito ne traži pisanim putem.

## 6. ZAJEDNIČKE ODREDBE ZA AKREDITIVE I GARANCIJE

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na Akreditive i Garancije koje će se odobravati unutar ovog Ugovora, primjenjivati i odredbe iz ovog članka kako slijede:

6.2. Nalog za otvaranje akreditiva i Nalog za garancije (dalje u tekstu skupno: Nalog) potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Klijenta odnosno osobe koju je Klijent za to posebno ovlastio i o tome obavijestio Banku te čije je potpisne kartone predao Banci i sva potrebna popratna dokumentacija moraju u formi i sadržaju odgovarati zahtjevima Banke, te se mogu predati direktno u Banku ili faksom ili e-mailom na sljedeće kontakt detalje:

**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**

Ivana Lučića 2

10000 Zagreb

Na ruke: Jelena Radosović

tel: 072 37 1919

e-mail: jradosovic@erstebank.hr

6.3. Ukoliko se Nalog i dokumentacija šalju putem fax-a, i e-maila potrebno je izvornike dostaviti u Banku u roku od najduže 2 (dva) radna dana od dana slanja dokumentacije fax-om ili e-mailom. Banka će smatrati da

je Nalog poslan i potpisan od ovlaštene osobe Klijenta ukoliko Banka utvrdi da potpis na Nalogu odgovara potpisu na potpisom kartonu koji je predan Banci od strane Klijenta bez obzira na e-mail adresu te broj faksa s kojeg je Nalog poslan. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, prilikom utvrđivanja da li je Nalog potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta Banka je dužna postupati s običnom pažnjom.

6.4. Ugovorne strane su suglasne da će Banka svaki pojedini Nalog ocijeniti posebno i utvrditi da li je u skladu s poslovnom politikom i mogućnostima Banke te će u skladu sa svojom ocjenom otvoriti Akreditiv / izdati Garanciju ili odbiti Nalog Klijenta.

6.5. U slučaju odbijanja Naloga, Banka se obvezuje o svojoj odluci, pisano (faksom ili e-mailom) izvijestiti Klijenta u roku od dva radna dana računajući od dana zaprimanja Naloga.

6.6. Banka će otvoriti Akreditiv/izdati Garanciju, nakon pozitivne ocjene Naloga, a sve u skladu s uvjetima utvrđenim u Nalogu.

6.7. Iznos naveden u Nalogu svakog pojedinog Akreditiva / svake pojedine Garancije, ne smije u zbroju s ostalim otvorenim Akreditivima, izdanim Garancijama, pismima namjere za izdavanje bankarskih garancija, odobrenim kreditima, eskontiranim mjenicama i odobrenim drugim Plasmanima prelaziti iznos Ukupne izloženosti.

6.8. Klijent se obvezuje snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije odnosno otvorenog Akreditiva.

6.9. Osim ukoliko izrijekom nije drugačije dogovoreno u ovom Ugovoru, odnosno zasebnim sporazumom između Banke i Klijenta, za bilo koje naknade koje Banka ima pravo obračunati Klijentu na temelju ovog Ugovora, Banka će biti ovlaštena Klijentu izdati račun odmah po izdavanju pojedine Garancije, odnosno otvaranju Akreditiva, a Klijent je dužan platiti sukladno obračunu Banke navedenom u tom računu.

## **7. KREDITI**

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na Kredite koji će se odobravati unutar ovog Ugovora, primjenjivati odredbe iz ovog članka kako slijede.

7.2. Za svaki odobreni Kredit, Klijent se obvezuje na ugovornu fiksnu kamatnu stopu od 5,30% godišnje.

7.3. Za obradu zahtjeva i odobravanje kratkoročnih kredita Klijent je u roku 8 dana dužan uplatiti 0,55 % (nula cijelih pedesetpet posto) naknade na iznos plasmana, odnosno minimalno =450,00 HRK (četristopedesetkuna), obračunate s datumom Ugovora.

7.4. Za sve što nije definirano člankom 7. ovog Ugovora primjenjivat će se odredbe svakog posebnog ugovora o Kreditu.

## **8. ZAJEDNIČKE ODREDBE**

8.1. Klijent se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni Plasman.

8.2. Ugovorne strane su suglasne da će Banka zahtjev za svaki pojedinačni Plasman ocijeniti posebno i utvrditi da li je u skladu s poslovnom politikom i mogućnostima Banke te će u skladu sa svojom ocjenom odobriti ili odbiti zahtjev Klijenta.

8.3. Klijent se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom o Plasmanu i Nalogom, ispuniti obvezu iz tog posebnog ugovora o Plasmanu / Naloga.

8.4. Klijent se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom o Plasmanu, ispuniti obvezu iz tog posebnog ugovora o Plasmanu.

8.5. Ukoliko Klijent ne izvrši obvezu prema korisniku garancije ili ne osigura pokriće Garancije / Akreditiva na način utvrđen ovim Ugovorom te uzrokuje isplatu po Garanciji i/ili plaćanje po Akreditivu, Banka će se naplatiti od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske, računajući od dana isplate po Garanciji/Akreditivu do dana konačne naplate od Klijenta.

8.6. Banka će obračunati zatezne kamate i na bilo koji drugi dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

8.7. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

8.8. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.9. Klijent i Jamci platci neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju Banku da tereti sve njihove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja svih njihovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospeljeća te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent i Jamci platci će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućili pravovremeno namirenje obveza na takav način. Za namirenje deviznih obveza Banka će izvršiti konverziju sredstava na kuskim računima prema prodajnom tečaju Banke koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent i/ili Jamci platci na dan dospeljeća nemaju pokrića na istim računima, Klijent i/ili Jamci platci se ne oslobađaju svoje obveze o dospeljeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

## 9. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

9.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta s jamstvom Jamaca plateca i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- (ii) 1 (jednu) izjavu sukladno članku 215. Ovršnog zakona (bjanko zadužnica) valjano izdane od strane Klijenta s jamstvom Jamaca plateca i potvrđene kod javnog bilježnika;
- (iii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU395567, od dana 13.12.2016. (dalje u tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;
- (iv) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

sve isprave navedene gore od (i)-(iv) (dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

- (i) presliku važećeg izvataka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
- (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;
- (iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od SREČKO KUPRES, OIB 60152366378 za svaki pojedinačni Plasman iznosa preko 75.000,00 HRK (sedamdesetpettisuća HRK)
- (iv) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od ŽELJKA ČUGA KUPRES, OIB 16224304141 za svaki pojedinačni Plasman iznosa preko 75.000,00 HRK (sedamdesetpettisuća HRK)

9.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

9.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

9.4. Potpisom ovog Ugovora Jamci platci ovlašćuju i upućuju Banku te joj neopozivo dozvoljavaju:

- (i) da sva njihova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno imaju ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

9.5. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja, ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju

Banke, primjereniji instrumenti osiguranja, ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent i/ili Jamci platci se obvezuju na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent i/ili Jamci platci će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

## 10. OSTALI UVJETI

### 10.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu iz i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

10.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u času potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

10.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

10.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

10.5. Jamac platac I i Jamac platac II se obvezuju od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih osoba;
- (ii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njihove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njihove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršavaju sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

10.6. Jamac platac II se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih osoba;
- (ii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iii) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

10.7. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) voditi udio svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;
- (ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje

i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;  
(iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu tići njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;  
(v) redovito dostavljati Banci konsolidirana financijska izvješća za sva društva grupe (tj. pravne osobe koje predstavljaju povezana društva u smislu Zakona o trgovačkim društvima i propisima koji određuju pravila o povezanosti, a koji se odnose na poslovanje kreditnih institucija) koje podliježu obvezi izrade istih, godišnje najkasnije do 15. listopada svake godine;  
(vi) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;  
(vii) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom  
(viii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

10.8. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi udio svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke sukladno udjelu financiranja Banke u ukupnim obvezama Klijenta; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.05.2019.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od Ukupne izloženosti;

(dalje u tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

10.9. Pravo Banke da naplati tražbinu iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

10.10. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod „Naknadni uvjeti“ moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

10.11. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

10.12. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

10.13. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

10.14. Klijent i Jamci platci prihvaćaju da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

10.15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

10.16. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU395567 od 13.12.2016. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

10.17. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 11. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

10.18. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

10.19. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumentata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

## 11. POVREDA

11.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet putem Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Plasman;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u svezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
- (xvi) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka može učiniti dospelom ukupnu tražbinu s osnova svih posebnih ugovora o Plasmanima i otkazati ovaj Ugovor te se Klijent i Jamci platci u tom slučaju obvezuju na prvi poziv Banke bez odgađanja uplatiti iznos naveden u pozivu Banke za plaćanje. Iznos naveden u pozivu Banke utvrđuje se prema izvodu iz poslovnih knjiga.

11.2. Klijent i Jamci platci se obvezuju da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema korisniku garancije/akreditiva kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema korisniku garancije/akreditiva kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata naplatiti Instrumentima osiguranja.

11.3. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata po kamatnoj stopi za depozite po viđenju. Potpisom ovog Ugovora Klijent i/ili Jamci platci ovlašćuju i opunomoćuju Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime Klijenta i/ili Jamca platca i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancije/Akreditiva, naknada, troškova i zateznih kamata iz ovog Ugovora i to izvansudski u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o

vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

11.4. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adrese Klijenta i Jamaca plataca navedene u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent i/ili Jamci platci nisu prethodno pisano obavijestili Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

11.5. Klijent i Jamci platci potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaju da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu i Jamcima platcima iz ovog Ugovora.

11.6. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje su Klijent i/ili Jamci platci preuzeli na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 12. ZAVRŠNEODREDBE

12.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&SteiermärkischeBankd.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora, zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

12.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Jamci platci izrijekom izjavljuju da su upoznati s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da su suglasni s njihovom primjenom.

12.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskoj stranici Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

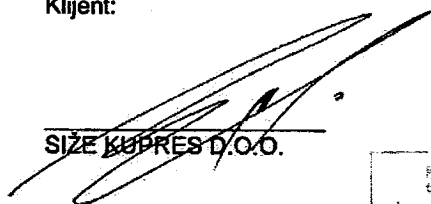
12.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

12.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

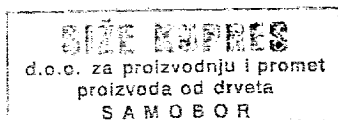
12.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

12.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta i 1 (jedan) za svakog Jamca platca.

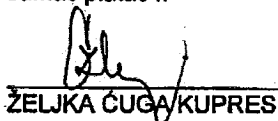
Klijent:

  
SREĆKO KUPRES D.O.O.

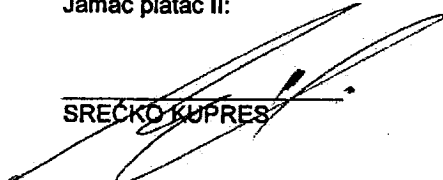
Hma



Jamac platac I:

  
ŽELJKA ČUGA KUPRES

Jamac platac II:

  
SREĆKO KUPRES

Banka:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RUEKA 204  
Erste & Steiermärkische Bank d.d.

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (dalje u tekstu: Banka), temeljem članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/2018) po nalogu i za račun društva **SIŽE KUPRES d.o.o., Samobor, Mala Rakovica, Mirmovečka ulica 32, OIB 62140787061, račun broj HR1524020061100062693** zastupanog po direktoru Srećko Kupres (dalje u tekstu: Nalogodavac), u korist **ING-GRAD d.o.o., Zagreb, Kalinovica 3/IV, OIB 93245284305** (dalje u tekstu: Korisnik garancije) izdaje bankarsko jamstvo sljedećeg sadržaja:

**GARANCIJA br. 5402127777**

(dalje u tekstu: Garancija)

1. Utvrđuje se da su Nalogodavac i Korisnik garancije zaključili Ugovor br. 0821-1/19 za predmet: Izvedba dijela stolarskih radova u sklopu realizacije Ugovor o izgradnji „Kompleksa studentskog doma Sveučilišta" u Dubrovniku od 21.08.2019. (dalje u tekstu: Ugovor).
2. U skladu s odredbama Ugovora, čl. 9., Nalogodavac je obavezan Korisniku garancije dostaviti Garanciju za povrat plaćenog avansa na iznos od 600.000,00 kn i na rok 28.02.2020.
3. Ovom Garancijom Banka se neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će, ukoliko Nalogodavac ne izvrši obvezu iz Ugovora prema Korisniku garancije, na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora, najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja istog, platiti svaki iznos ili iznose koji u ukupnoj vrijednosti mogu iznositi najviše

**=600.000,00 kn**

**(slovima: šestotisuća i 00/100 kn)**

4. Poziv na plaćanje po ovoj Garanciji mora sadržavati pisanu izjavu Korisnika garancije da Nalogodavac nije ispunio obvezu prema Korisniku garancije koja proizlazi iz Ugovora. Poziv na plaćanje mora biti u pisanoj formi na poslovnom pismu Korisnika garancije i potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije. Poziv se dostavlja preporučenom pošiljkom ili direktno na urudžbeni zapisnik Banke na adresu Erste&Steiermärkische Bank d.d., Služba administrativne podrške poslovnih subjekata, Haulikova 19a, 43000 Bjelovar.
5. Ova garancija stupa na snagu na dan uplate avansa od strane Korisnika garancije u korist žiro računa Nalogodavca otvorenog u Banci, o čemu su Nalogodavac i/ili Korisnik garancije dužni obavijestiti Banku.
6. Ova garancija važi najkasnije do **28.02.2020.** godine i svaki zahtjev za plaćanje po Garanciji mora biti dostavljen Banci unutar tog roka. Smatrat će se da je poziv za plaćanje po Garanciji dostavljen u roku ako je zaprimljen u Banci, na gore naznačenoj adresi, najkasnije dana **28.02.2020.** godine. Nakon isteka roka valjanosti Garancije prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.
7. Ova Garancija prenosiva je samo uz prethodnu pisanu suglasnost Banke.

U Zagrebu, 30.08.2019.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

SIŽE KUPRES D.O.O. ZA PROIZ. I PROMET PROIZVODA OD DRVETA, MALA RAKOVICA, MIRNOVEČKA ULIC 032, 10430 SAMOBOR, OIB 62140787061, račun broj HR1524020061100062693, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 25.01.2019. sljedeći:

## **UGOVOR O KREDITU**

### **BROJ: 5000823708**

#### **1. PREDMET UGOVORA**

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

#### **2. VRSTA KREDITA**

2.1. Kredit za obrtna sredstva

#### **3. IZNOS KREDITA**

3.1. = 200.000,00 HRK (dvjestotisuća HRK).

#### **4. NAMJENA KREDITA**

4.1. Kredit je namijenjen za: Zatvaranje svih obveza klijenta u Banci po partiji br.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

#### **5. NAČIN KORIŠTENJA**

5.1. - Zatvaranje obveza u banci ;200.000,00 HRK (dvjestotisuća HRK)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

#### **6. ROK KORIŠTENJA**

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.01.2019. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

#### **7. ROK VRAĆANJA**

7.1. 12 (dvanaest) mjeseci, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

#### **8. NAČIN VRAĆANJA**

8.1. Otplata Kredita je u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu

01.02.2019., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 16.666,67 HRK.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.8. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

## **9. UGOVORNE KAMATE**

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 5,3000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.

9.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

## **10. ZATEZNE KAMATE**

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

## **11. NAKNADA**

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,5500% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

## **12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI**

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) sve instrumente osiguranja ugovorene Ugovorom o kratkoročnom limitu KL509767; sve isprave navedene gore od (i)-(i) dalje: Instrumenti osiguranja)

- (i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
- (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

### 13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitiu svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednako reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.7. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgovodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.8. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.9. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.10. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.11. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.12. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

- (i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU395567 od 13.12.2016. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.13. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 29.01.2018. sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL509767 (dalje u tekstu: KL), te da ovaj Ugovor predstavlja posebni ugovor - sastavni dio KL-a.

13.15. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio KL-a. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju

KL-a, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

#### 14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
- (xvi) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će duguвати Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta.

\_\_\_\_\_  
Šiže Kupres D.O.O.

\_\_\_\_\_  
IBO

\_\_\_\_\_  
Erste&Steiermärkische Bank D.D.

**ŠIŽE KUPRES**

d.o.o. za proizvodnju i promet  
proizvoda od drveta  
SAMOBOR

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

SIŽE KUPRES D.O.O. ZA PROIZ. I PROMET PROIZVODA OD DRVETA, MALA RAKOVICA, MIRNOVEČKA ULIC 32, 10430 SAMOBOR, OIB 62140787061, račun broj HR1524020061100062693, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 06.06.2019. sljedeći:

## **UGOVOR O KREDITU BROJ: 5000877288**

### **1. PREDMET UGOVORA**

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

### **2. VRSTA KREDITA**

2.1. Kredit za obrtna sredstva

### **3. IZNOS KREDITA**

3.1. = 950.000,00 HRK (devetstopeidesettisuća HRK).

### **4. NAMJENA KREDITA**

4.1. Kredit je namijenjen za: Zatvaranje svih obveza klijenta u Banci po partiji br.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

### **5. NAČIN KORIŠTENJA**

5.1. - Zatvaranje obveza u banci ;950.000,00 HRK (devetstopeidesettisuća HRK)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

### **6. ROK KORIŠTENJA**

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 20.06.2019. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

### **7. ROK VRAĆANJA**

7.1. 12 (dvanaest) mjeseci, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

### **8. NAČIN VRAĆANJA**

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj rati koja dospijeva 06.06.2020.

8.2. Iznos rate = 950.000,00 HRK.

8.3. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeca.

8.4. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenta osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.5. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.6. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.7. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

## 9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 5,3000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.

9.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospelju. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

## 10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

## 11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,5500% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospelju. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

## 12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) sve instrumente osiguranja ugovorene Ugovorom o kratkoročnom limitu KL590993; sve isprave navedene gore od (i)-(ii) dalje: instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostavno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

### 13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitiu svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.7. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgovodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.8. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.9. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.10. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.11. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.12. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU395567 od 13.12.2016. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.13. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 06.02.2019. sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL590993 (dalje u tekstu: KL), te da ovaj Ugovor predstavlja posebni ugovor - sastavni dio KL-a.

13.15. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio KL-a. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju KL-a, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

#### 14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
  - (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
  - (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
  - (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
  - (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
  - (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
  - (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
  - (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
  - (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
  - (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
  - (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
  - (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
  - (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
  - (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
  - (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Banka ima pravo:
- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
  - (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavu i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duuguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

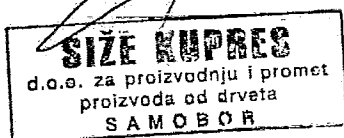
15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta.

Size Kupres D.O.O



IBO

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA  
Erste&Steiermärkische Bank D.D.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

SIŽE KUPRES D.O.O. ZA PROIZ. I PROMET PROIZVODA OD DRVETA, MALA RAKOVICA, MIRNOVEČKA ULIC 32, 10430 SAMOBOR, OIB 62140787061, račun broj HR1524020061100062693, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 10.06.2019. sljedeći:

## **UGOVOR O KREDITU BROJ: 5000878471**

### **1. PREDMET UGOVORA**

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

### **2. VRSTA KREDITA**

2.1. Kredit za obrtna sredstva

### **3. IZNOS KREDITA**

3.1. = 500.000,00 HRK (petstotisuća HRK).

### **4. NAMJENA KREDITA**

4.1. Kredit je namijenjen za: Zatvaranje svih obveza klijenta u Banci po partiji br. 5000878471

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

### **5. NAČIN KORIŠTENJA**

5.1. - Zatvaranje obveza u banci ;500.000,00 HRK (petstotisuća HRK)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

### **6. ROK KORIŠTENJA**

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 20.06.2019. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

### **7. ROK VRAĆANJA**

7.1. 12 (dvanaest) mjeseci, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

### **8. NAČIN VRAĆANJA**

8.1. Otplata Kredita je u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu

01.07.2019., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 41.666,67 HRK.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeca.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumentata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.8. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

## 9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 5,3000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.

9.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijecu. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeca pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

## 10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

## 11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,5500% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijecu. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

## 12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) sve instrumente osiguranja ugovorene Ugovorom o kratkoročnom limitu KL590993; sve isprave navedene gore od (i)-(i) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostavno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

### 13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.7. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.8. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.9. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.10. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.11. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.12. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

- (i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU395567 od 13.12.2016. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.13. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 06.02.2019. sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL590993 (dalje u tekstu: KL), te da ovaj Ugovor predstavlja posebni ugovor - sastavni dio KL-a.

13.15. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio KL-a. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju

KL-a, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

#### 14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
  - (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
  - (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
  - (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
  - (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
  - (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
  - (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
  - (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
  - (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
  - (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
  - (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
  - (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
  - (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
  - (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
  - (xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
  - (xvi) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Banka ima pravo:
- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
  - (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

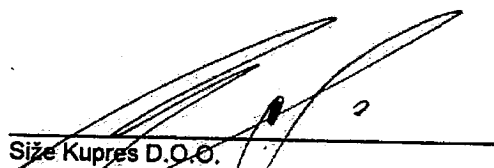
15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

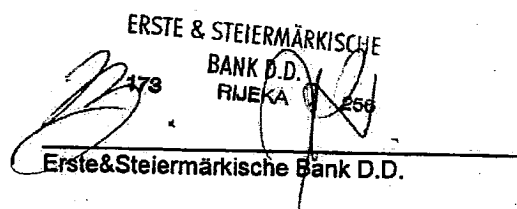
15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta.

  
Siže Kupres D.O.O.

**SIŽE KUPRES**  
d.o.o. za proizvodnju i promet  
proizvoda od drveta  
S A M O B O R

IBO

  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA  
Erste&Steiermärkische Bank D.D.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

SIŽE KUPRES D.O.O. ZA PROIZ. I PROMET PROIZVODA OD DRVETA, MALA RAKOVICA, MIRNOVEČKA ULIC 032, 10430 SAMOBOR, OIB 62140787061, račun broj HR1524020061100062693, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 05.01.2017. sljedeći:

## **UGOVOR O KREDITU BROJ: 5114710340**

### **1. PREDMET UGOVORA**

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

### **2. VRSTA KREDITA**

2.1. Kredit za refinanciranje financijskih obaveza

### **3. IZNOS KREDITA**

3.1. =2.384.095,75 EUR (dvamilijunatristoosamdesetčetiritisućedevedesetpet i sedamdesetpet/100 EUR).

### **4. NAMJENA KREDITA**

4.1. Kredit je namijenjen za: Refinanciranje kredita u drugoj banci (Zatvaranje potraživanja banaka)

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

### **5. NAČIN KORIŠTENJA**

5.1. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.2. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

### **6. ROK KORIŠTENJA**

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.01.2017. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

### **7. ROK VRAĆANJA**

7.1. 120 (stodvadeset) mjeseci, od prijenosa Kredita u otplatu (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

## 8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 01.03.2017., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 19.867,46 EUR.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Klijent se obvezuje vratiti obveze iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) u devizi, i to kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

## 9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 5,0000% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kvartalno kalendarski u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekući kvartal.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

## 10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

## 11. NAKNADA

11.1. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

## 12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- (ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 05.01.2017. (dalje u tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
- (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- (iv) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na pokretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu (dalje u tekstu: Pokretnina) kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Pokretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
- (v) dokaz o osiguranju Pokretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- (vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114710340 sklopljen između Banke i Srećko Kupres, 10430, Mala Rakovica, Mirnovečka 32, OIB 60152366378 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- (vii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114710340 sklopljen između Banke i Željka Čuga Kupres, 10000, Zagreb, Ulica Grada Mainza 11, OIB 16224304141 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(vii) dalje: Instrumenti osiguranja)

- (i) presliku važećeg izvataka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
- (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;
- (iii) pokrivenost plasmana kolateralima mora biti minimalno 40%
- (iv) Procjena vrijednosti nekretnina koje će biti dane pod zalog od strane bančinog ovlaštenog procjenitelja
- (v) Dostava obvezujućeg pisma namjere H-ABDUCO o skidanju tereta na nekretninama pod zalogom
- (vi) upis Banke na 4. mjesto na nekretnine koje će biti dane pod zalog

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

## 13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) Za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, Korisnik kredita obvezuje se održavati Omjer pokrića za podmirenje duga (DSCR) na razini minimalno 1,2. Korisnik kredita će izračunavati DSCR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 111) i poslovnih rashoda

(AOP 114) uvećanu za amortizaciju (AOP 124) u toj poslovnoj godini dijeliti sa zbrojem financijskih obveza obračunatih tijekom te poslovne godine s naslova glavnice, kamata, naknada ili troškova temeljem ugovora o kreditu, zajmu, financijskom leasingu ili bilo kojem drugom ugovoru kojima ima istu ili sličnu gospodarsku svrhu te ugovora o hedgingu sklopljenog u svezi s takvim ugovorom. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Korisnik kredita će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun DSCR-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Korisnika kredita; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iii) Za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, Korisnik kredita obvezuje se obavljati udio platnog prometa preko računa otvorenog u Banci proporcionalno kreditnom zaduženju u Erste banci u odnosu na druge banke; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iv) dostaviti zk izvadak sa uredno upisanom hipotekom Banke na 1. mjesto najkasnije mjesec dana nakon puštanja kredita; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(v) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Klijenta poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (v) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospelja (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospelja) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Banka će izvršiti konverziju sredstava na kuskim računima prema tečaju iz članka 8. ovog Ugovora koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospelja nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospelju podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.15. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

#### 14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izriekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izriekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izriekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

Size Kupres D.O.O.

**SIZE KUPRES**  
d.o.o. za proizvodnju i prom.et  
proizvoda od drveta  
SAMOBOR

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
Erste&Steiermärkische Bank D.D.  
173 RIEKA 253

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

SIŽE KUPRES D.O.O., MALA RAKOVICA, MIRNOVEČKA ULICA 32, 10430 SAMOBOR, OIB 62140787061, račun broj HR1524020061100062693, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 10.07.2018. sljedeći:

## **UGOVOR O KREDITU**

### **BROJ: 5302066992**

#### **1. PREDMET UGOVORA**

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1.2. Kredit je potpomognut InnovFin Garancijom za MSP uz financijsku potporu Europske unije putem Financijskih instrumenata programa Obzor 2020 te Europskog fonda za strateška ulaganja (EFSU) osnovanog u okviru Investicijskog plana za Europu. Namjena EFSU-a je pružati potporu u financiranju i provedbi održivih proizvodnih ulaganja u Europskoj uniji te osigurati povećanu dostupnost financijskih sredstava (dalje u tekstu: InnovFin Garancija za MSP).

#### **2. VRSTA KREDITA**

2.1. Revolving kredit

#### **3. IZNOS KREDITA**

3.1. =4.000.000,00 HRK (četir milijuna HRK).

#### **4. NAMJENA KREDITA**

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje obrtnih sredstava

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

#### **5. NAČIN KORIŠTENJA**

5.1. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.2. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

#### **6. ROK KORIŠTENJA**

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do Roka vraćanja kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

#### **7. ROK VRAĆANJA**

7.1. 09.07.2019. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

**8. NAČIN VRAĆANJA**

8.1. Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom Roka korištenja, a krajnji rok povrata Kredita je dan Roka vraćanja.

8.2. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.3. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

**9. UGOVORNE KAMATE**

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 3,5000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju na iskorišteni iznos Kredita primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini te se naplaćuju do Roka vraćanja mjesečno.

9.3. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospeljeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.4. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

**10. ZATEZNE KAMATE**

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

**11. NAKNADA**

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,2500% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

**12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI**

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5302066992 sklopljen između Banke i Srećko Kupres, 10430, Mala Rakovica, Mimovečka 32, OIB 60152366378 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(iii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5302066992 sklopljen između Banke i Željka Čuga Kupres, 10000, Zagreb, Ulica Grada Mainza 11, OIB 16224304141 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(iii) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od:

SREČKO KUPRES, OIB 60152366378  
 ŽELJKA ČUGA KUPRES, OIB 16224304141

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

### 13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnost koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da su ispunjeni kriteriji iz Upitnika - Kreditiranje inovativnih poduzetnika uz InnovFin Garanciju za mikro, mala i srednja poduzeća (MSP) te mala srednje kapitalizirana poduzeća (Small Mid-Cap) (dalje u tekstu: Upitnik) i priložena odgovarajuća dokumentacija te da su svi podaci navedeni u Upitniku točni i potpuni. Upitnik čini sastavni dio zahtjeva za kredit i ovog Ugovora;

(vii) da će do ispunjenja obveza iz i u vezi s ovim Ugovorom u cijelosti, postupati u skladu s relevantnim standardima i mjerodavnim propisima o sprječavanju pranja novca, terorizma i poreznih prijevara;

(viii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cjelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu tići njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.7. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.8. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.9. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.10. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.11. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.12. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

13.13. Klijent potvrđuje da Europski investicijski fond (EIF), zastupnici EIF-a, Europska investicijska banka (EIB), Europski revizorski sud (ECA), Komisija, zastupnici Komisije (uključujući Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF)) te sve druge ustanove ili tijela Europske unije ovlaštene za kontrolu korištenja Garancije u kontekstu InnovFin Garancija za MSP kao i sva druga tijela uredno ovlaštena sukladno važećim zakonima za provođenje revizije i kontrole (zbimo "Relevantne ugovorne strane") imaju pravo provoditi reviziju i kontrolu te tražiti informacije vezano za ovaj Ugovor i njegovo provođenje. Klijent dopušta Relevantnim ugovornim stranama kontrolne posjete i inspekcije svog poslovanja, knjiga i evidencija. Budući da takve kontrole mogu uključivati kontrole na licu mjesta i inspekcije Klijenta, Klijent svakoj Relevantnoj ugovornoj strani dopušta pristup svojim poslovnim prostorima u tijeku redovitog radnog vremena. Nadalje se Klijent obvezuje bez odgađanja na zahtjev Relevantne ugovorne strane ili Banke dostaviti traženi dokument ili informaciju u odnosu na sebe ili u odnosu na obvezu iz ili u vezi s ovim Ugovorom.

13.14. Klijent potvrđuje i obvezuje se da će čuvati i učiniti dostupnom svu dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje kriterija iz Upitnika te obveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom, uključujući i za potrebe kontrole i revizije od strane Relevantne ugovorne strane najmanje 7 (sedam) godina nakon otkaza ovog Ugovora ili podmirjenja obveza u cijelosti.

13.15. Klijent potvrđuje da je u skladu s Uredbom (EZ) br. 45/2001 Europskog parlamenta i Vijeća od 18. prosinca 2000. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka u institucijama i tijelima Zajednice i o slobodnom kretanju takvih podataka (dalje u tekstu: Uredba) upoznat:

(i) da se njegovi podaci u vezi s kreditom (primjerice naziv/ime i prezime, adresa i namjena kredita i drugi podaci uključujući osobne podatke) mogu proslijediti Europskom investicijskom fondu ("EIF"), Europskoj investicijskoj banci ("EIB") i Europskoj komisiji;

(ii) da će se osobni podaci proslijeđeni u skladu s točkom i) čuvati do isteka 7 (sedam) godina nakon 1.4.2030.;

(iii) da se radi provjere, ispravka ili brisanje osobnih podataka proslijeđenih u skladu s točkom i) može obratiti:

a) EIF-u na adresu:

European Investment Fund

37B avenue J.F. Kennedy

L-2968 Luxembourg

Grand Duchy of Luxembourg

na pažnju: EIF Službenik za zaštitu osobnih podataka

b) EIB-u na adresu:

European Investment Bank

98-1000, boulevard Konrad Adenauer

L-2950 Luxembourg

Grand Duchy of Luxembourg

na pažnju: EIB Službenik za zaštitu osobnih podataka

c) Europskoj komisiji, na pažnju Europskom službeniku za zaštitu osobnih podataka

Takvi zahtjevi će se tretirati sukladno člancima 13-19 odjeljak 5: Prava ispitanika sukladno Uredbi.

(iv) da može sukladno članku 32 stavak 2 Uredbe podnijeti pritužbu Europskom službeniku za zaštitu osobnih podataka, ako smatra da su mu obradom podataka od strane EIB-a, EIF-a ili Komisije povrijeđena prava sukladno članku 16 Ugovora o Europskoj uniji i Ugovora o funkcioniranju Europske unije.

#### 14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirjenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuní svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiv) ako ne ispuní bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;

(xv) ako se pokaže da bilo koji podatak naveden u Upitniku nije točan ili istinit;

(xvi) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospjeću, prijevremenom dospjeću, prijevremenoj otplati, dospjeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospjeće ili mogućnost prijevremenog dospjeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili

(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izričito pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

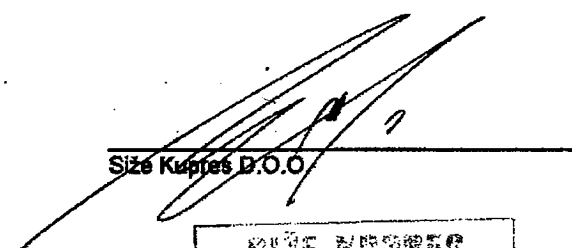
15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

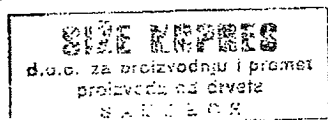
15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

  
SIE KUPRES D.O.O.



rp

  
Erste & Steiermärkische Bank D.D.

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA  
na dan 03.03.2020. godine**

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg, 3a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 03.03.2020. godine ima tražbinu prema društvu SIŽE KUPRES d.o.o., Mirnovečka ulica 32, Mala Rakovica, Samobor, OIB: 62140787061 temeljem:

| Ugovora o transakcijskom računu 1100062693 |                          |                     |
|--------------------------------------------|--------------------------|---------------------|
|                                            | Naknada za platni promet | 1.913,99 HRK        |
|                                            | <b>UKUPNO</b>            | <b>1.913,99 HRK</b> |
|                                            | Dospjelo ukupno:         | 1.913,99 HRK        |

| Ugovora o kreditu br. 5000823708 |                          |                      |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------|
|                                  | Dospijela glavnica       | 63.259,92 HRK        |
|                                  | Dospijela redovna kamata | 451,47 HRK           |
|                                  | Dospijela zatezna kamata | 1.517,24 HRK         |
|                                  | <b>UKUPNO</b>            | <b>65.228,63 HRK</b> |
|                                  | Dospjelo ukupno:         | 65.228,63 HRK        |

| Ugovora o kreditu br. 5000877288 |                          |                       |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                  | Dospijela glavnica       | 950.000,00 HRK        |
|                                  | Dospijela redovna kamata | 23.077,06 HRK         |
|                                  | Dospijela zatezna kamata | 3.999,60 HRK          |
|                                  | <b>UKUPNO</b>            | <b>977.076,66 HRK</b> |
|                                  | Dospjelo ukupno:         | 977.076,66 HRK        |

| Ugovora o kreditu br. 5000878471 |                          |                       |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                  | Dospijela glavnica       | 374.715,88 HRK        |
|                                  | Dospijela redovna kamata | 6.851,96 HRK          |
|                                  | Dospijela zatezna kamata | 5.480,16 HRK          |
|                                  | <b>UKUPNO</b>            | <b>387.048,00 HRK</b> |
|                                  | Dospjelo ukupno:         | 387.048,00 HRK        |

| Ugovora o kreditu br. 5114710340 |                            |                         |                          |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
|                                  | Dospijela glavnica         | 1.747.886,02 EUR        | 13.161.581,73 HRK        |
|                                  | Dospijela redovna kamata   | 39.376,69 EUR           | 296.506,48 HRK           |
|                                  | Dospijela zatezna kamata   | 9.130,03 EUR            | 68.749,13 HRK            |
|                                  | <b>UKUPNO</b>              | <b>1.796.392,74 EUR</b> | <b>13.526.837,34 HRK</b> |
|                                  | Ostali troškovi            |                         | 5.000,00 HRK             |
|                                  | <b>SVEUKUPNO DOSPIJELO</b> |                         | <b>13.531.837,34 HRK</b> |

| Ugovora o kreditu br. 5302066992 |                           |                         |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------------|
|                                  | Dospijela glavnica        | 4.000.000,00 HRK        |
|                                  | Dospijela redovna kamata  | 64.166,69 HRK           |
|                                  | Dospijela zatezna kamata  | 16.840,44 HRK           |
|                                  | Dospijeli ostali troškovi | 1.000,00 HRK            |
|                                  | <b>UKUPNO</b>             | <b>4.082.007,13 HRK</b> |
|                                  | Dospjelo ukupno:          | 4.082.007,13 HRK        |

| Garancija br. 5402127777 |                   |                       |
|--------------------------|-------------------|-----------------------|
|                          | Garancija         | 390.567,92 HRK        |
|                          | Dospijela naknada | 1.556,04 HRK          |
|                          | <b>UKUPNO</b>     | <b>392.123,96 HRK</b> |
|                          | Dospjelo ukupno:  | 392.123,96 HRK        |

**ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.**

  
 potpis ovlaštenih osoba

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
 BANK D.D.  
 RIJEKA 903

# ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

SIŽE KUPRES d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Samobor (Grad Samobor), Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32

OIB: 62140787061

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski Trg 3/a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od[1]: =500.000,00 EUR (petstotisuća EUR)u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju

Vjerovnika na dan plaćanja

uvećanom za[2]: pripadajuće naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8,5400% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 06.02.2019.

Potpis dužnika

**SIŽE KUPRES**

d.o.o. za proizvodnju i promet  
proizvoda od drveta  
SAMOBOR

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
ŽELJKA ČUGA KUPRES

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA 11

OIB: 16224304141

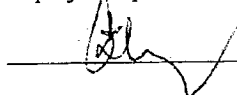
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 06.02.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
SREČKO KUPRES

Sjedište/mjesto i adresa: MALA RAKOVICA, SAMOBOR, MIRNOVEČKA 32

OIB: 60152366378

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 06.02.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
Tomislav Matijević  
Zagreb, Vukovićeve 11

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1274/2019

Ja, javni bilježnik **Tomislav Matijević**, Zagreb, Vukovićeve 11, potvrđujem da su stranke:

**SIŽE KUPRES d.o.o., MBS 080318130, OIB 62140787061, Samobor, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32,** zastupano po direktoru **SREČKO KUPRES, OIB 60152366378, MALA RAKOVICA, SAMOBOR, MIRNOVEČKA 32,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111138317 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**SREČKO KUPRES, OIB 60152366378, MALA RAKOVICA, SAMOBOR, MIRNOVEČKA 32,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111138317 PP SAMOBOR, kao jamac plata,

**ŽELJKA ČUGA KUPRES, OIB 16224304141, ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA 11,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105147141 PU ZAGREBAČKA, kao jamac plata

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. od 06.02.2019.** na potvrdu.

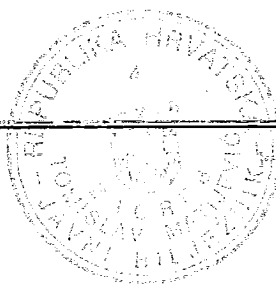
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

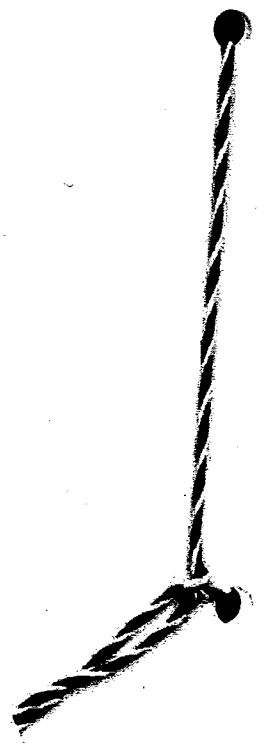
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 13.02.2019.

Javni bilježnik  
Tomislav Matijević





**BJANKO ZADUŽNICA**

Do(1) 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća i 00/100 kuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SIŽE KUPRES d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Samobor (Grad Samobor), Mala Rakovica, Mirmovečka ulica 32

OIB 62140787061

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) \_\_\_\_\_ do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku (5)

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski Trg 3/a

OIB 23057039320

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16).

Mjesto i datum izdavanja (6):

Zagreb, 06.02.2019.

Potpis dužnika:

**SIŽE KUPRES**

d.o.o. za proizvodnju i promet  
proizvoda od drveta  
SAMOBOR

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

**Jamac platca:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ŽELJKA ČUGA KUPRES

Sjedište/mjesto/adresa: ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA 11

OIB: 16224304141

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 06.02.2019.

Potpis jamca platca:

**Jamac platca:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SREČKO KUPRES

Sjedište/mjesto/adresa: MALA RAKOVICA, SAMOBOR, MIRNOVEČKA 32

OIB: 60152366378

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 06.02.2019.

Potpis jamca platca:

Jamac platca:-----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:-----

Sjedište/mjesto/adresa:-----

OIB:-----

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tomislav Matijević

Zagreb, Vukovićeve 11

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1273/2019

Ja, javni bilježnik **Tomislav Matijević**, Zagreb, Vukovićeve 11, potvrđujem da su stranke:

**SIŽE KUPRES d.o.o., MBS 080318130, OIB 62140787061, Samobor, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32**, zastupano po direktoru **SREĆKO KUPRES, OIB 60152366378, MALA RAKOVICA, SAMOBOR, MIRNOVEČKA 32**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111138317 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**SREĆKO KUPRES, OIB 60152366378, MALA RAKOVICA, SAMOBOR, MIRNOVEČKA 32**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111138317 PP SAMOBOR, kao jamac platac,

**ŽELJKA ČUGA KUPRES, OIB 16224304141, ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA 11**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105147141 PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA od 06.02.2019.** na potvrdu.

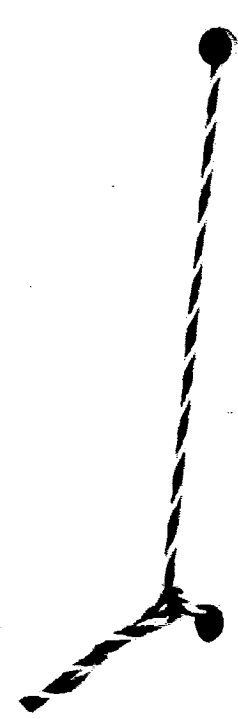
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Zagreb, 13.02.2019.

Javni bilježnik  
Tomislav Matijević



## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

SIŽE KUPRES D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 10430 SAMOBOR MALA RAKOVICA, MIRNOVEČKA ULICA 32

OIB: 62140787061

## DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =2.384.095,75 EUR (dvamilijunatristoosamdesetčetiristisućedevedesetpet i sedamdesetpet/100 EUR)

uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 5,0000 postotnih poena godišnje, promjenjivo, te pripadajuće naknade i troškove  
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,68% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

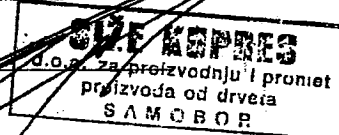
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 05.01.2017.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
SREČKO KUPRES

Sjedište/mjesto i adresa: 10430 MALA RAKOVICA MIRNOVEČKA 32

OIB: 60152366378

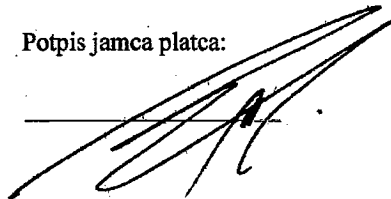
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 05.01.2017.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
ŽELJKA ČUGA KUPRES

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB ULICA GRADA MAINZA 11

OIB: 16224304141

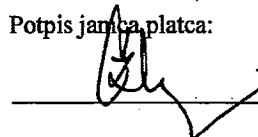
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 05.01.2017.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Matoš  
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297, potvrđujem da su mi stranke:

**SIŽE KUPRES d.o.o.**, OIB:62140787061, Samobor, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, koje zastupa direktor **SREČKO KUPRES** s adresom Mala Rakovica, Samobor, Mirnovečka 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111138317, izdanu od PP Samobor, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080318130 na dan potvrde, kao dužnik, **SREČKO KUPRES**, OIB:60152366378, Mala Rakovica, Samobor, Mirnovečka 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111138317 izdanu od PP Samobor, kao jamac platać,

**ŽELJKA ČUGA KUPRES**, OIB:16224304141, Zagreb, Ulica grada Mainza 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105147141 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platać, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta - pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 125,75 kn.

BROJ: OV-793/17

U Zagrebu, 23.01.2017.

(dvadesettrećisiječnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI JAVNI BILJEŽNIK  
PRISJEDNIK  
MEDINA KARAHASANOVIĆ Mladen Matoš



# ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

SIŽE KUPRES d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 10430 SAMOBOR MALA RAKOVICA, MIRNOVEČKA ULICA 32

OIB: 62140787061

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od[1]: =4.000.000,00 HRK (četir milijuna HRK)

uvećanom za[2]: ugovorne kamate po stopi od 3,5000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8,8200% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

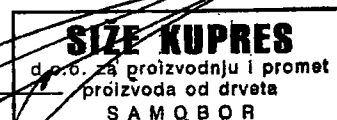
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 10.07.2018.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
SREČKO KUPRES

Sjedište/mjesto i adresa: 10430 MALA RAKOVICA MIRNOVEČKA 32

OIB: 60152366378

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Zagreb, 10.07.2018.



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
ŽELJKA ČUGA KUPRES

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB ULICA GRADA MAINZA 11

OIB: 16224304141

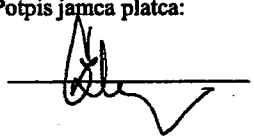
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Zagreb, 10.07.2018.



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

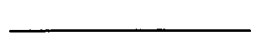
OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tomislav Matijević

Zagreb, Vukovićeve 11

Poslovni broj: OV-5973/2018

Ja, javni bilježnik Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeve 11, potvrđujem da su stranke:

**SIŽE KUPRES d.o.o., MBS 080318130, OIB 62140787061, Samobor, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32,** zastupano po direktoru **SREČKO KUPRES, OIB 60152366378, MALA RAKOVICA, SAMOBOR, MIRNOVEČKA 32,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111138317 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**SREČKO KUPRES, OIB 60152366378, MALA RAKOVICA, SAMOBOR, MIRNOVEČKA 32,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111138317 PP SAMOBOR, kao jamac platac,

**ŽELJKA ČUGA KUPRES, OIB 16224304141, ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA 11,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105147141 PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA izdana dana 10.07.2018. godine, u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

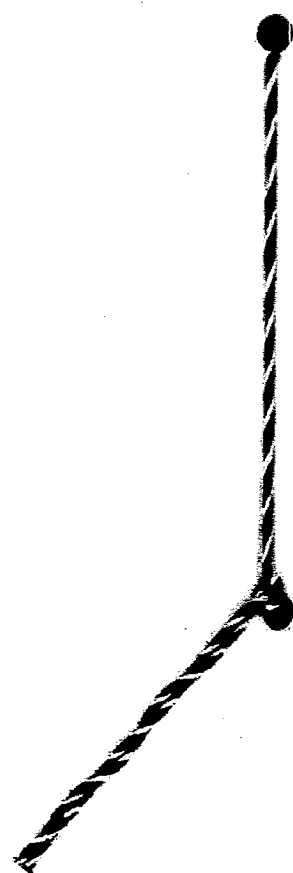
Izvorik je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 11.07.2018.



Javni bilježnik  
Tomislav Matijević



**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 - koju zastupaju specijalni punomoćnici Roberto Pavić – viši stručni suradnik i Nikolina Štriga – direktor Komercijalnog centra Zagreb I – kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj osiguranja ( u daljnjem tekstu: Banka)-----

**SIŽE KUPRES d.o.o.**, Samobor (Grad Samobor), Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, MBS: 080318130 , OIB: 62140787061 , koga zastupa direktor Srećko Kupres, - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik

**Srećko Kupres**, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, OIB: 60152366378 -kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju u Zagrebu, dana 05.01. 2017. (peti siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine -----

## **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**

### **Članak 1.(prvi)**

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 05.01.2017. (peti siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine u Zagrebu sklopili Ugovor o kreditu broj 5114710340 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od 2.384.095,75 EUR (dvamilijunatristoosamdesetčetiritisućevedesetpet i sedamdesetpet/100 EUR), s ugovornim kamatama po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 5,00% (petposto ) ,godišnje, uz proporcionalnu metodu obračuna, zateznom kamatom, naknadom, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 120 (stodvadeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu , u 120 (stodvadeset) mjesečnih rata. -----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

### **Članak 2.(drugi)**

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Dužnik i Protivnik osiguranja vlasnici nekretnine i to:-----  
-Dužnik na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni Samobor: **zk.ul.br.1573, k.o. Rakovica** kč.br.527/1 kuća i dvorište sa 1439 m2, dvorište sa 1346 m2, kuća br.28-Mirnovečka ulica sa 93 m2, kč.br.527/4 oranica Butoraj u Butorci sa 117 čhv, ukupno 117 čhv, 1439 m2, **zk.ul.br.2167, k.o. Rakovica** kč.br.731/1A livada Luka u Luki sa 887 čhv, ukupno 887 čhv, **zk.ul.br.3011, k.o. Rakovica** kč.br. 530/1 zgrada br.32-A,zgrada br.32-B, zgrada br. 32-C, silos i gospodarsko dvorište - Mirnovečka ulica sa 13193 m2,zgrada br.32-A Mirnovečka ulica sa 1300 m2, zgrada br.32-B Mirnovečka ulica sa 876 m2, zgrada br.32-C Mirnovečka ulica sa 2034 m2, silos sa 31 m2, gospodarsko dvorište sa 8952 m2, ukupno 13193m2-----

-Protivnik osiguranja na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni Samobor k.o. **Rakovica: zk.ul.br.2761** kč.br.527/5 kuća, gospod. zgrada, dvorište sa 93 čhv, kuća sa 43 čhv, gospod. zgrada sa 8 čhv, dvorište sa 42 čhv, ukupno 93 čhv, **zk.ul.br.1026** kč.br.528 kuća br.32, dvorište sa 140 čhv, kuća br.32 sa 47 čhv, dvorište sa 93 čhv, ukupno 140 čhv-----  
(u daljnjem tekstu: **Nekretnina**)-----

2.2. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.3. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.

2.4. Strane potpisnice izriekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.

#### Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopuštaju da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u iznosu od 2.384.095,75 EUR (dvamilijunatristoosamdesetčetiristisućedevedesetpet i sedamdesetpet/100 EUR), uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopuštaju da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini iz čl.2. ovog Sporazuma.

3.3. Dužnik i Protivnik osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti osim tereta i zabilježbi vidljivih na priloženim zemljišno knjižnim izvadcima, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

3.6. Potpisom ovog Sporazuma Protivnik osiguranja potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Sporazuma živi u bračnoj/izvanbračnoj zajednici.

#### Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 14. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelim, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu).

#### Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

5.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja

sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.

#### Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

6.5. Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

#### Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.

#### Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.

#### Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

#### Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

#### Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora

zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.---

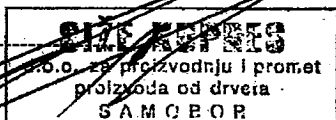
**Članak 12.(dvanaesti)**

Sporazum je sastavljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

**DUŽNIK:**

**SIŽE KUPRES d.o.o., Samobor**

Srećko Kupres



**BANKA:**

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE**  
**BANK D.D.**  
Direktor KC Zagreb: Nikola Štriga  
Viši stručni suradnik: Roberto Pavić

**PROTIVNIK OSIGURANJA:**

Srećko Kupres

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

SIŽE KUPRES D.O.O. ZA PROIZ. I PROMET PROIZVODA OD DRVETA, MALA RAKOVICA, MIRNOVEČKA ULIC 032, 10430 SAMOBOR, OIB 62140787061, račun broj HR1524020061100062693, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 05.01.2017, sljedeći:

## UGOVOR O KREDITU BROJ: 5114710340

### 1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

### 2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za refinanciranje financijskih obaveza

### 3. IZNOS KREDITA

3.1. =2.384.095,75 EUR (dvamilijunatristooosamdesetčetirtisućedevedesetpet, i sedamdesetpet/100 EUR).

### 4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Refinanciranje kredita u drugoj banci (Zatvaranje potraživanja banaka)

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

### 5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.2. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

### 6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.01.2017. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

### 7. ROK VRAĆANJA

7.1. 120 (stodvadeset) mjeseci, od prijenosa Kredita u otplatu (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

**8. NAČIN VRAĆANJA**

8.1. Otplata Kredita je u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 01.03.2017., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 19.867,46 EUR.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Klijent se obvezuje vratiti obveze iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) u devizi, i to kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno oplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

**9. UGOVORNE KAMATE**

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 5,0000% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kvartalno kalendarski u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekuci kvartal.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

**10. ZATEZNE KAMATE**

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

## 11. NAKNADA

11.1. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospjeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

## 12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- (ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 05.01.2017. (dalje u tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
- (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- (iv) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na pokretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu (dalje u tekstu: Pokretnina) kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Pokretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
- (v) dokaz o osiguranju Pokretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- (vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114710340 sklopljen između Banke i Srećko Kupres, 10430, Mala Rakovica, Mirmovečka 32, OIB 60152366378 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- (vii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114710340 sklopljen između Banke i Željka Čuga Kupres, 10000, Zagreb, Ulica Grada Mainza 11, OIB 16224304141 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(vii) dalje: Instrumenti osiguranja)

- (i) presliku važećeg izvataka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
- (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;
- (iii) pokrivenost plasmana kolateralima mora biti minimalno 40%
- (iv) Procjena vrijednosti nekretnina koje će biti dane pod zalog od strane bančinog ovlaštenog procjenitelja
- (v) Dostava obvezujućeg pisma namjere H-ABDUKO o skidanju tereta na nekretninama pod zalogom
- (vi) upis Banke na 4. mjesto na nekretnine koje će biti dane pod zalog

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunška i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

## 13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovodenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednako reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna; (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu tići njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
- (ii) Za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, Korisnik kredita obvezuje se održavati Omjer pokrića za podmirenje duga (DSCR) na razini minimalno 1,2. Korisnik kredita će izračunavati DSCR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 111) i poslovnih rashoda

(AOP 114) uvećanu za amortizaciju (AOP 124) u toj poslovnoj godini dijeliti sa zbrojem financijskih obveza obračunatih tijekom te poslovne godine s naslova glavnice, kamata, naknada ili troškova temeljem ugovora o kreditu, zajmu, financijskom leasingu ili bilo kojem drugom ugovoru kojima ima istu ili sličnu gospodarsku svrhu te ugovora o hedgingu sklopljenog u svezi s takvim ugovorom. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Korisnik kredita će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun DSCR-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Korisnika kredita. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iii) Za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, Korisnik kredita obvezuje se obavljati udio platnog prometa preko računa otvorenog u Banci proporcionalno kreditnom zaduženju u Erste banci u odnosu na druge banke. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iv) dostaviti zk izvadak sa uredno upisanom hipotekom Banke na 1. mjesto najkasnije mjesec dana nakon puštanja kredita. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(v) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Klijenta poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (v) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/lih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Banka će izvršiti konverziju sredstava na kuskim računima prema tečaju iz članka 8. ovog Ugovora koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.15. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

5

5

13.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

#### 14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izriekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izriekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izriekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

Size Kupres D.O.O.

**SIZE KUPRES**  
d.o.o. za proizvodnju i promet  
proizvoda od drveta  
SAMOBOR

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
Erste & Steiermärkische Bank D.D.

173 RJEKA 253

9

7



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 19.01.2017. 23:27

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1573

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                              | Površina |     |                    | Primjedba |
|------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|-----|--------------------|-----------|
|      |                               |                                                               | jutro    | čhv | m2                 |           |
| 1.   | 527/1                         | KUĆA I DVORIŠTE<br>DVORIŠTE<br>KUĆA BR. 28 - MIRNOVEČKA ULICA |          |     | 1439<br>1346<br>93 |           |
| 2.   | 527/4                         | ORANICA BUTORAJ U BUTORCI                                     |          | 117 |                    |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                       |          | 117 | 1439               |           |

### DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                             | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  | Zabilježeno je da je kuća upis. u A bez uporabne dozvole. |           |

B

### Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.   | Vlasnički dio: 1/1<br>SIŽE KUPRES D.O.O., MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA |           |

C

### Teretovnica

| Rbr.                                                                                      | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Iznos            | Primjedba |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 1.                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.000.000,00 EUR |           |
| 1.1                                                                                       | Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09<br><br>Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist<br><br>1.2 zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni ul. a z.k. ul. 3011 ove k.o. glavni ul. hipoteci upisanoj pod br. Z- 4133/2009.<br><br>1.3 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 |                  | na 1.1    |
| UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1573

C

## Teretovnica

| Rbr.                                                                                   | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Iznos          | Primjedba |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |           |
| 2.1                                                                                    | Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11.<br><br>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist: | 200.000,00 EUR |           |
| 2.2                                                                                    | Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |           |
| 2.3                                                                                    | Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |           |
| 2.4                                                                                    | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br><b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | na 2.1    |
| 3.                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |           |
| 3.1.                                                                                   | Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12<br><br>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalog na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist:                                                                                           | 200.000,00 EUR |           |
| 3.2                                                                                    | Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12<br><br>Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane                                                                                                                                                                                                                                      |                |           |
| 3.3                                                                                    | Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12<br><br>Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |           |
| 3.4                                                                                    | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br><b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | na 3.1    |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Izdanje na dan: 19.01.2017. 23:27

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2167

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta   | Površina |     |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------|----------|-----|----|-----------|
|      |                               |                    | jutro    | čhv | m2 |           |
| 1.   | 731/1A                        | LIVADA LUKA U LUKI |          | 887 |    |           |
|      |                               | UKUPNO:            |          | 887 |    |           |

B

### Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                  | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>SIŽE KUPRES D.O.O., OIB: 62140787061, MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA |           |

C

### Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Iznos            | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 1.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |           |
| 1.1  | Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.000.000,00 EUR |           |
|      | Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiuguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist |                  |           |
| 1.2  | zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni uložak a z.k. ul. 3011 k.o. Rakovica glavni uložak hipoteci upisanoj pod br. Z- 4133/2009.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |           |
| 1.3  | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  | na 1.1    |
|      | UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br>H-ABĐUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br>ZAGREB, HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |           |
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2167

C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Iznos          | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 2.1  | Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11.<br><br>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist: | 200.000,00 EUR |           |
| 2.2  | Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |           |
| 2.3  | Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |           |
| 2.4  | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br>ZAGREB, HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | na 2.1    |
| 3.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |           |
| 3.1  | Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12<br><br>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalogu na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist:                                                                                          | 200.000,00 EUR |           |
| 3.2  | Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12<br><br>Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane                                                                                                                                                                                                                                      |                |           |
| 3.3  | Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12<br><br>Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |           |
| 3.4  | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br>ZAGREB, HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | na 3.1    |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 19.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj ZK uložka: 3011

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                                                   | Površina |     |       | Primjedba |
|------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-------|-----------|
|      |                               |                                                                                                    | jutro    | čhv | m2    |           |
| 1.   | 530/1                         | ZGRADA BR. 32-A, ZGRADA BR. 32-B, ZGRADA BR. 32-C, SILOS I GOSPODARSKO DVORIŠTE - MIRNOVEČKA ULICA |          |     | 13193 |           |
|      |                               | ZGRADA BR. 32-A, MIRNOVEČKA ULICA                                                                  |          |     | 1300  |           |
|      |                               | ZGRADA BR. 32-B, MIRNOVEČKA ULICA                                                                  |          |     | 876   |           |
|      |                               | ZGRADA BR. 32-C, MIRNOVEČKA ULICA                                                                  |          |     | 2034  |           |
|      |                               | SILOS                                                                                              |          |     | 31    |           |
|      |                               | GOSPODARSKO DVORIŠTE                                                                               |          |     | 8952  |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                                                            |          |     | 13193 |           |

B

### Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                  | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>SIŽE KUPRES D.O.O., OIB: 62140787061, MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA |           |

C

### Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Iznos            | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.000.000,00 EUR |           |
|      | Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, sollemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist |                  |           |
| 2.2  | zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. glavni uložak, a z.k. ul. 1573, 2167, 2761 i 1026 k.o. Rakovica sporedni ulošci hipoteci upisanoj pod br. Z- 4133/2009.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |           |
| 2.3  | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  | na 2.1    |
|      | UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 3011

Mestarska općina: 325155, RAKOVICA

C

## Teretovnica

| Br. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Iznos          | Primjedba |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 3.1 | Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11.<br><br>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički sollemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist: | 200.000,00 EUR | na 3.1    |
| 3.2 | Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br: Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |           |
| 3.3 | Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao GLAVNI ULOŽAK, a kao sporedni ulošci označeni su ZK ulošci 1573, 2167, 2761 i 1026 sve k.o. Rakovica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |           |
| 3.4 | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br>ZAGREB, HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |           |
| 4.1 | Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12<br><br>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, sollemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalogu na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist:                                                                                          | 200.000,00 EUR |           |
| 4.2 | Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12<br><br>Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane                                                                                                                                                                                                                                       |                |           |
| 4.3 | Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12<br><br>Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao GLAVNI ULOŽAK, a kao sporedni ulošci označeni su ZK ulošci 1573, 2167, 2761 i 1026 sve k.o. Rakovica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |           |
| 4.4 | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br>ZAGREB, HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | na 4.1    |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SAMOBOR  
Izdavanje na dan: 19.01.2017. 23:27

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2761

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                     | Površina |                     |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----|-----------|
|      |                               |                                                                      | jutro    | čhv                 | m2 |           |
| 1.   | 527/5                         | KUĆA, GOSPOD. ZGRADA, DVORIŠTE<br>KUĆA<br>GOSPOD. ZGRADA<br>DVORIŠTE |          | 93<br>43<br>8<br>42 |    |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                              |          | 93                  |    |           |

### B

#### Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                             | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.   | Vlasnički dio: 1/1<br>KUPRES SREČKO, OIB: 60152366378, MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA |           |

### C

#### Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Iznos            | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.000.000,00 EUR |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09<br><br>Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, sollemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist |                  |           |
| 2.2  | zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni ul. a z.k. ul. 3011 ove k.o. glavni ul. hipoteci upisanoj pod br. Z- 4133/2009.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | na 2.1    |
| 2.3  | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br>ZAGREB, HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |           |
| 3.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2761

Općina: 325155, RAKOVICA

C

## Teretovnica

| Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Iznos          | Primjedba |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| <p>Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11.</p> <p>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist:</p> <p>12 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.</p> <p>13 Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.</p> <p>14 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br/>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br/>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br/>ZAGREB, HRVATSKA</p>                                                          | 200.000,00 EUR | na 3.1    |
| <p>4.1 Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalogu na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist:</p> <p>4.2 Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12</p> <p>Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane</p> <p>4.3 Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12</p> <p>Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.</p> <p>4.4 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br/>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br/>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br/>ZAGREB, HRVATSKA</p> | 200.000,00 EUR | na 4.1    |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SAMOBOR

Izdat na dan: 19.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 325155, RAKOVICA

Broj ZK uložka: 1026

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016

Plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta      | Površina |     |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|-----------------------|----------|-----|----|-----------|
|      |                               |                       | jutro    | čhv | m2 |           |
| 1.   | 528                           | KUĆA BR. 32, DVORIŠTE |          | 140 |    |           |
|      |                               | KUĆA BR. 32           |          | 47  |    |           |
|      |                               | DVORIŠTE              |          | 93  |    |           |
|      |                               | UKUPNO:               |          | 140 |    |           |

### B

#### Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                             | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>KUPRES SREČKO, OIB: 60152366378, MIRNOVEČKA ULICA 32, MAĽA RAKOVICA |           |

### C

#### Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Iznos            | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.000.000,00 EUR |           |
|      | Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist |                  |           |
| 2.2  | zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni ul., a z.k. ul. 3011 ove k.o. glavni uložak hipoteci upisanoj pod br. Z- 4133/2009.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |
| 2.3  | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  | na 2.1    |
|      | UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br>H-ABDUĆO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br>ZAGREB, HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |
| 3.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1026

Starska općina: 325155, RAKOVICA

C

## Teretovnica

| Br. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Iznos          | Primjedba |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 3.1 | Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 200.000,00 EUR |           |
|     | <p>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist:</p> |                |           |
| 3.2 | Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |           |
| 3.3 | Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |           |
| 3.4 | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | na 3.1    |
|     | <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br/>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br/>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br/>ZAGREB, HRVATSKA</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |           |
| 4.1 | Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 200.000,00 EUR |           |
|     | <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalogu na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist:</p>                                                                                         |                |           |
| 4.2 | Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |           |
|     | <p>Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane</p>                                                                                                                                                                                                                                     |                |           |
| 4.3 | Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |           |
|     | <p>Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |           |
| 4.4 | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | na 4.1    |
|     | <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br/>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br/>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br/>ZAGREB, HRVATSKA</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mladen Matoš  
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da su mi stranke: -----

**SIŽE KUPRES d.o.o.**, OIB:62140787061, Samobor, Mala Rakovića, Mirnovečka ulica 32, -----  
koje zastupa direktor **SREČKO KUPRES** s adresom Mala Rakovića, Samobor, Mirnovečka 32, čiju  
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111138317, izdanu od PP Samobor, a ovlast  
za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080318130 na dan potvrde, kao  
dužnik i protivnik osiguranja, -----

**SREČKO KUPRES**, OIB:60152366378, Mala Rakovića, Samobor, Mirnovečka 32, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111138317 izdanu od PP Samobor, -----  
kao protivnik osiguranja, -----  
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog  
akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara  
njihovoj volji. -----

Prednjoj ispravi priloženi su e-izvatci iz zemljišne knjige: 1. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK  
Odjel Samobor, za broj zk uložka: 1573, k.o. 325155, Rakovića, stanje na dan 19.01.2017.  
godine; 2. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel Samobor, za broj zk uložka: 2167, k.o.  
325155, Rakovića, stanje na dan 19.01.2017. godine; 3. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel  
Samobor, za broj zk uložka: 3011, k.o. 325155, Rakovića, stanje na dan 19.01.2017.  
godine; 4. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel Samobor, za broj zk uložka: 2761, k.o.  
325155, Rakovića, stanje na dan 19.01.2017. godine; 5. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel  
Samobor, za broj zk uložka: 1026, k.o. 325155, Rakovića, stanje na dan 19.01.2017. godine. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja  
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl. 16 st. 1 PPJT zaračunata u iznosu od 10.275,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2.568,75  
kn. -----

BROJ: OV-790/17

U Zagrebu, 23.01.2017.

(dvadesettrećisiječnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
MEDINA KARAHASANOVIC



**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB 23057039320, koju zastupaju specijalni punomoćnici Roberto Pavić – viši stručni suradnik i Nikolina Štriga – direktor Komercijalnog centra Zagreb I kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

**SIŽE KUPRES d.o.o.**, Samobor (Grad Samobor), Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, MBS: 080318130, OIB: 62140787061, koga zastupa direktor Srećko Kupres, kao dužnik i protivnik osiguranja, (u daljnjem tekstu: Dužnik)

sklopili su u Zagrebu dana 05.01.2017. (peti siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine sljedeći-----

## **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINI**

### **Članak 1.(prvi)**

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 05.01.2017. (peti siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine u Zagrebu sklopili Ugovor o kreditu broj 5114710340 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **2.384.095,75 EUR** (dvamilijunatristoosamdesetčetiristisućedevedesetpet i sedamdesetpet/100 EUR), s ugovornim kamatama po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od **5,00 % (petposto)**, godišnje, uz proporcionalnu metodu obračuna, zateznom kamatom, naknadom, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 120 (stodvadeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu, u 120 (stodvadeset) mjesečnih rata.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

### **Članak 2.(drugi)**

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik sljedeće pokretnine:-----

| NAZIV                                                           | MARKA STROJA              | SERIJSKI BROJ STROJA                                    | GODINA PROIZVODNJE | TVORNIČKI BROJ | INVENTARSKI BROJ |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| WTT HIDRAULIČNI LIFTOVI I ROLERI (Sustav unutarnjeg transporta) | WTT Fordertechnik GmbH    | E12.13.10.2.0.RB (1 komad) + E10.13.6.1.0.RB (9 komada) | 2010.              |                | 01453            |
| 3D PREŠA ZA OPLEMENJIVANJE DRVA                                 | ROBER BURKLE GmbH         | M8                                                      | 2009.              | 0121900020     | 00796            |
| POLIURETANSKA LINIJA - PREŠA (Linija za oplemenjivanje drva)    | ROBER BURKLE GmbH         | RCGT09M1600                                             | 2009.              | 012191         | 00797            |
| WEEKE BHX500 (Glodalica CNC)                                    | WEEKE Bohrsysteme GmbH    | BHX500                                                  | 2010.              | 0-250-04-3742  | 01454            |
| HOLZMA HPL530/43/22 (Pila CNC)                                  | HOLZMA GmbH               | HPL 530/43/22                                           | 2010.              | 0-240-17-1800  | 01455            |
| HOMAG PROFI KFR610 (Stroj CNC za kantiranje)                    | HOMAG GmbH                | KFR 610/30/25/QA/SI                                     | 2010.              | 0-202-16-135   | 01456            |
| BINDER RRK kotlovsko postrojenje                                | JOSEF BINDER MASCHINENBAU | RRK 640-850                                             | 2010.              | 3-650 Kw       | 01457            |
| NESTRO sustav za prikupljanje prašine i otpada                  | NESTRO Lufttechnik GmbH   | 8421 9900                                               | 2010.              | NZL10          | 01458            |
| PANOTEC MACCHINA (Stroj za izradu ambalaže)                     | PANOTEC s.r.l.            | Nextmode 2 5 06 1CL+F                                   | 2010.              | M120908801     | 01459            |

(dalje: Pokretnina).-----

2.2. Dužnik izričito izjavljuje i jamči Banci da je Pokretnina njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećeno nikakvim teretima i pravima trećih osoba.

#### Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja, temeljem ovog Sporazuma, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, te u smislu članka 41. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima

bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, isходи upis založnog prava na Pokretnini u korist Banke, radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma, u iznosu od 2.384.095,75 EUR (dvamilijunatristoosamdesetčetirtisućedevedesetpet i sedamdesetpet/100 EUR),, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3.2. Banka stječe založno pravo na Pokretnini upisom u Upisnik iz stavka 1 ovog članka.

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Pokretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja založnog prava u korist Banke na predmetnoj Pokretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava na drugom odgovarajućem i za Banku prihvatljivom predmetu osiguranja, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja upisa založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja upisa.

3.6. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja snosi Dužnik te se isti obvezuje u ime i za račun Banke platiti naknadu za upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja te sve eventualne troškove koji prate upis.

3.7. Dužnik nije ovlašten, bez posebnog pisanog pristanka Banke, Pokretninu opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.

#### Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje da će osigurati Pokretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, te da će policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, kao i obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke, sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.

4.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.

4.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine iz stavka 1. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.

#### Članak 5.(peti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora i ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 14. Ugovora proglasiti tražbinu dospjelim, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (tražbinu).

#### **Članak 6.(šesti)**

6.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. Ovršnog zakona. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

6.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Pokretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

6.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospelja.-----

#### **Članak 7.(sedmi)**

7.1. Stranke suglasno utvrđuju da će se vrijednost Pokretnine, u slučaju prisilne prodaje utvrditi u iznosu knjigovodstvene vrijednosti.-----

7.2. U slučaju da dođe do prodaje Pokretnine strane su suglasne da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.-----

7.3. Ukoliko Dužnik ne ispuni bilo koju svoju obvezu prema Banci, Dužnik izriekom ovlašćuje Banku da cjelokupno dospjelo dugovanje, pripadajuće kamate i sve troškove bilo sudske ili izvansudske prirode, namiri izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

#### **Članak 8.(osmi)**

8.1. Dužnik izriekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

8.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

#### **Članak 9.(deveti)**

Kada Dužnik u cijelosti ispuni svoje obveze prema Banci koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma, odnosno kada Banka namiri svoju tražbinu bez prodaje Pokretnine, Banka će izdati ispravu kojom traži brisanje založnog prava.-----

#### **Članak 10.(deseti)**

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izriekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.-----

#### **Članak 11.(jedanaesti)**

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime, a u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.-----

**Članak 12.(dvanaesti)**

Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Sporazuma bila ili je postala ništavom, nevažećom ili neprovedivom, Sporazum će u svom preostalom dijelu ostati na snazi , proizvodeći pravne učinke.-----

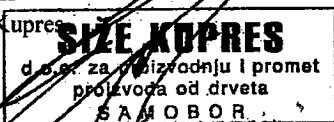
**Članak 13.(trinaesti)**

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Javnog bilježnika i Financijsku agenciju.-----

**DUŽNIK:**

**SIŽE KUPRES d.o.o., Samobor**

Srećko Kupres



**BANKA:**

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE**

**BANK D.D.**

Direktor KC Zagreb: Nikola Štriga  
Viši stručni suradnik: Roberto Pavić

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

SIŽE KUPRES D.O.O. ZA PROIZ. I PROMET PROIZVODA OD DRVETA, MALA RAKOVICA, MIRNOVEČKA ULIC 032, 10430 SAMOBOR, OIB 62140787061, račun broj HR1524020061100062693, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 05.01.2017. sljedeći:

## UGOVOR O KREDITU BROJ: 5114710340

### 1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

### 2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za refinanciranje financijskih obaveza

### 3. IZNOS KREDITA

3.1. =2.384.095,75 EUR (dvamilijunatristoosamdesetčetiristisućedevedesetpet, i sedamdesetpet/100 EUR).

### 4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Refinanciranje kredita u drugoj banci (Zatvaranje potraživanja banaka)

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

### 5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.2. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

### 6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.01.2017. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

### 7. ROK VRAĆANJA

7.1. 120 (stodvadeset) mjeseci, od prijenosa Kredita u otplatu (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

## 8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 01.03.2017., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 19.867,46 EUR.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Klijent se obvezuje vratiti obveze iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) u devizi, i to kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

## 9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 5,0000% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kvartalno kalendarski u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekući kvartal.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednako visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednako visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

## 10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

8

2

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

## 11. NAKNADA

11.1. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospjeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

## 12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- (ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 05.01.2017. (dalje u tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
- (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- (iv) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na pokretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu (dalje u tekstu: Pokretnina) kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Pokretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
- (v) dokaz o osiguranju Pokretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- (vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114710340 sklopljen između Banke i Srećko Kupres, 10430, Mala Rakovica, Mirnovečka 32, OIB 60152366378 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- (vii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114710340 sklopljen između Banke i Željka Čuga Kupres, 10000, Zagreb, Ulica Grada Mainza 11, OIB 16224304141 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(vii) dalje: Instrumenti osiguranja)

- (i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
- (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;
- (iii) pokrivenost plasmana kolateralima mora biti minimalno 40%.
- (iv) Procjena vrijednosti nekretnina koje će biti dane pod zalog od strane bančinog ovlaštenog procjenitelja
- (v) Dostava obvezujućeg pisma namjere H-ABDUKO o skidanju tereta na nekretninama pod zalogom
- (vi) upis Banke na 4. mjesto na nekretnine koje će biti dane pod zalog

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunška i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utiživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

## 13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

9  
31

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitiću svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu tići njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
- (ii) Za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, Korisnik kredita obvezuje se održavati Omjer pokrića za podmirenje duga (DSCR) na razini minimalno 1,2. Korisnik kredita će izračunavati DSCR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 111) i poslovnih rashoda

(AOP 114) uvećanu za amortizaciju (AOP 124) u toj poslovnoj godini dijeliti sa zbrojem financijskih obveza obračunatih tijekom te poslovne godine s naslova glavnice, kamata, naknada ili troškova temeljem ugovora o kreditu, zajmu, financijskom leasingu ili bilo kojem drugom ugovoru kojima ima istu ili sličnu gospodarsku svrhu te ugovora o hedgingu sklopljenog u svezi s takvim ugovorom. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Korisnik kredita će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun DSCR-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Korisnika kredita. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iii) Za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, Korisnik kredita obvezuje se obavljati udio platnog prometa preko računa otvorenog u Banci proporcionalno kreditnom zaduženju u Erste banci u odnosu na druge banke. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iv) dostaviti zk izvadak sa uredno upisanom hipotekom Banke na 1. mjesto najkasnije mjesec dana nakon puštanja kredita; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(v) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Klijenta poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (v) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cjelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Banka će izvršiti konverziju sredstava na kuskim računima prema tečaju iz članka 8. ovog Ugovora koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokriva na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.15. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

#### 14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

6

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

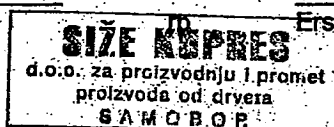
15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

Size Kupres D.O.O.



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
Erste&Steiermärkische Bank D.D.  
173 RUEKA 253

9

sh

**SIŽE\_KUPRES**

SIŽE PROJEKTI

abilig

A Mala Rakovica, Mirovečka 32  
P 10430 Samobor - Hrvatska  
E sizekupres@sizekupres.hr  
W www.sizekupres.hr  
T +385.1.33.31.600  
F +385.1.33.31.611

OIB 62140787081  
VAT HR62140787081  
ŽR 24020665-1100062693  
SWIFT ESBCHR22  
IBAN HR1524020061100062693  
MBS 080318130 MB 03969266

## POPIS POKRETNINA – STROJEVI I OPREMA ZA DRVNU INDUSTRIJU

### 1. BURKLE RCGT – linija za oplemenjivanje drva

Proizvođač : Burkle GmbH, Njemačka

Tip stroja : RCGT09M1600

Godina proizvodnje : 2009.

Tvornički broj : 012191

Inventurni broj : 00797

### 2. BURKLE M8 – 3D preša za oplemenjivanje drva

Proizvođač : Burkle GmbH, Njemačka

Tip stroja : M8

Godina proizvodnje : 2009.

Tvornički broj : 0121900020

Inventurni broj : 00796

### 3. HOLZMA HPL530 – CNCpodstolna pila za krojenje ploča s liftom

Proizvođač : Holzma GmbH, Njemačka

Tip stroja : HPL530/43/22

Godina proizvodnje : 2010.

Tvornički broj : 0-240-17-1800

Inventurni broj : 01455

### 4. HOMAG KFR610 – CNC linija za obradu i oplemenjivanje rubova

Proizvođač : Homag GmbH, Njemačka

Tip stroja : KFR610/30/25/QA/SI Tvornički broj: 0-202-16-135

: TBR100/25/25 Tvornički broj: 0-205-16-1324

: HOMAG CONTROL Tvornički broj: 0-213-16-1330

Godina proizvodnje : 2010.

Inventurni broj : 01456

SIŽE\_KUPRES d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu, Temeljni kapital: 833.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, Direktor: Srećko Kupres

**SIŽE\_KUPRES**

SIŽE PROJEKT

abilig

A Mala Rakovica, Mirovačka 32  
P 10440 Samobor - Hrvatska  
E sizekupres@sizekupres.hr  
W www.sizekupres.hr  
T +385.1.33.31.600  
F +385.1.33.31.611

OIB 62140787061  
VAT HR62140787061  
ŽR 2402006-1100062693  
SWIFT BSBGHR22  
IBAN HR1524020061100062693  
MBS 080318130 MB 03969268

**5. WEEKE BHX500 – CNC protočna bušilica i glodalica**

Proizvođač : Weeke GmbH, Njemačka

Tip stroja : BHX500

Godina proizvodnje : 2010.

Tvornički broj : 0-250-04-3742

Inventurni broj : 01454

**6. WTT – sustav unutarnjeg transporta sa hidrauličkim liftovima i rolerima**

Proizvođač : WTT GmbH, Njemačka

Tip stroja : E 12.13.10.2.0.RB

: E 10.13.6.1.0.RB

Godina proizvodnje : 2010.

Inventurni broj : 01453

**7. NESTRO – automatizirani sustav za ekshauciju piljevine sa drobilicom**

Proizvođač : Nestro GmbH, Njemačka

Tip stroja : NZL 10

Godina proizvodnje : 2010.

Inventurni broj : 01458

**8. BINDER – kotlovsko postrojenje s kotlom**

Proizvođač : Binder GmbH, Austrija

Tip stroja : RRK 640-850 H

Godina proizvodnje : 2010.

Tvornički broj : 2477

Inventurni broj : 01457

**SIŽE\_KUPRES d.o.o.**

Trgovački sud u Zagrebu, Temeljni kapital: 833.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, Direktor: Srećko Kupres

SIŽE\_KUPRES

DAVIDEN

SIŽE\_KUPRES

obliq

A: Mala Rakovica, Miroslavka 32  
P: 10430 Samobor - Hrvatska  
E: sizekupres@sizekupres.hr  
W: www.sizekupres.hr  
T: +385 1 33 01 600  
F: +385 1 33 31 611

OIB: 62140787061  
VAT: HR62140787061  
ZR: 2402006-1100062693  
SWIFT: ESBCHR22  
IBAN: HR1524020061100062693  
MBS: 080318130 MB: 03969266

9. PANOTEC NEXTMODE – linija za izradu kutija i kartonske ambalaže

Proizvođač : Panotec srl, Italija

Tip stroja : Nextmode 25 06 1CL+F

Godina proizvodnje : 2010.

Tvornički broj : M120908801

Inventurni broj : 01459

SIŽE KUPRES d.o.o.

Srećko Kupres

U Samoboru, 17.siječnja 2017.



SIŽE\_KUPRES d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu, Temeljni kapital: 833.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, Direktor: Srećko Kupres



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Matoš  
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da mi je stranka:-----

**SIŽE KUPRES d.o.o.**, OIB:62140787061, Samobor, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, -----  
koje zastupa direktor **SREČKO KUPRES** s adresom Mala Rakovica, Samobor, Mirnovečka 32, čiju  
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111138317, izdanu od PP Samobor, a ovlast  
za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080318130 na dan potvrde, kao  
dužnik i protivnik osiguranja,-----  
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog  
akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara  
njegovoj volji.-----

Prednjoj ispravi je priložen popis pokretnina - strojevi i oprema za drvenu industriju trgovačkog  
društva **SIŽE KUPRES d.o.o.**, od 17.01.2017.-----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Bilježi naljepljeni i poništeni na ispravi koja  
ostaje u arhivi.

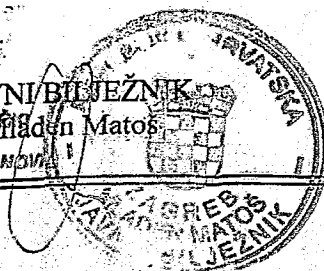
Javnobilježnička nagrada po čl.16 st.1 i čl.13 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00  
kn.

BROJ: OV-795/17

U Zagrebu, 23.01.2017.

(dvadesettrećisiječnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
Mladen Matoš  
PRISJEDNIK  
LJUDMILA KARAHANOVIC



**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju Roberto Pavić – viši stručni suradnik i Nikolina Štriga – direktor Komercijalnog centra Zagreb I - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

**SIŽE KUPRES d.o.o.**, Samobor (Grad Samobor), Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, MBS: 080318130, OIB: 62140787061, koga zastupa direktor Srećko Kupres, - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

**Srećko Kupres**, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, OIB: 60152366378 -kao protivnik osiguranja, - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)-----

sklapaju u Zagreb, dana 13.12.2016. (trinaesti prosinac dvijetisućešesnaeste) godine -----

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU  
ZADUŽENJA I OSIGURANJU  
br. OU395567**

**Članak 1. (prvi)**

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od -----

EUR 1.000.000,00-----

(milijuneura)-----

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Dužnik i Protivnik osiguranja daju Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.-----

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).-----

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.-----

**Članak 2. (drugi)**

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.-----

**Članak 3. (treći)**

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31.12.2021. (tridesetprvi prosinac dvijetisućedvadesetprve) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

#### Članak 4. (četvrti)

- 4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.----
- 4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----
- 4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao, obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.-----
- 4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

#### Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik i Protivnik osiguranja daje Banci:-----

- založno pravo (hipoteku) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.-----

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-----

5.5. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

5.6. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izriekom utvrđuju da trošak osigurnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----

5.7. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

5.8. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 7. (sedmim) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

5.9. Strane potpisnice izriekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

5.10. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

#### Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku):-----

2

-Dužnik na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni Samobor: **zk.ul.br.1573, k.o. Rakovica** kč.br.527/1 kuća i dvorište sa 1439 m<sup>2</sup>, dvorište sa 1346 m<sup>2</sup>, kuća br.28-Mirnovečka ulica sa 93 m<sup>2</sup>, kč.br.527/4 oranica Butoraj u Butorci sa 117 čhv, ukupno 117 čhv, 1439 m<sup>2</sup>, **zk.ul.br.2167, k.o. Rakovica** kč.br.731/1A livada Luka u Luki sa 887 čhv, ukupno 887 čhv, **zk.ul.br.3011, k.o. Rakovica** kč.br. 530/1 zgrada br.32-A, zgrada br.32-B, zgrada br. 32-C, silos i gospodarsko dvorište - Mirnovečka ulica sa 13193 m<sup>2</sup>, zgrada br.32-A Mirnovečka ulica sa 1300 m<sup>2</sup>, zgrada br.32-B Mirnovečka ulica sa 876 m<sup>2</sup>, zgrada br.32-C Mirnovečka ulica sa 2034 m<sup>2</sup>, silos sa 31 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište sa 8952 m<sup>2</sup>, ukupno 13193m<sup>2</sup>-----

-Protivnik osiguranja na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni Samobor k.o. **Rakovica: zk.ul.br.2761** kč.br.527/5 kuća, gospod. zgrada, dvorište sa 93 čhv, kuća sa 43 čhv, gospod. zgrada sa 8 čhv, dvorište sa 42 čhv, ukupno 93 čhv, **zk.ul.br.1026** kč.br.528 kuća br.32, dvorište sa 140 čhv, kuća br.32 sa 47 čhv, dvorište sa 93 čhv, ukupno 140 čhv-----

(u daljnjem tekstu: **Nekretnina**)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od **EUR 1.000.000,00 (milijuneura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-

6.2. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju da su suglasni da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti uknjižiti založno pravo (hipoteku) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u korist Banke.-----

6.3. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaju da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.-----

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

6.6. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe.-----

6.7. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.8. Dužnik i Protivnik osiguranja će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.-----

6.9. Potpisom ovog Ugovora Protivnik osiguranja potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora živi u bračnoj/izvanbračnoj zajednici.-----

#### Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju i jamče: (i) da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim zabilježbi i tereta vidljivih na priloženom izvadku, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom.

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju:

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu;
- (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini.
- (iii) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

7.3. Dužnik izjavljuje i jamči:

- a) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;
- b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.

#### Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

8.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijee sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijea.

#### Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

#### Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, bilo kojeg Posebnog ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

10.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

#### Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

#### Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.-----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestili Banku.-----

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.-----

#### Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.-----

#### Članak 14. (četnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.-----

#### Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, sud i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:

SIŽE KUPRES d.o.o., Samobor

**SIŽE KUPRES**  
d.o.o. za promet i promet  
Srećko Kupres  
proizvođača od divčica  
SAMOBOR

BANKA:

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE**  
BANK D.D.  
Direktor KC Zagreb 1. Nikolina Štriga  
Viši stručni suradnik: Roberto Pavić

PROTIVNIK OSIGURANJA:  
SREČKO KUPRES



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Izdan na dan: 19.01.2017. 23:27

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016

Knjigne plošbe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1573

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                              | Površina |     |                    | Primjedba |
|------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|-----|--------------------|-----------|
|      |                               |                                                               | jutro    | čhv | m2                 |           |
| 1.   | 527/1                         | KUĆA I DVORIŠTE<br>DVORIŠTE<br>KUĆA BR. 28 - MIRNOVEČKA ULICA |          |     | 1439<br>1346<br>93 |           |
| 2.   | 527/4                         | ORANICA BUTORAJ U BUTORCI                                     |          | 117 |                    |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                       |          | 117 | 1439               |           |

### DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                             | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  | Zabilježeno je da je kuća upis. u A bez uporabne dozvole. |           |

B

### Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.   | Vlasnički dio: 1/1<br>SIŠE KUPRES D.O.O., MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA |           |

C

### Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Iznos            | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 1.   | 1.1 Zaprmljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09<br><br>Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist<br><br>1.2 zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni ul. a z.k. ul. 3011 ove k.o. glavni ul. hipoteci upisanoj pod br. Z- 4133/2009.<br><br>1.3 Zaprmljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016<br><br>UKNIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 | 3.000.000,00 EUR | na 1.1    |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1573

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

C

## Teretovnica

| Br.                                                                                                                                                                          | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos          | Primjedba |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |           |
| 2.1                                                                                                                                                                          | Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11.<br><br>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist:<br><br>2.2 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.<br><br>2.3 Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.<br><br>2.4 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016                                                  | 200.000,00 EUR | na 2.1    |
| UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |           |
| 3.                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |           |
| 3.1                                                                                                                                                                          | Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12<br><br>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalog na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine; za korist:<br><br>3.2 Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12<br><br>Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane<br><br>3.3 Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12<br><br>Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.<br><br>3.4 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 | 200.000,00 EUR | na 3.1    |
| UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SAMOBOR  
Dana na dan: 19.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj ZK uložka: 2167

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta   | Površina |     |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------|----------|-----|----|-----------|
|      |                               |                    | jutro    | čhv | m2 |           |
| 1.   | 731/1A                        | LIVADA LUKA U LUKI |          | 887 |    |           |
|      |                               | UKUPNO:            |          | 887 |    |           |

B

### Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                  | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>SIŽE KUPRES D.O.O., OIB: 62140787061, MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA |           |

C

### Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Iznos | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.   | 1.1. Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09 3.000.000,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
|      | Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiuguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist |       |           |
|      | 1.2. zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni uložak a z.k. ul. 3011 k.o. Rakovica glavni uložak hipoteci upisanoj pod br. Z- 4133/2009.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
|      | 1.3. Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 na 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
|      | UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br>SRĖDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br>ZAGREB, HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Starostarska općina: 325155, RAKOVICA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2167

## C

## Teretovnica

|     | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Iznos          | Primjedba |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 2.1 | Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11.<br><br>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist: | 200.000,00 EUR |           |
| 2.2 | Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |           |
| 2.3 | Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |           |
| 2.4 | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br>ZAGREB, HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | na 2.1    |
| 3.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |           |
| 3.1 | Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12<br><br>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalogu na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist:                                                                                          | 200.000,00 EUR |           |
| 3.2 | Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12<br><br>Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane                                                                                                                                                                                                                                      |                |           |
| 3.3 | Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12<br><br>Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |           |
| 3.4 | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br>ZAGREB, HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | na 3.1    |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Izdanje na dan: 19.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3011

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                                                                                                                                                                                                   | Površina |     |                                            | Primjedba |
|------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|--------------------------------------------|-----------|
|      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                    | jutro    | čhv | m2                                         |           |
| 1.   | 530/1                         | ZGRADA BR. 32-A, ZGRADA BR. 32-B, ZGRADA BR. 32-C, SILOS I GOSPODARSKO DVORIŠTE - MIRNOVEČKA ULICA<br>ZGRADA BR. 32-A, MIRNOVEČKA ULICA<br>ZGRADA BR. 32-B, MIRNOVEČKA ULICA<br>ZGRADA BR. 32-C, MIRNOVEČKA ULICA<br>SILOS<br>GOSPODARSKO DVORIŠTE |          |     | 13193<br>1300<br>876<br>2034<br>31<br>8952 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                                                                                                                                                                                                            |          |     | 13193                                      |           |

### B

#### Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                  | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>SIŽE KUPRES D.O.O., OIB: 62140787061, MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA |           |

### C

#### Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Iznos            | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09<br><br>Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592-sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist<br><br>2.2 zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. glavni uložak, a z.k. ul. 1573, 2167, 2761 i 1026 k.o. Rakovica sporedni ulošci hipoteci upisanoj pod br. Z- 4133/2009.<br><br>2.3 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 | 3.000.000,00 EUR | na 2.1    |
|      | UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br>ZAGREB, HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3011

Općinska općina: 325155, RAKOVICA

C

## Teretovnica

| Br. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Iznos | Primjedba |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 3.1 | <p>Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11.</p> <p>200.000,00 EUR</p> <p>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist:</p> <p>3.2 Zabilježu se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.</p> <p>3.3 Zabilježu se da je ovaj ZK uložak označen kao GLAVNI ULOŽAK, a kao sporedni ulošci označeni su ZK ulošci 1573, 2167, 2761 i 1026 sve k.o. Rakovica.</p> <p>3.4 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016</p> <p>na 3.1</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br/>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br/>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br/>ZAGREB, HRVATSKA</p>                                                       |       |           |
| 4.  | <p>4.1 Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12</p> <p>200.000,00 EUR</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalogu na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist:</p> <p>4.2 Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12</p> <p>Zabilježu se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane</p> <p>4.3 Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12</p> <p>Zabilježu se da je ovaj ZK uložak označen kao GLAVNI ULOŽAK, a kao sporedni ulošci označeni su ZK ulošci 1573, 2167, 2761 i 1026 sve k.o. Rakovica.</p> <p>4.4 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016</p> <p>na 4.1</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br/>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br/>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br/>ZAGREB, HRVATSKA</p> |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Izdat na dan: 19.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 325155, RAKOVICA

Broj ZK uložka: 2761

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016

Glavne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica

#### PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta               | Površina |     |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------------------|----------|-----|----|-----------|
|      |                               |                                | jutro    | čhv | m2 |           |
| 1.   | 527/5                         | KUĆA, GOSPOD. ZGRADA, DVORIŠTE |          | 93  |    |           |
|      |                               | KUĆA                           |          | 43  |    |           |
|      |                               | GOSPOD. ZGRADA                 |          | 8   |    |           |
|      |                               | DVORIŠTE                       |          | 42  |    |           |
|      |                               | UKUPNO:                        |          | 93  |    |           |

### B

#### Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                       | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.   | Vlasnički dio: 1/1                                                  |           |
|      | KUPRES SREČKO, OIB: 60152366378, MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA |           |

### C

#### Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Iznos            | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.000.000,00 EUR |           |
|      | Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, sollemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist |                  |           |
| 2.2  | zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni ul. a z.k. ul. 3011 ove k.o. glavni ul. hipoteci upisanoj pod br. Z- 4133/2009.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |           |
| 2.3  | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  | na 2.1    |
|      | UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |           |
|      | H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |           |
| 3.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2761

Zagrebačka općina: 325155, RAKOVICA

C

## Teretovnica

| Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Iznos | Primjedba |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <p>3.1. Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11.</p> <p>200.000,00 EUR</p> <p>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist:</p> <p>3.2. Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.</p> <p>3.3. Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.</p> <p>3.4. Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016</p> <p>na 3.1</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br/>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br/>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br/>ZAGREB, HRVATSKA</p>                                                   |       |           |
| <p>4.1. Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12</p> <p>200.000,00 EUR</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalogu na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist:</p> <p>4.2. Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12</p> <p>Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane</p> <p>4.3. Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12</p> <p>Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.</p> <p>4.4. Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016</p> <p>na 4.1</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br/>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br/>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br/>ZAGREB, HRVATSKA</p> |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Izdanje na dan: 19.01.2017, 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj ZK uložka: 1026

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                 | Površina |                 |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------------------------------------|----------|-----------------|----|-----------|
|      |                               |                                                  | jutro    | čhv             | m2 |           |
| 1.   | 528                           | KUĆA BR. 32, DVORIŠTE<br>KUĆA BR. 32<br>DVORIŠTE |          | 140<br>47<br>93 |    |           |
|      |                               | UKUPNO:                                          |          | 140             |    |           |

B

### Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                             | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>KUPRES SREČKO, OIB: 60152366378; MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA |           |

C

### Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Iznos            | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09<br><br>Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist<br><br>2.2 zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni ul., a z.k. ul. 3011 ove k.o. glavni uložak hipoteci upisanoj pod br. Z-4133/2009.<br><br>2.3 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 | 3.000.000,00 EUR | na 2.1    |
|      | UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |           |
| 3.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Mestarska općina: 325155, RAKOVICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1026

C

## Teretovnica

| br. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Iznos          | Primjedba |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 3.1 | Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11.<br><br>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist: | 200.000,00 EUR |           |
| 3.2 | Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |           |
| 3.3 | Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |           |
| 3.4 | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br>ZAGREB, HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | na 3.1    |
| 4.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |           |
| 4.1 | Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12<br><br>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalog na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist:                                                                                           | 200.000,00 EUR |           |
| 4.2 | Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12<br><br>Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane                                                                                                                                                                                                                                      |                |           |
| 4.3 | Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12<br><br>Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |           |
| 4.4 | Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU<br>SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016<br>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000<br>ZAGREB, HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | na 4.1    |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Matoš  
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da su mi stranke: -----

**SIŽE KUPRES d.o.o.**, OIB:62140787061, Samobor, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, -----  
koje zastupa direktor **SREČKO KUPRES** s adresom Mala Rakovica, Samobor, Mirnovečka 32, čiju  
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111138317, izdanu od PP Samobor, a ovlast  
za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080318130 na dan potvrde, kao  
dužnik i protivnik osiguranja, -----  
**SREČKO KUPRES**, OIB:60152366378, Mala Rakovica, Samobor, Mirnovečka 32, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111138317 izdanu od PP Samobor, -----  
kao protivnik osiguranja, -----  
podnije prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog  
akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara  
njihovoj volji. -----

Prednjoj ispravi priloženi su e-izvatci iz zemljišne knjige: 1. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK  
Odjel Samobor, za broj zk uloška:1573, k.o. 325155, Rakovica, stanje na dan 19.01.2017.  
godine; 2. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel Samobor, za broj zk uloška:2167, k.o.  
325155, Rakovica, stanje na dan 19.01.2017. godine; 3. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel  
Samobor, za broj zk uloška:3011, k.o. 325155, Rakovica, stanje na dan 19.01.2017.  
godine; 4. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel Samobor, za broj zk uloška:2761, k.o.  
325155, Rakovica, stanje na dan 19.01.2017. godine; 5. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel  
Samobor, za broj zk uloška:1026, k.o. 325155, Rakovica, stanje na dan 19.01.2017. godine.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja  
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 st.1 i čl.13 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00  
kn.

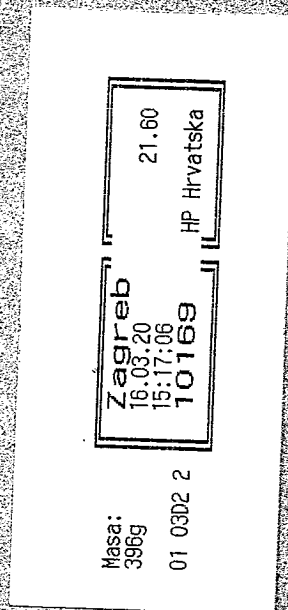
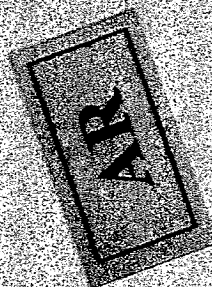
BROJ: OV-794/17

U Zagrebu, 23.01.2017.

(dvadesettrećisiječnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
MEDINA KARAHASANOVIĆ





Financijsko sredstvo  
Ulre greda Vukovar 70  
10 000 Zagreb